**Р І Ш Е Н Н Я**

⌐ ¬

Про затвердження проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки зі зміною

цільового призначення товариству з обмеженою

відповідальністю «ВОЛАНА» та громадянину Рибалка В.Ф.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 19, 20, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЛАНА» та громадянина Рибалка В.Ф. від 13.09.2023, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЛАНА» (код ЄДРПОУ 41480818), юридична адреса: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Шмідта, буд.25 та громадянину Рибалка Віктору Федоровичу (РНОКПП інформація з обмеженим доступом) площею 1,5823 га, кадастровий номер 1213000000:01:561:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Космічна, 3-п, з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,5823 га, кадастровий номер 1213000000:01:561:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Космічна, 3-п, та віднести вказану земельну ділянку до земель – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що знаходиться в спільній частковій оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ВОЛАНА» та громадянина Рибалка В.Ф. відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.09.2023 №17 (державна реєстрація від 02.10.2023 №51996178).
3. Внести зміни в договір оренди земельної ділянки від 01.09.2023 №17 (державна реєстрація від 02.10.2023 №51996178) укладений між Синельниківською міською радою, товариством з обмеженою відповідальністю «ВОЛАНА» та громадянином Рибалка В.Ф., в частині зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,5823 га, кадастровий номер 1213000000:01:561:0001, що розташована за адресою: м. Синельникове, вул. Космічна, 3-п, з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», шляхом укладення додаткової угоди.
4. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛАНА» та громадянина Рибалка В.Ф.:
	1. звернутися до відділу №8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області із заявою про внесення змін до Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
	2. протягом місяця з моменту прийняття даного рішення укласти з міською радою додаткову угоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.09.2023 №17 та забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди.
5. Доручити Синельниківському міському голові укласти від імені Синельниківської міської ради додаткову угоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.09.2023 №17.
6. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

м. Синельникове

05 грудня 2023 року

№647-29/VІIІ