Проєкт

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VІІІ скликання

чергова шістнадцята сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

⌐ ¬

Про затвердження Програми

містобудівної діяльності та створення

містобудівного кадастру на 2022-2026 роки

на території міста Синельникове

З метою покращення інвестиційного клімату, підвищення керованості процесами соціально-економічного розвитку міста Синельникове, здійснення єдиної державної політики у сфері містобудування та архітектури, відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 "Про містобудівний кадастр", відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Програму містобудівної діяльності та створення містобудівного кадастру на 2022-2026 роки на території міста Синельникове (додається).

2. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.

3. Контроль по виконанню рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/ та з питань соціально-економічного розвитку, бюджетів і фінансів /Сітало/.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**ПРОГРАМА**

**МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА СТВОРЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ НА 2022-2026 РОКИ**

**I. Загальні положення**

Програма розроблена відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №556 «Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром» та від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення та функціонування містобудівного кадастру.

У Програмі вживаються терміни в такому значенні:

- **містобудування (містобудівна діяльність)** - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян щодо створення та підтримання повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку територій населених пунктів і територій планування, забудови та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури;

- **територія** - частина земної поверхні у визначених межах (координатах) з властивими їй географічним положенням, природними і створеними діяльністю людей умовами та ресурсами, а також із повітряним простором та розташованими під нею надрами;

- **планування територій** - процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

- **містобудівна документація (МД)** - затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання територій;

- **геоінформаційні системи** - сучасні комп'ютерні технології, що дають можливість поєднати модельне зображення територій (електронне відображення карт, схем, космоаерозображень земної поверхні) з інформацією табличного типу (різноманітні статистичні дані, списки, економічні показники тощо);

- **містобудівний кадастр** - державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси будівельних норм, державні стандарти і правила для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

- **електронний містобудівний кадастр населеного пункту (далі ЕМК)** - система даних про належність території до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності в електронному вигляді;

**- геопортал містобудівного кадастру -** сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в Інтернеті;

- **кадастрова довідка** – документ, що містить запитувані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру, що характеризують чинні на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості з інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

**- паспорт містобудівного об'єкта** - документ установленої форми, що містить відомості про містобудівні регламенти та довідкову інформацію про містобудівний об'єкт;

**- база даних ЕМК для території населеного пункту** - іменована сукупність даних, що відображає стан об'єктів та їх відношень у визначеній предметній області, а саме сукупність даних про:

- земельні ділянки;

- об'єкти нерухомості;

- суб'єкти містобудівної діяльності;

- комунікаційні і транспортні мережі;

- соціальну інфраструктуру;

- зонування території;

- резервування території;

- планування території;

- економічну оцінку території і нерухомості;

- грошову оцінку території і нерухомості;

- адміністративні межі міст і районів;

- екологічний моніторинг;

- історичні і архітектурні, археологічні охоронні зони;

- санітарно-захисні зони та інше.

Програма містобудівної діяльності та створення містобудівного кадастру на 2022-2026 роки (далі Програма) - передбачає основні заходи, спрямовані на створення умов для сталого прогнозованого розвитку території громади шляхом підвищення ефективності управління з боку державних органів і органів місцевого самоврядування.

Основні заходи Програми розроблені відповідно до законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», «Про національну програму інформатизації», Указу Президента України від 13.05.1997 №422/97 «Про пріоритетні завдання у сфері містобудування», Концепції сталого розвитку населених пунктів, схваленої постановою Верховної Ради України від 24.12.1999 №1359-ХІУ, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», а також згідно з Порядком проведення моніторингу реалізації Генеральної схеми планування території України, затверджених постановою Кабінету Міністрів від 29.08.2002 №1291 «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України», державних будівельних норм.

**ІI. Стан проблеми і необхідність її розв'язання**

Містобудівна діяльність на території міста має здійснюватись згідно з містобудівною документацією.

Найважливішою особливістю Синельниківської міської ради є її планувальна структура. Наявність територій промислових зон, які потребують коригування з урахування впливу на розвиток і функціонування території громади.

Відсутність комплексної Програми містобудівної діяльності та геоінформаційної електронної містобудівної кадастрової системи не дає можливості забезпечити в повному обсязі ефективне управління розвитком, реконструкцією містобудівної території та раціональним використанням земельними ресурсами території міста.

Для створення умов сталого прогнозованого розвитку території міста, підвищення ефективності управління містобудівною діяльністю, поліпшення екологічного і техногенного становища необхідно:

- організувати поновлення генерального плану міста;

- забезпечити впровадження геоінформаційних технологій для створення системи ведення державного електронного містобудівного кадастру міста;

Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням:

- державних геоінформаційних ресурсів;

- цифрових масивів профільних геопросторових даних, що містяться в затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;

- бази даних юридичних і фізичних осіб.

Дані містобудівного кадастру необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем. Дані використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №559 «Про містобудівний кадастр» встановлено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб`єктам містобудівної діяльності. Тому створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп`ютерної бази даних про забудову території міста на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня, потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт.

**III. Мета Програми**

Метою Програми є реалізація організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування на місцевому рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації відповідно до регламента, встановленого державними будівельними нормами. Впровадження зазначених заходів дозволить створити сприятливі умови для залучення інвестицій у соціально-економічний розвиток громади.

**IV. Основні завдання Програми**

При поновленні генерального плану міста Синельникове треба визначити пріоритетні завдання з урахуванням соціально-економічного розвитку:

- забезпечити відповідні умови для інвестиційної діяльності, у будівництві житла та об'єктів соціальної сфери;

- створити правове поле діяльності щодо розміщення об'єктів містобудування;

- на основі обробки інформації про містобудівну діяльність у місті мати можливість оперативного управління територіями;

- прогнозувати перспективний розвиток території міста;

- вирішити проблеми, пов'язані з екологічним і техногенним становищем;

- привести у відповідність містобудівному законодавству та Земельному Кодексу України діяльність суб'єктів містобудування;

- привести до єдиного стандарту ведення містобудівного та земельного кадастрів;

- створити умови моніторингу містобудівної діяльності на території міста;

- сприяти спрощенню процедури оформлення документів на будівництво;

- перейти на електронну обробку інформації, включаючи графічну, із застосуванням передових сучасних технологій.

**V. Суть Програми**

Сучасні зміни в економічних відносинах створюють відповідний територіальний світогляд на містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо поліпшення містобудівної ситуації та розвитку й управління всіма видами територій.

Вихідні та базові матеріали, необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом. Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних рішень, тому виникає потреба в організації ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру на місцевому рівні, а також у своєчасному наданні матеріалів суб’єктам містобудування на відповідних територіях іншим користувачам та органам управління.

Належна інформаційна політика у сфері містобудування і територіального планування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, впровадження автоматизованої системи даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності служби містобудівного кадастру з планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпечення кадастровою інформацією органів управління та інших суб’єктів містобудівної діяльності.

**VI. Джерела фінансування Програми**

Фінансування робіт з проведення заходів щодо створення, формування та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, визначених цією Програмою, здійснюється відповідно до статті 35 постанови Кабінету Міністрів України №599 від 25.05.2011 «Про містобудівний кадастр» за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади або інших джерел, не заборонених законом. Фінансування реалізації вимог Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

**VII. Реалізація Програми та очікувані результати**

Впровадження електронної містобудівної кадастрової системи міста планується виконувати протягом усього терміну реалізації Програми.

Виконання основних заходів Програми дасть змогу:

1. Привести містобудівну діяльність у відповідність до чинного законодавства.

2. Створити нормативно-правове поле діяльності, що дозволить запобігти протиправним діям та уникнути інших помилок у сфері містобудування.

3. Ефективно здійснювати роботу у сфері містобудування.

4. 3абезпечити захист інвестиційної діяльності у сфері містобудування, та створення відповідних умов для її реалізації.

5. Перейти на принципово нові відносини ведення, обміну інформацією із застосуванням комп'ютерних технологій.

6. Надати суб'єктам містобудування, населенню громади достовірної, прозорої містобудівної інформації.

7. Перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації, даних про адміністративно-територіальний устрій та забудову міста.

8. Приведення до бази даних містобудівного кадастру інформації з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, гідрогеологічного та іншого районування території міста на підставі даних, що надійшли.

**VIII. ОСНОВНІ ЗАХОДИ**

**з реалізації Програми містобудівної діяльності та створення містобудівного кадастру на 2022-2026 роки**

**Найменування заходів**: Розробки (поновлення) топографо-геодезичних і аерофотознімальних робіт та виготовлення топографічних планів масштабу 1:2000, 1:500 в цифровому і графічному виді.

**Очікувані результати:**

- основа для розробки (корегування) генерального плану міста, створення і ведення містобудівного кадастру, економічної і грошової оцінки територій;

- дає можливість отримати оперативні оглядові матеріали та вихідні матеріали для створення картографічних матеріалів М 1:500 та М 1:2000 на будь-яку ділянку території міста;

- отримується повноцінний метричний матеріал для наступної векторизації і відображення рельєфу;

- дає можливість для послідуючої векторизації і відображення рельєфу;

- можливість будувати трьохмірну модель та самостійно користувачам поповнювати інформацію необхідною тематикою дає можливість будувати трьохмірну модель та самостійно користувачам поповнювати інформацію необхідною тематикою.

**Найменування заходів:** Розроблення, поновлення, коригування генерального плану міста та детальних планів територій міста.

**Очікувані результати:** Створення містобудівних матеріалів з прогнозованим розвитком території громади, підвищення ефективності управління містобудівною діяльністю.

**Найменування заходів:** Розробка електронної містобудівної кадастрової системи міста Синельникове.

**Очікувані результати:** Створення механізму збору, обробки та надання інформації в електронному вигляді.

**IX. ПОТРЕБА ФІНАНСУВАННЯ**

**містобудівної діяльності та створення містобудівного кадастру**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з\п | Основні заходи | Потреба в обсягах фінансування, тис.грн.  Термін впровадження (роки), потреба в обсягах фінансування (тис.грн.) | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Організаційні заходи та матеріально-технічне забезпечення | 48,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Розроблення (коригування) генерального плану міста, детального плану території міста та окремих його частин | 162,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | Виконання робіт по розробці  топографо-геодезичної зйомки 1:2000, 1:500 земель міста | 0 | 2357,0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Створення містобудівного кадастру | 96,0 | 136,0 | 50 | 50 | 50 |
|  | Всього: | 306,0 | 2593,0 | 150 | 150 | 150 |
|  | В тому числі: |  |  |  |  |  |
| Місцевий бюджет | 306,0 | 2593,0 | 150 | 150 | 150 |
| Державний бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток

до Програми

**ПАСПОРТ**

**Програми містобудівної діяльності та створення містобудівного кадастру на 2022-2026 роки**

1. **Назва:** Програма містобудівної діяльності та створення містобудівного **кадастру на 2022-2026 роки.**

**2. Код** програми:

3. **Підстава для розроблення**: відповідно до Законів України «Про Генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Земельного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №556 «Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром» та від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр».

4. **Замовник**: Синельниківська міська рада

5. **Головний розпорядник бюджетних коштів**: виконавчий комітет Синельниківської міської ради.

6. **Відповідальний виконавець**: відділ архітектури та містобудування міської ради.

7. **Співвиконавці:**

8. **Мета:** Приведення містобудівної діяльності у відповідність до діючого законодавства, а також створенні інструменту для підвищення ефективності управління розвитком території населеного пункту, а саме автоматизованої системи на базі використання новітніх геоінформаційних технологій.

9. Початок: 2022 рік, закінчення: 2026 рік.

10. Етапи виконання: 5років в один етап.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Обсяги  фінасування, усього  (тис.грн) | За роками виконання | | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | |
| Державний бюджет | - | - | - | - | - | | - | |
| Обласний бюджет | - | - | - | - | - | | - | |
| Бюджет міської територіальної громади | **3349,0** | 306,0 | 2593,0 | 150 | 150 | | | 150 |
| Інші джерела  фінансування | **-** | - | **-** | - | - | | | - |
| **Усього** | **3349,0** | 306,0 | 2593,0 | 150 | 150 | | | 150 |

11. Загальні обсяги фінансування, в тому числі видатки місцевого бюджету (тис.грн):

12. Очікувані результати виконання (стисло викладена загальна характеристика очікуваних результатів):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування заходів | Термін | Виконавці | Очікувані результати |
| 1. | Організаційні заходи та матеріально-технічне забезпечення | 2022 | Виконавчий комітет міської ради | Забезпечення комп’ютерною технікою для роботи у містобудівному кадастрі |
| 2. | Розроблення (коригування) генерального плану міста, детального плану території міста та окремих його частин | 2022-2026 | Виконавчий комітет міської ради | Визначення планувальної організації та розвитку території міста |
| 3. | Виконання робіт по розробці  топографо-геодезичної зйомки 1:2000, 1:500 земель міста | 2022-2024 | Виконавчий комітет міської ради | Основа для коригування Генерального плану, ведення містобудівного кадастру, можливість отримання оперативних оглядових матеріалів для створення картографічних матеріалів на будь-яку земельну ділянку міської ради. |
| 4. | Створення містобудівного кадастру | 2022-2026 | Виконавчий комітет міської ради | Створення механізму збору обробки та надання інформації в електронному вигляді |

13. Контроль за виконанням: постійну комісію з питань архітектури, містобудування та земельних відносин /Мелікян/.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ