



СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до
Програми реформування
та розвитку житлово-комунального
господарства міста Синельникового
на 2021-2027 роки

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки зі змінами, затвердженої рішенням сесії міської ради від 17.12.2020 №8-3/VIII (далі – Програма), а саме:

1.1. Додаток 1 «Паспорт програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки», виклавши його у редакції, що додається.

1.2. Додаток 2 «Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки», виклавши його у редакції, що додається.

1.3. Додаток 3 «Показники оцінки ефективності виконання Програми» Програми, виклавши його у редакції, що додається.

2. Координацію роботи по виконанню рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології, транспорту та з питань комунальної власності /Захарова / та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів /Сітало/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове
12 липня 2024 року
№775-34/VIII

**ПАСПОРТ
програми**

1. Назва: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021 – 2027 роки.

2. Код програми: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021 – 2027 роки

3. Підстава для розроблення: Закон України «Про місцеве самоврядування».

4. Замовник Програми: Міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

5. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради та виконавчий комітет міської ради.

6. Мета: реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів. Програма є нормативно-правовим документом.

7. Початок: 2021 рік, закінчення: 2027 рік.

8. Етапи виконання: один етап (до 7 років).

9. Загальні обсяги фінансування:

тис. грн.

Найменування	Обсяги фінансування, всього	За роками виконання, тис. грн.						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Державний бюджет	46831	38500	4331	4000	0	0	0	0
Обласний бюджет	185	185	0	0	0	0	0	0
Бюджет міської територіальної громади	179616	35803	19338	30250	24046	22991	23594	23594
Інші джерела	0	0	0	0	0	0	0	0
Усього	226632	74488	23669	34250	24046	22991	23594	23594

10. Очікувані результати виконання: Додаток 3

11. Контроль за виконанням програми здійснює управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 2
до Програми

**Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку
житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2021-2027 роки**

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строки виконання	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн								Очікуваний результат виконання заходу
				Усього	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
					рік	рік	рік	рік	рік	рік	рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11
1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	1.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	0	0	0	0	Забезпечення вимог мешканців житлових будинків щодо кількості та якості житлових послуг. Створення ОСББ.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади								
				Інші джерела								

2. Відновлення ліфтового господарства	2.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, оснащення обладнанням та підключення	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	1300	0	0	0	0	0	Поліпшення технічного стану ліфтового господарства міста.
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Бюджет міської територіальної громади	1300						
				Інші джерела							
3. Утримання житлового фонду	3.1. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду та будівель комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибудинкових територій	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2750	1600	0	0	0	0	Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків.
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Бюджет міської територіальної громади	2750	1600	0	0	0	0	
				Інші джерела							
	3.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	0	0	0	0	0	0	Поліпшення умов проживання мешканців гуртожитків.
				Державний бюджет							
				Обласний бюджет							
				Бюджет міської територіальної громади							
				Інші джерела							

4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.1.Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об'єкти, улаштування посадкових майданчиків на зупинках міського громадського транспорту, отримання сертифікатів, погашення кредиторської заборгованості.	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Комунальне підприємство «Благоустрій» Синельниківської міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	56093	13044	20227	10777	9838	9945	9945	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Поліпшення стану доріг, територій міста, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху.
				Державний бюджет	38500	4331	4000					
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	17593	8713	16227	10777	9838	9945	9945	
				Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	2028	1862	4950	1937	1999	2140	2140	Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								

	зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж	ради Комунальне підприємство «Благоустрій» Синельниківської міської ради		Бюджет міської територіальної громади	2028	1862	4950	1937	1999	2140	2140	
				Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у місті	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, виконавчий комітет міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	450	0	0	0	0	0	0	Створення місць відпочинку для дітей дошкільного, шкільного віку.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет	150							
				Бюджет міської територіальної громади	300	0	0	0	0	0	0	
				Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових сміттевозів, аварійно-ремонтної машини, машини	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	1384	0	0	0	0	0	0	Поліпшення технічного стану спеціалізованих комунальних підприємств у сфері поводження з твердими побутовими відходами.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет	35							
				Бюджет міської територіальної громади	1349							

4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання, огороження сміттєзбірників	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Комунальне підприємство «Благоустрій» Синельниківської міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	100	121	121	156	164	167	167	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	100	121	121	156	164	167	167	
				Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	61	66	370	60	400	440	440	Регулювання кількості безпритульних тварин, які створюють небезпечні умови для мешканців міста.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	61	66	370	60	400	440	440	
				Інші джерела								
4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч	300	90	0	50	90	90	90	Виготовлення технічних паспортів, звітів з розрахунку вартості об'єктів благоустрою.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	300	90		50	90	90	90	
				Інші джерела								

5. Похоронна справа	5.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.	34	63	63	48	57	57	57	Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	34	63	63	48	57	57	57	
				Інші джерела								
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового	6.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста	Управління ЖКГ та житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, «Житлово-експлуатаційна контора-1», «Житлово-експлуатаційна	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	290	50	0	0	0	0	0	Забезпечення беззбиткової роботи підприємств житлово-комунального господарства. Погашення наявної кредиторської заборгованості
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	290	50						

становища комунальних підприємств міста та комунальним підприємствам спільної власності територіальних громад Дніпропетровської області		контора-2», «Виробниче об'єднання житлово-комунального господарства», Комунальне підприємство Синельниківської міської ради «Ритуальна служба», Комунальне підприємство «Благоустрій» Синельниківської міської ради		Інші джерела								та поповнення обігових коштів, поліпшення стану розрахунків із заробітної плати, за спожиті енергоносії, матеріально-технічні ресурси, з податків і зборів.
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальних підприємств спільної власності територіальних громад Дніпропетровської області	6.2. Надання субвенції обласному бюджету на соціально-економічний розвиток регіону для погашення заборгованості за покупку воду Комунального підприємства "Синельниківський міський водоканал" Дніпропетровської обласної ради"	Виконавчий комітет міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4000	0	0	0	0	0	0	Забезпечення безперебійної роботи з надання послуг водопостачання.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	4000							
				Інші джерела								

7. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, послуги суб'єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	7.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4	0	65	450	0	0	0	Упорядкування безхазяйного майна, забезпечення громадян житлом та земельними ділянками, раціональне використання об'єктів комунальної власності в цілях розвитку житлово - комунальної сфери, отримання компенсації за пошкоджені об'єкти житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								
				Бюджет міської територіальної громади	4		65	450				
				Інші джерела								
8. Організація та проведення громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості	8.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери,	Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради, Синельниківський міськрайонний центр зайнятості,	2021 - 2027 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	50	50	50	81	81	81	81	Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.
				Державний бюджет								
				Обласний бюджет								

	кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості	Синельниківське міське комунальне підприємство «Виробниче об'єднання житлово-комунального господарства», Комунальне підприємство Синельниківської міської ради «Ритуальна служба», Комунальне підприємство «Благоустрій» Синельниківської міської ради		Бюджет міської територіальної громади	50	50	50	81	81	81	81	
				Інші джерела								
				Загальний обсяг, у т.ч.	74488	23669	34250	24046	22991	23594	23594	Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства.
Усього за програмою: 2021-2027 роки				Державний бюджет	38500	4331	4000	0	0	0	0	
				Обласний бюджет	185	0	0	0	0	0	0	
				Бюджет міської територіальної громади	35803	19338	30250	24046	22991	23594	23594	
				Інші джерела	0	0	0	0	0	0	0	

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

4. Сфера благоустрою та комунального обслуговування	4.1. Реконструкція, капітальний ремонт, поточний ремонт та утримання вулиць міста, дитячих та спортивних майданчиків, тротуарів, площ, парків, кладовищ, шляхопроводу, відновлення проїзної частини доріг, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об'єкти, улаштування посадкових майданчиків на зупинках міського громадського транспорту, отримання сертифікатів, погашення кредиторської заборгованості.	км (дороги)/ тис. м2 (паркові зони, кладовища)	50/ 24,620	50	50	50/ 1,018	50	50	50	50
	4.2. Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія, приєднання до електричних мереж та додаткові послуги щодо підключення до електричних мереж	км	137,9	137,4	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9
	4.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у райцентрах та містах обласного значення	од.	5	5	0	0	0	0	0	0

	4.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, трактора, навісне обладнання на трактор, причеп, нових сміттевозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки, снігоприбиральні машини, подрібнювачі, повітродувки. Придбання біотуалетів. Придбання стендів.	од.	8	8	0	0	0	0	0	0
	4.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття	од.	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, відведення стічних вод та інших об'єктів благоустрою – ремонт та утримання	га	2100	300	300	300	300	300	300	300
	4.7. Озеленення	га	490	70	70	70	70	70	70	70
	4.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам'ятників, встановлення стендів для вшанування пам'яті загиблих військових	од.	5 пам'ятників / 2 стенда 1 пам'ятний знак	5	5	5	3	5	5	5
	4.9. Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттезбірників, придбання огороження сміттезбірників	тис.м ²	73,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

	4.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин	шт	439	36	28	90	15	90	90	90
	4.11. Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об'єктів благоустрою	од.	44	1	11	0	8	8	8	8
5. Похоронна справа	5.1. Поховання невідомих, самотніх та громадян від поховання яких відмовилися рідні	чол.	73	10	9	14	10	10	10	10
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста.	6.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста на приріст обігових коштів	підприємство	2	2	2	0	0	0	0	0
6. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста та комунальним підприємствам спільної власності територіальних громад Дніпропетровської області	6.2. Надання субвенції обласному бюджету на соціально-економічний розвиток для забезпечення сталої роботи Комунального підприємства Синельниківський міський водоканал» Дніпропетровської обласної ради по водопостачанню міста Синельникове	підприємство	1	1	0	0	0	0	0	0

7. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, технічне обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	7.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, звіт з технічного обстеження пошкоджених об'єктів житлового фонду внаслідок збройної агресії російської федерації	од	36	1	0	5	30	0	0	0
8. Організація та проведення і громадських робіт та робіт суспільно-корисної спрямованості	8.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об'єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста, вирішення питань щодо виконання робіт суспільно-корисної спрямованості	осіб	105	15	15	15	15	15	15	15

II. Якісні показники виконання Програми

1. Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств.
2. Розвиток конкурентного середовища у сфері житлово-комунального господарства.
3. Перехід на договірні відносини власників житлового фонду й об'єктів комунального призначення з замовниками житлово-комунальних послуг і підрядними організаціями житлових і комунальних підприємств, а також споживачами житлових та комунальних послуг.
4. Запровадження антимонопольного регулювання послуг у сфері житлово-комунального господарства.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ