**Р І Ш Е Н Н Я**

15 вересня 2022 року м. Синельникове № 234/0/8-22

***Про внесення змін до рішення***

***виконавчого комітету міської ради***

***від 18.08.2022 №211/0/8-22***

***«Про створення комісії з***

***обстеження пошкоджених***

***об’єктів в місті Синельниковому»***

З метою проведення візуального огляду, обстеження та відновлення об’єктів будівництва, прийняття рішення щодо можливості подальшої експлуатації та розроблення заходів з відновлення об’єктів в місті Синельникове, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської федерації, відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102–ІХ, Порядку проведення обстежень прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257, постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд», Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2022 року №65, керуючись статтею36¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Програмою створення і використання матеріальних резервів для забезпечення і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій у місті Синельниковому до 2025 року, яка затверджена рішенням міської ради від 07.08.2020 №1040-51/VII, виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 18.08.2022 №211/0/8-22 «Про створення комісії з обстеження пошкоджених об’єктів в місті Синельниковому» а саме: доповнити додатком 2 «Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель і споруд в місті Синельниковому», згідно з додатком до цього рішення.
2. Придбання матеріальних цінностей та поточні ремонти для відновлення житлових приміщень, проведення всіх видів обстеження та підготовку документації і розрахунків виконувати за рахунок коштів резервного фонду бюджету міської територіальної громади міста Синельникове та матеріального резерву.
3. Придбання матеріальних цінностей та поточні ремонти об’єктів соціально – культурної сфери, що знаходяться в комунальній власності, здійснювати за рахунок коштів резервного фонду бюджету міської територіальної громади міста Синельникове, матеріального резерву та інших джерел не заборонених законодавством.
4. Використання, надання матеріальних цінностей з фонду матеріального резерву здійснюється відповідно до Порядку створення і використання матеріального резерву, затвердженого рішенням міської ради від 07.08.2020 №1040-51/VII «Про внесення змін до міської програми створення і використання матеріальних резервів для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій у м. Синельниковому до 2022 року».
5. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на начальника відділу архітектури та містобудування міської ради Шеремет С.С. та начальника відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Половну Н.В., контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток

до рішення виконавчого комітету міської ради

15.09.2022 №234/0/8-22

ПОРЯДОК

виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель і споруд в місті Синельниковому

1. Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель і споруд в місті Синельниковому (далі – Порядок) визначає процедуру огляду та обстеження пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації  об’єктів у місті Синельникове.

Цей Порядок застосовується для фіксації пошкоджень, зумовлених збройною агресією Російської Федерації (далі – фіксація пошкоджень), будівель та споруд приватної та комунальної форми власності, а також може застосовуватися для фіксації пошкоджень будівель і споруд державної форми власності.

Огляд та обстеження пошкоджених об’єктів відбувається на підставі заяв (повідомлень) громадян з додаванням документів, що підтверджують право власності та документів, що підтверджують особу, підприємств, установ та організацій, інформації, отриманої із засобів масової інформації, від центральних органів виконавчої влади (ДСНС, Національної поліції), військових формувань тощо.

2. Терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у значенні, наведеному у Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд» (далі – Порядок № 473).

2.1. Відповідальною за організацію оглядів та обстежень об’єктів, пошкоджених внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, пов’язаної з військовою агресією Російської Федерації проти України, у місті Синельниковому є комісія з обстеження пошкоджених об’єктів в місті Синельниковому – (далі Уповноважений орган).

3. Уповноважений орган забезпечує попередній візуальний огляд всіх об’єктів (з урахуванням абз. 2 п. 1 цього Порядку), що були пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

До проведення попередніх візуальних оглядів пошкоджених об’єктів та розроблення плану робіт можуть залучатися фахівці, визначені у п.п. 2, 2-1 і 2-2 Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва» (із змінами) (далі – Порядок № 257).

4. На підставі актів попереднього візуального огляду пошкоджених об’єктів визначається вид обстеження, який необхідно провести.

Обстеження можуть бути двох видів:

- комісійне – щодо об’єктів, які за результатами візуального огляду мають незначні пошкодження та можуть бути відновленні шляхом поточного ремонту;

- технічне – щодо об’єктів, які за результатами візуального огляду мають значні пошкодження або зруйновані.

5. Уповноважений орган, комісія з обстеження пошкоджених об’єктів в місті Синельниковому забезпечує проведення попередніх візуальних оглядів пошкоджених об’єктів з метою формування переліків таких об’єктів, розроблення та затвердження планів робіт з обстеження (далі – план робіт). За результатами попередніх візуальних оглядів пошкоджених об’єктів формується акт попереднього візуального огляду пошкодженого об’єкта (примірна форма акта наведена у додатку 1 до Порядку).

6. На підставі актів попереднього візуального огляду уповноважений орган розробляє та затверджує розпорядчими документами плани робіт.

Уповноважений орган, комісія з обстеження пошкоджених об’єктів в місті Синельниковому, оприлюднює затверджений план робіт на офіційному веб-сайті міської ради протягом трьох календарних днів з дня затвердження.

Вид обстеження (комісійне або технічне), а також черговість та строки виконання робіт з обстеження визначаються уповноваженим органом під час складання плану робіт (з урахуванням результатів попереднього візуального огляду пошкоджених об’єктів (характеру та ступеня наявних пошкоджень), а також наявних джерел і обсягів фінансування робіт з обстеження та подальшого відновлення пошкоджених об’єктів).

План робіт повинен містити:

- перелік пошкоджених об’єктів, що підлягають комісійному обстеженню (найменування об’єкта, адреса розташування об’єкта, інформація щодо юридичних чи фізичних осіб, що є власниками або управителями пошкодженого об’єкта), зокрема щодо об’єктів, які за результатами візуального огляду мають незначні пошкодження та можуть бути відновленні шляхом поточного ремонту;

- перелік пошкоджених об’єктів, що підлягають технічному обстеженню (найменування об’єкта, адреса розташування об’єкта, інформація щодо юридичних чи фізичних осіб, що є власниками або управителями пошкодженого об’єкта);

- черговість та строки виконання робіт з комісійного обстеження, основні характеристики об’єктів та орієнтовний обсяг і склад робіт.

Першочергово комісійному/технічному обстеженню (далі - обстеження) підлягають:

- пошкоджені об’єкти соціальної інфраструктури (об’єкти закладів дошкільної, загальної середньої освіти; закладів охорони здоров’я, закладів соціального захисту населення), будівлі адміністративного призначення, в тому числі такі, в яких надаються адміністративні послуги, розміщуються органи управління та сили цивільного захисту, зокрема пожежно-рятувальні підрозділи та аварійно-рятувальні служби;

- пошкоджені об’єкти житлово-комунального господарства (електро-, газо-, теплопостачання, водопостачання та водовідведення, а також їх мережі);

- пошкоджені об’єкти житлового фонду, а саме багатоквартирні житлові будинки, житлові будинки приватного сектору, гуртожитки.

7. Підготовка до проведення обстеження включає комплекс організаційно-технічних заходів, що полягає у:

- визначенні пріоритетності обстеження територій та пошкоджених об’єктів на наявність вибухонебезпечних предметів;

- збиранні первинної інформації щодо об’єкта (наявної проєктної та технічної документації, в тому числі інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів, виконавчої документації тощо);

- здійсненні заходів щодо визначення власника або управителя (балансоутримувача) об’єкта та його інформування щодо проведення обстеження;

- визначенні виконавця робіт, залученого до технічного обстеження пошкоджених об’єктів (далі – виконавець робіт з технічного обстеження) та організації робіт з технічного обстеження, в тому числі при комісійному обстеженні: зняття замірів, складання дефектного акту та кошторису на відновлювальні роботи залучається на договірних засадах, на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» на кожен лінійний об’єкт окремо.

8. Роботи з обстеження пошкоджених об’єктів виконуються після здійснення комплексу заходів щодо:

- оперативного реагування на випадки виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування) та виконання піротехнічних робіт, пов’язаних із знешкодженням виявлених вибухонебезпечних предметів із залученням підрозділів ДСНС, Національної поліції, а також за необхідності – підрозділів Збройних Сил України та СБУ;

- виконання робіт з первинного демонтажу частин об’єктів або його окремих конструктивних елементів (у разі потреби) з метою забезпечення доступу до пошкоджених об’єктів сил цивільного захисту для проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт;

- виконання робіт з пошуку постраждалих та загиблих фахівцями ДСНС із залученням комунальних служб та формувань і спеціалізованих служб цивільного захисту, транспортування тіл (останків) загиблих;

- здійснення оперативно-слідчих дій правоохоронними органами у рамках кримінальних проваджень.

9. З метою забезпечення проведення комісійного обстеження пошкоджених об’єктів комісія може залучати фахівців/фахівця, який здобув вищу освіту у галузі знань “Будівництво та архітектура”, крім спеціальності “Геодезія та землеустрій”.

У випадку відсутності у штатному розписі уповноваженого органу особи, що передбачена абз. 1 цього пункту, уповноважений орган за письмовим погодженням з іншими структурними підрозділами Синельниківської міської ради залучає відповідних осіб до складу комісії, яка в подальшому проводить комісійне обстеження.

До проведення комісійного обстеження залучаються (за можливості) уповноважені представники власника або управителя (балансоутримувача) об’єкта.

За результатами комісійного обстеження складається акт обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі – акт комісійного обстеження), у якому, зокрема, зазначається:

- інформація про уповноважений орган, комісію, склад комісії та рішення щодо її утворення, дата обстеження;

- інформація щодо форми власності та власника (управителя) пошкодженого об’єкта (за наявності);

- інформація про пошкоджений об’єкт – назва, адреса, загальна площа, кількість поверхів, секцій тощо;

- інформація щодо обсягу та ймовірних причин пошкоджень (якщо можна визначити);

-інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт на об’єкті;

-висновки щодо необхідності проведення технічного обстеження відповідно до пункту 10 цього Порядку.

До акта комісійного обстеження обов’язково додаються результати фотофіксації об’єкта, що свідчать про характер та обсяг руйнувань.

Примірну форму акта комісійного обстеження наведено у додатку до Порядку № 473.

Після створення відповідного функціоналу комісія (відповідальний працівник уповноваженого органу) формує акт комісійного обстеження в електронній формі за допомогою засобів Єдиного державного веб-порталу електронних послуг (далі - Портал Дія).

Акти комісійного обстеження передаються держателю Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, протягом місяця з дати його створення, окрім випадків проведення на території міста Синельникове активних бойових дій (після їх закінчення).

У випадках, коли на момент проведення комісійного обстеження інформація щодо власника (управителя) пошкодженого об’єкта відсутня або місцезнаходження власника (управителя) невідомо, уповноважений орган надає доступ до акта комісійного обстеження на вимогу.

10.Технічне обстеження пошкоджених об’єктів проводиться за рішенням уповноваженого органу шляхом залучення фахівців, що мають відповідну кваліфікацію, а саме: відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві об’єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами (далі - виконавці), або шляхом залучення підприємств, установ та організацій, у складі яких є такі виконавці.

При технічному обстеженні залучаються фахівці на договірних засадах, відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» на кожен лінійний об’єкт окремо.

В умовах дії на території України правового режиму воєнного стану відповідно до Закону України “Про правовий режим воєнного стану” та протягом 90 календарних днів після припинення або скасування воєнного стану обстеження пошкоджених об’єктів проводиться виконавцями, зазначеними у абз. 1 цього пункту, та/або фахівцями інших професій, які пройшли професійну атестацію.

Також технічне обстеження пошкоджених об’єктів може проводитися шляхом залучення підприємств, установ та організацій, у складі яких є такі виконавці.

Технічне обстеження проводиться відповідно до Порядку № 257, з урахуванням Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, що затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 № 65 (далі - Методика).

До виконання окремих, визначених пунктом 8-2 Порядку № 257, етапів робіт із технічного обстеження пошкоджених об’єктів також можуть залучатися фахівці інших кваліфікаційних рівнів і професій під керівництвом фахівців, визначених у пункті 2-1 Порядку № 257, а також уповноважені працівники органів виконавчої влади (за згодою).

Рішення про залучення зазначених фахівців приймається уповноваженим органом залежно від характеру, складності виконання окремих етапів робіт з обстеження, а також специфіки обстеження об’єкта відповідно до Методики.

У разі виявлення під час проведення технічного обстеження будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем дефектів і пошкоджень, що можуть призвести до різкого зниження несучої здатності або обвалення окремих конструкцій, втрати стійкості об’єкта, а також вплинути на роботу устаткування, і таких, що створюють загрозу життю та здоров’ю людей, виконавець робіт з обстеження невідкладно, але не пізніше ніж у дводенний строк з дати виявлення зазначених дефектів і пошкоджень, письмово інформує про це уповноважений орган.

За результатами технічного обстеження пошкоджених об’єктів виконавцем робіт з обстеження складається звіт з технічного обстеження відповідно до пункту 8-1 Порядку № 257.

До зазначеного звіту також додається акт технічного обстеження, що повинен містити, зокрема інформацію щодо визначеної за результатами обстеження категорії пошкоджень об’єкта (відповідно до кількісних та якісних характеристик пошкоджень):

- наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом ремонту ,у тому числі капітального ремонту;

- наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об’єкта або його окремих конструкцій, підсилення об’єкта або його окремих несучих та огороджувальних конструкцій, - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції;

- об’єкти непридатні для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об’єкта (зруйновані об’єкти), - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об’єкта.

У разі виконання робіт з технічного обстеження на замовлення власника (управителя) пошкодженого об’єкта про початок робіт з такого обстеження замовник письмово повідомляє уповноважений орган, а після проведення обстеження – безоплатно надає уповноваженому органу один примірник звіту та акта технічного обстеження.

У разі виконання робіт з технічного обстеження на замовлення уповноваженого органу уповноважений орган повідомляє власника (управителя) пошкодженого об’єкта про початок робіт з обстеження, а також надає копію акта технічного обстеження.

11. Уповноважений орган розглядає акти комісійного обстеження, звіти та акти технічного обстеження, на підставі яких з метою вжиття заходів щодо забезпечення техногенної безпеки складає та подає на розгляд Синельниківської міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій переліки:

- потенційно аварійно небезпечних об’єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу частин об’єкта або його окремих конструкцій;

- аварійно небезпечних об’єктів, які підлягають демонтажу, ліквідації.

12.Відповідно до п. 11 Порядку № 473 Синельниківська міська комісія з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій невідкладно, але не пізніше ніж у п’ятиденний строк з дня отримання інформації від уповноваженого органу, розглядає з урахуванням інформації від правоохоронних органів (в рамках можливих кримінальних проваджень, пов’язаних із збройною агресією Російської Федерації), та схвалює переліки об’єктів, зазначених у пункті 11 цього Порядку.

13. На підставі рішення Синельниківської міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій уповноважений орган:

- затверджує переліки потенційно аварійно небезпечних об’єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин та/або конструкцій та аварійно небезпечних об’єктів, які підлягають демонтажу, ліквідації, визначає черговість та строки виконання робіт з демонтажу;

- організовує виконання робіт з демонтажу відповідно до Порядку виконання робіт з демонтажу об’єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 474;

- організовує роботи щодо збирання, попереднього сортування та відокремлення небезпечних відходів (у разі можливості), транспортування та тимчасового зберігання відходів, що утворилися внаслідок виконання робіт з демонтажу, відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

14. Відновлення пошкоджених об’єктів шляхом:

- будівництва (капітального ремонту, реконструкції) здійснюється власником (управителем) чи іншим замовником будівництва на підставі звіту технічного обстеження, відповідно розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації;

- поточного ремонту здійснюється власником (управителем), уповноваженим органом чи іншим замовником на підставі акта комісійного обстеження та дефектного акта, який складено на підставі інформації, наявної в акті комісійного обстеження. Вартість поточного ремонту має визначатися на підставі обґрунтованих трудових та матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої у поточному рівні цін. Для визначення вартості таких робіт за рішенням замовника можуть використовуватись положення «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Придбання матеріальних цінностей та поточні ремонти для житлових приміщень, проведення всіх видів обстеження та підготовку документації і розрахунків виконувати за рахунок коштів резервного фонду бюджету міської територіальної громади міста Синельникове та матеріального резерву.

Придбання матеріальних цінностей та поточні ремонти об’єктів соціально-культурної сфери, що знаходяться в комунальній власності, здійснювати за рахунок коштів резервного фонду бюджету міської територіальної громади міста Синельникове, матеріального резерву та інших джерел не заборонених законодавством.

Суб’єкти господарювання та приватні підприємці відновлюють пошкоджені об’єкти за власний рахунок.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1

до Порядку

АКТ

попереднього візуального огляду пошкодженого об’єкта

Опис об’єкта:

- найменування об’єкта;

- адреса розташування об’єкта;

- інформація щодо юридичних чи фізичних осіб, що є власниками або управителями пошкодженого об’єкта: (зазначити ПІБ або назву та контактний номер телефону (у випадку, якщо це багатоквартирний житловий будинок зазначити контактний номер телефону 2-3 співвласників).

На виконання пункту 5 постанови КМУ від 19.04.2022 №473 із змінами «Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії  Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд», комісією у складі:

(перелік членів комісії із зазначенням ПІБ та посади)

У  ході огляду виявлено:

(короткий опис наявних пошкоджень)

Рекомендації  комісії:

(рекомендації комісії стосовно виду обстеження, який необхідно провести)

Підписи членів комісії