

# **Протокол**

**зборів співвласників багатоквартирного  
будинку №108 по вулиці Затишній міста  
Синельникове Дніпропетровської області**

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл. м. Синельникове  
вул. Затишна, 108

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

м. Синельникове 14 грудня 2022 року  
(найменування населеного пункту)

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 16 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:  
814,7 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 10 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 476,9 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові  
приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 647,9 м<sup>2</sup>  
(заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя будинку №108, затвердження умов договору з управителем.
2. Обрання представника співвласників під час укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, створення ініціативної групи.  
Змінні організаційні питання (за окремим додатком).

(перелік і нумерація продовжується за кількістю питань порядку денного)

## III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1: Визначити Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (520500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове вул. Миру, 34) з 01.03.2023 р. управителем з управління багатоквартирного будинку №108 по вул. Затишній м. Синельникове Дніпропетровській обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (520500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове вул. Миру, 34) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
 Визначити Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» ( 520500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове вул.Миру,34 ( 01.03. 2023 р. управителем з управління багатоквартирного будинка №108 по вул. Затишній м.Синельникове Дніпропетровській обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» ( 520500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове вул.Миру,34 на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради

Питання №1:Визначення управителя,затвердження умов договору з управителем.Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного:

№ п/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площна квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по бацькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1					ЗА		
2					ЗА		
3					ЗА		
4					ЗА		
5					ЗА		
6					ЗА		

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
 Визначити Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» ( 520500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове вул.Миру,34 з 01.03 2023р. управителем з управління багатоквартирного будинка №108 по вул. Затишній м.Синельникове Дніпропетровській обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» ( 520500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове вул.Миру,34 на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради

Питання №1:Визначення управителя , затвердження умов договору з управителем.Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
				ЗА		
				ЗА		
				ЗА		
				ЗА		

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
 Виконати Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» ( 520500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове вул.Миру,34 )  
 з 01.03 2023р. управителем з управління багатоквартирного будинка №108 по вул. Затишній м.Синельникове Дніпропетровській обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» ( 520500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове вул.Миру,34 ) на питання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради

Питання №1:Визначення управителя,затвердження умов договору з управителем.Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного:

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
I					ЗА		
II					ЗА		
III					ЗА		
IV					ЗА		
V					ЗА		

нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 641,9 м<sup>2</sup>;

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ прийнято + \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Розгляд питання №2 порядку денного:

2. Обрання представника(ів) співвласників під час укладення , внесення змін та розірвання договору з управителем ,здійснення контролю за його виконанням .

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо порядку денного :

Обрати І

Прізвищу Анатоліївну як представника(ів) співвласників під час укладення ,та внесення змін та розірвання договору з управителем , здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:

№ п/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1					ЗА		
1					ЗА		
1					ЗА		
1					ЗА		
1					ЗА		
					ЗА		
					ЗА		

Розгляд питання №2 порядку денного:

2. Обрання представника(ів) співвласників під час укладення , внесення змін та розірвання договору з управителем , здійснення контролю за його виконанням .

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо порядку денного :

Обрати

як представника(ів) співвласників під час укладення , та внесення змін та розірвання договору з управителем , здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:

№	№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує є право власності на квартиру/ нежитлове приміщенн я	Результат голосув ання («за», «проти» , «утрима вся»)	Підпис співвласн ика (представ ни-ка)	Примітки
1					ЗА		
2					ЗА		
3					ЗА		
4					ЗА		
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Розгляд питання №2 порядку денного:

2. Обрання представника(ів) співвласників під час укладення , внесення змін та розірвання договору з управителем ,здійснення контролю за його виконанням .

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо порядку денного :

Обрати

як представника(ів) співвласників під час укладення ,та внесення змін та розірвання договору з управителем , здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання №2 порядку денного:

13				ЗА	
11				ЗА	
				ЗА	
				ЗА	

Ця сторінка продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) необхідно вказати «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«ЗА» 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 64,9 м<sup>2</sup>;

«ПРОТИ» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м<sup>2</sup>;

«УТРИМАВСЯ» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ прийнято + \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)



Розгляд питання №3 порядку денного:

3 Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція яка ставиться на голосування: Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління Іницький міське комунальне підприємство «ЖЕК-2» визначених у додатку .

Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного:

№ п/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
					ЗА		
					ЗА		
					ЗА		
					ЗА		



Розгляд питання №3 порядку денного:

3. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція яка ставиться на голосування: Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління Синельниківське міське комунальне підприємство «ЖЕК-2» визначених у додатку .

Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
12							
13					ЗА		
14					ЗА		
					ЗА		
					ЗА		

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 11 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 646,9 м<sup>2</sup>;

«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ прийнято + \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Дані розділу III заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на --- аркушах (в разі проведення письмового опитування). Опитування було проведено усно.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

В протокалі  
процуровані  
та проширеновані  
15 аркушів.  
Святославъ Рубин