

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку № 1
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Миру
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Синельникове

28 січня 2022 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 1: 184 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 1: 5772,92 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 65,03 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 89 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3019,91 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя будинку, затвердження умов договору з управителем.
2. Обрання представника співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

№ 1. Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О. Поля, 97К, ЄДР) з 01.07.2022 р. управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. Миру, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О. Поля, 97К, ЄДР) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О. Поля, 97К, ЄДР) з 01.07.2022 р. управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. Миру, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердити умови договору на управління та обслуговування будинку, розірвати договір з попереднім управителем та уповноважити управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О. Поля, 97К, ЄДР) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

—
/ /
/ /
— /

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Визначення управителя, затвердження умов договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О.Поля, 97К, ЄДР) з 01.07.2022 р. управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. Миру м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О.Поля, 97К, ЄДР) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	99						
2	114						
3	78						

Підсумки голосування:

«за» - 92 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3084,94 м²

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²

«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²

Рішення про визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О. Поля, 97К,) з 01.07.2022 р. управителем багатоквартирного будинку № 1 по вул. Миру м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (49000, м. Дніпро, просп. О.Поля, 97К, ЄДР) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради – прийнято.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Розгляд питання порядку денного:

№ 2. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати _____ співвласник квартири № 99;

співвласник квартири № 114;

співвласник квартири № 78, як представника/(ків) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо 2го питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир н/ нежитло вого приміще ння	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни-ка)	Приміт ки
1	99						
2	114						
3	78						

Підсумки голосування:

«за» – 92 _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3084,94 _____ м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення про обрання _____ співвласник квартири № 99 ;

_____ , співвласник квартири № 114;

_____ співвласник квартири № 78, представником/(ками) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням прийнято.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Д -

Питання порядку денного № 3: Інші організаційні питання (за окремим додатком)
 Пропозиція, яка ставиться на голосування: Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» визначених у додатку.

Голосування на зборах щодо Зго питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	99						
2	114						
3	78						

Підсумки голосування:

«за» - 92 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3084,94 м²
 «проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²
 «утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²

Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 1 в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» визначених у додатку **прийнято.**

IV Додаток
 Листки письмового опитування прошиті та пронумеровані на 89 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Доручається ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (код ЄДР) до «01» 07 2022 року
вжити необхідні заходи, пов'язані з передачею багатоквартирного будинку №1 по вул. Миру, м. Синельниківське,
Дніпропетровської обл. в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (код ЄДР) з
управління попереднього управителя, та:

1. Провести комісійне обстеження технічного стану зазначеного багатоквартирного будинку за присутності
представників виконавчого органу Синельниківської міської ради, попереднього балансоутримувача,
визначеного на конкурсних засадах управителем, визначеного рішенням зборів співвласників управителем
ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» (код ЄДР) та уповноважених осіб співвласників

- скласти за результатами комісійного обстеження відповідний Акт прийняття-передачі об'єкту управління із
зазначенням: - характеристик вказаного багатоквартирного будинку по переліку наявної та строків відновлення
відсутньої для передачі технічної документації; - виду, об'єму та обсягу необхідних робіт з проведення
поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку №
1 (дефектний акт) тощо, відповідно до вимог чинного законодавства, погодженого та затвердженого в
установленому порядку Плану проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення
спільного майна багатоквартирного будинку №1 (далі – План) з урахуванням строків виконання, який є
невід'ємною частиною зазначеного Акту та є обов'язковим для включення за відповідними роками до
титових списків з проведення поточного та капітального ремонтів об'єктів території громади міста
передбачених на виконання цільових та інвестиційних програм Синельниківської міської ради за рахунок
коштів державного та місцевого бюджетів.

2. Здійснити остаточне нарахування плати за управління відповідно до фактичних витрат з управління
вищенаведеним будинком. Надати на погодження співвласників наведеного будинку (у кількості не менше ніж
3х осіб) розрахунок – Акт фактичних витрат з управління за весь період обслуговування по «30»06.2022 р. у
розрізі кожного місяця та за відповідними витратами.

3. Попередити управління праці та соцзахисту населення у місті ради про припинення дії договору з надання
послуги з управління багатоквартирним будинком № 1 по вул. Миру попереднім управителем з 01.07.2022р.

5. Укласти відповідні договори на постачання та купівлю електричної енергії для місць загального
користування з Синельниківськї РЕМ АТ «ДТЕК "Дніпровські електромережі"». Надати ТОВ «ЖСК
«ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» однолінійну розрахункову схему електропостачання та обсяги (ліміти)
споживання електричної енергії по зазначеному будинку.

6. Укласти відповідні договори з операторами та провайдерами телекомунікаційних мереж у будинку про
доступ до інфраструктури будинку.

7. Передати схему прилеглої прибудинкової території та копію довідки з Державного земельного кадастру про
встановлену вартість земельної ділянки та встановленої площі.

8. У разі наявності станом на «30»06.2022 р. переплати або помилково зарахованих коштів співвласників після
введення в експлуатацію на поточний рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ»:

II

9. Привести у відповідність відповідні рішення Синельниківської міської ради та договір з управління
багатоквартирним будинком укладеного з уповноваженим органом Синельниківської міської ради, шляхом
виключення зазначеного будинку з переліку будинків, які знаходяться в управлінні попереднього управителя.

10. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку №1 по вул. Миру або особі, яка здійснювала
управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у
тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу йому примірника
технічної та іншої передбаченої законодавством документації на зазначений будинок, а також документа, на
підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорту і планів інженерних
мереж, а у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок, колишній балансоутримувач
зазначеного багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком,
відновлює її за власний рахунок та передає протягом півроку з дня передачі в управління до ТОВ «ЖСК
«ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» з дотриманням норм чинного законодавства.

11. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку №1 по вул. Миру або особі, яка здійснювала
управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у
тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу накопичених коштів
ремонтного фонду будинку на рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» ІВАН
ІВАНОВИЧ в АТ «УКРСИББАНК», МФО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

1
1
1
5