

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку №18

за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Колійна

(місце знаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Синельникове

06 02 2022 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку №18 : 8 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку №18 : 453,95 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 7 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею : 390,45 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ___ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ м² (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміни умов договору з управителем.
2. Обрання уповноваженої особи(осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Інші організаційні питання (за окремим додатком).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Розгляд питання порядку денного: № 1

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол

1

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Визначення управителя, затвердження умов договору з управителем. Співвласниками враховано оголошення Синельниківської міської ради щодо отриманого листа від товариства з обмеженою відповідальністю виробниче підприємство «Корнер» від 06.01.2022 № 06/01-22 «Про намір розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Висновки голосування:

«за» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 390,45 м²

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м²

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м²

Рішення про визначення СМКП "ЖЕК-1" (52500, Дніпропетровська обл., місто Синельникове, вулиця Виконкомівська, будинок 52, ЄДР 31802678) з 01.03.2022 р. управителем багатоквартирного будинку № 18 по вул. Колійна, м. Синельникове, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя СМКП "ЖЕК-1" (52500, Дніпропетровська обл., місто Синельникове, вулиця Виконкомівська, будинок 52, ЄДР 31802678) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради – **прийнято**.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що скла(а) протокол

27

Розгляд питання порядку денного: № 2. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо 2-го питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 390,45 м²

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

Рішення про обрання _____ співвласник(ів) квартири

_____ співвласник(ів) квартири _____, як представника/(ків) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням – прийнято.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол _____

Питання порядку денного: № 3. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування: Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань, пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління СМКП "ЖЕК-1", визначених у додатку.

Голосування на зборах щодо 3-го питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 390,45 м²

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань, пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 18 в управління СМКП "ЖЕК-1", визначених у додатку - прийнято.

IV. Додаток

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Змону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Опитування проводилось у формі усного опитування, листки не долучаються.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол

4

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол

Безого прошисто ма
процедурано 5
(п'ять) місяців