Проєкт

УКРАЇНА

Синельниківська міська рада VІІІ скликання

чергова тринадцята сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

⌐ ¬

Про погодження списання з балансу

Синельниківського міського комунального

підприємства «Житлово-експлуатаційна контора-2»

багатоквартирних будинків

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» від 20.04.2016 №301, з метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками, відповідно до пункту другого статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України «Про обʼєднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», розглянувши лист Синельниківського міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора-2» від 26.11.2021 №361, міська рада **вирішила:**

1. Погодити списання з балансу Синельниківського міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора-2» багатоквартирних будинків згідно з додатком.
2. Синельниківському міському комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора-2» /Халабуда/:
	1. Забезпечити інформування співвласників будинків про намір списання з балансу багатоквартирних будинків;
	2. створити комісію для списання з балансу багатоквартирних будинків, зазначених у пункті 1 рішення. У роботі комісії бере участь уповноважена особа (особи) від співвласників багатоквартирного будинку за її (їх) згодою. Уповноважена (уповноважені) особа (особи) від співвласників будинку може (можуть) бути залучена (залучені) до складу комісії протягом усього часу роботи комісії, але не пізніше дня підписання ата про списання багатоквартирного будинку з балансу;
	3. створеній комісії вжити заходів щодо списання з балансу багатоквартирних будинків, зазначених у пункті 1 рішення, у тому числі будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирних будинків та розташовані на прибудинкових територіях, відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 №301;
	4. Затверджені акти про списання з балансу багатоквартирних будинків надати на погодження виконавчого комітету міської ради.
3. Вважати закінченою процедуру списання багатоквартирних

 будинків, зазначених у пункті 1 рішення, з балансу після затвердження балансоутримувачами актів про списання багатоквартирних будинків з балансу.

1. Процедуру списання багатоквартирних будинків з балансу завершити у строк не більше двох місяців з дня прийняття рішення.
2. У разі наявності у житлових будинках, зазначених у п.1 рішення, квартир та/або нежитлових приміщень, які не перебувають у приватній власності та на які не зареєстровано право державної чи комунальної власності, такі квартири та приміщення передати на баланс Синельниківського міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора-2».
3. Координацію роботи по виконанню рішення доручити першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіну В.Б.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології, транспорту та з питань комунальної власності /Захарова/.

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток

до рішення міської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №з/п | А д р е с ажитлового будинку | №будинку |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | вул. Затишна | 106 |
| 2 | вул. Затишна | 117 |
| 3 | вул. Затишна | 119 |
| 4 | вул. Миру | 33 |
| 5 | вул. Миру | 39 |
| 6 | вул. Миру | 56 |
| 7 | вул. Миру | 60 |
| 8 | вул. Перемоги | 87 |

Міський голова Дмитро ЗРАЖЕВСЬКИЙ