

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцять друга сесія

Про надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРД СИСТЕМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «БОРД СИСТЕМ» від 03.04.2024, міська рада **вирішила**:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БОРД СИСТЕМ» (код ЄДРПОУ 40697723), юридична адреса: м. Синельникове, вул. Ватутіна, буд.39, земельну ділянку площею 4,0950 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Ватутіна, 39, кадастровий номер 1213000000:01:555:0001, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид цільового призначення землі (КВЦПЗ) – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI», від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Zobov'язati tovarystvo z обмеженою відповідальністю «БОРД СИСТЕМ»:

3.1 протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.2 забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3.4 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації права оренди;

3.5 забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6 привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7 забезпечити виконання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8 забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1 пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому;

4.2 пункту 3.6. цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Державний акт на право постійного користування землею Серія ДП Св. №0049 від 14.02.1997 вважати таким, що втратив чинність.

6. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради договір оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ