

УКРАЇНА
Синельниківська міська рада VIII скликання
чергова тридцять восьма сесія

┌
Про поновлення строку дії договору
оренди земельної ділянки укладеного
з фізичною особою - підприємцем
Сидоренко О.В.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126-1, 134 Земельного кодексу України, статтею 631 Цивільного кодексу України, відповідно до частини 3, 4 Перехідних положень та статей 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяви фізичної особи - підприємця Сидоренка О.В. від 06.11.2024, міська рада **вирішила:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки від 05.02.2010 №2 (державна реєстрація від 05.02.2010 №54425727) фізичній особі – підприємцю Сидоренку Олександровичу (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) на земельну ділянку площею 0,0044 га, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Миру, 31, кадастровий номер: 1213000000:01:543:0028, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид цільового призначення земель (КВЦПЗ) - 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, строком на 15 (п'ятнадцять) років із дня його закінчення.

2. Затвердити ставку орендної плати в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішень міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI «Про Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради», від 21.06.2018 №532-31/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI та від 19.07.2019 №798-42/VII «Про внесення змін до Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Синельниківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2012 №337-20/VI».

3. Зобов'язати фізичну особу – підприємця Сидоренка О.В.:

3.1. після закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 05.02.2010 №2 укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки, виклавши договір в новій редакції;

3.2. забезпечити державну реєстрацію права оренди вищезазначеної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після державної реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди;

3.5. забезпечити збереження та вільний доступ до міських інженерних мереж та комунікацій, які проходять по зазначеній та прилеглий території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

3.6. привести у належний стан надану та прилеглу територію, у подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою наданої та прилеглої території відповідно до рішень міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI «Про Правила благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове» та від 16.06.2015 №943-51/VI «Про внесення змін до Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку та додержання тиші в громадських місцях міста Синельникове, затверджених рішенням Синельниківської міської ради від 22.04.2011 №109-8/VI»;

3.7. забезпечити виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.8. забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Невиконання:

4.1. пунктів 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 цього рішення тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. пункту 3.6 цього рішення тягне за собою застосування санкцій згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди на вищезазначену земельну ділянку, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова

Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ