

ПРОТОКОЛ

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 121
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Затишна**
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Синельникове
(найменування населеного пункту)

21 лютого 2022р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку №121: 25 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку №121: 1012,3 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 13 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 471,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 820,2 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя будинком №121, затвердження умов договору з управителем. Співвласниками враховано оголошення Синельниківської міської ради щодо отриманого листа від Товариства з обмеженою відповідальністю виробниче підприємство «Корнер» від 06.01.2022 №06/01-22 «Про намір розірвання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

2. Обрання представника(ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем.

3. Інші організаційні питання (за окремим додатком).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

№1. Призначення Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове, вул.Миру,34 ЄДРПОУ _____) з 01.03.2022 р. управителем багатоквартирного будинку №121 по вул. Затишній м. Синельникове Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, а також уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул.Миру,34 ЄДРПОУ _____) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Призначити Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул.Миру,34 ЄДРПОУ _____) з 01.03.2022р. управителем багатоквартирного будинка №121 по вул. Затишній м. Синельникове Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, а також уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м.Синельникове, вул.Миру,34 ЄДРПОУ _____) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:
 Призначення управителя, затвердження умов договору з управителем.

Призначити Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Миру, 34 ЄДРПОУ) з 01.03.2022р. управителем багатоквартирного будинку №121 по вул. Затишній м. Синельникове Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, а також уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Миру, 34 ЄДРПОУ) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАВСЯ»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.
1	3						1
2	6						2
3	21						3
4	21						4

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося)

- «за» – 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 820,2 м²;
- «проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення про призначення Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Миру, 34 ЄДРПОУ) з 01.03.2022 р. управителем багатоквартирного будинку №121 по вул. Затишній м. Синельникове Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, а також уповноваження управителя Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2» (52500, Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Миру, 34 ЄДРПОУ) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Синельниківської міської ради - **прийнято.**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

—
—
—

Розгляд питання порядку денного:

№2. Обрання представника(ів) співвласників під час укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного:

Обрати _____ співвласник(ів) квартири _____ як представника(ів) співвласників під час укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем.

Голосування на зборах щодо 2-го питання порядку денного:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАВСЯ»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
3						
6						
21						
21						

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося)

- «за» – 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 820,2 м²;
- «проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
- «утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення про обрання _____, співвласник квартири №3; _____, співвласник квартири №6; _____, співвласник квартири №21, представником(ками) співвласників під час укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем - **прийнято**.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Розгляд питання порядку денного:
№3. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування:

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління СМКП «ЖЕК-2» визначених у додатку.

Голосування на зборах щодо 3-го питання порядку денного:

№	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («ЗА», «ПРОТИ», «УТРИМАВСЯ»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.
1	3			Документ про право на		11 /	
2	6						7
3	21						
4	21						

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося)

«за» – 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 820,2 м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення про затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління СМКП «ЖЕК-2» визначених у додатку - **прийнято**.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування пронумеровані та прошнуровані на 10 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (підтверджується на кожній сторінці)