

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

за 2021 року  
по СМКП «ЖЕК-1»

Синельниківське міське комунальне підприємство «ЖЕК-1» до 01.12.2021р. надавало послуги з управління багатоквартирними будинками 54 будинкам. З 01.12.2021р. згідно рішення виконавчого комітету Синельниківської міської ради № 413 від 24.11.2021р., СМКП «ЖЕК-1» призначене управителем 41 -го багатоквартирного будинку загальною площею 50,9 тис. м<sup>2</sup>, відповідно до проведеного конкурсу. Обслуговують ці будинки 18 чоловіки, із них: 12 - робітників та 6 чол. адмін. апарату.

Обсяг наданих послуг з управління багатоквартирними будинками за 2021 рік становить 2665,8 тис. грн. в т.ч.:

- Населенню - 2610,6 т. грн.
- Інші доходи - 55,2 т. грн.

Оплата послуг за даний період складає 2276,4 тис. грн.

В т.ч.:

- Населення - 2228,6 т. грн.
- Інші - 47,8 т. грн.

У відсотковому відношенні всього оплата за 2021 р. становить - 85%;

З 2018 року вартість на послугу з управління багатоквартирними будинками не переглядалася. До 01.12.2021р. підприємство працювало за ціною, що розраховувалася в 2018р. та була введена в дію з 21.08.2018р. згідно рішення виконавчого комітету Синельниківської міської ради №201 від 17.08.2018р.

Результат фінансової діяльності за 2021 р. - збиток 500,4 т. грн.

Стрімке зростання економічних чинників, які не залежать від підприємства стало причиною зростання збитків. Зазначена проблема обумовлена тим, що з 2018 року по теперішній час розмір мінімальної заробітної плати підвищився на 76% і становить 6500 грн. з 01.12.2021р. ;

Дебіторська заборгованість населення на 01.01.2022 року становить - 1666,2 т. грн.

Для погашення дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться постійна робота з населенням: розносяться попередження про заборгованість, розклеюються списки боржників. За 2021р. рознесено попереджень 844 шт. на суму 3600,8 т. грн., із них вже сплачено 121 шт. на суму 121,6 т. грн.

Кредиторська заборгованість на звітну дату в сумі 1906.5 тис. грн. складається з поточної заборгованості по соціальним внескам і