

Фізична особа-підприємець
Дьяконова О.Б.

Замовник:
Синельниківська міська рада

«Детальний план території
для сільськогосподарського призначення земельної ділянки,
яка розташована по вул. Уютна, 3, м. Синельникове,
Дніпропетровської області»

1/04-20-ПЗ

ГАП

Дьяконова О.Б.

Виконавець

Дьяконова О.Б.

м. Дніпро
2020 р

Вза .ін .№	Під .							01 – 20 - ПЗ	Лист
									1
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітки
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	<i>32 аркуша</i>
Том 2	Графічні матеріали	<i>5 аркушів</i>

[illegible]

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
СКЛАД ПРОЕКТУ

з/п	Найменування
1.	Вступ, географія, історична довідка
2.	Стислий опис природних, соціальних і містобудівних умов.
3.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами , повірховістю, технічним станом) будівель, планувальних обмежень.
4.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність)
5.	Характеристика видів використання території.
6.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
7.	Переважні, супутні і допустими види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
8.	Основні принципи планування –просторової організації території формування архітектурної композиції.
9.	Система обслуговування населення, розміщенняосновних об'єктів обслуговування
10.	Дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.
14.	Містобудівні заходи, щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15.	Заходи що до реалізації детального плану на етап від 3х до 7 років.
16.	Техніко- економічні показники.
17.	Заходи цивільної оборони.
18.	Вихідні данні

Вза .ін .№	Вза .ін .№
Під .і .дат	
Вза .ін .№	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

01-20- ПЗ

Лист

ТОМ 2. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1.	Загальні дані. Схема розташування території в планувальній структурі району.	довільний
2.	План існуючого використання території поєднаний зі схемою планувальних обмежень (опорний план)	1:2000
3.	Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній та схемою організацією руху транспорту пішоходів	1:2000
4.	Схема інженерного підготування території та вертикального планування	1:2000
5.	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору	1:2000

Вза .ін .№	Вза .ін .№	Під .дат	Вза .ін .№									Лист
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата							

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації в вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ФОП Дьяконова О.Б.. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2) як фізичними так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди виконавця цієї документації.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативноправових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор
проекту

Дьяконова О.Б.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території) набирає юридичної сили після її розгляду згідно процедури містобудівної ради, громадських слухань та затвердження її Рішенням міського голови Синельниківської міськ ради Дніпропетровської області.

Вза .ін .№	Під .дат	Вза .ін .№							01-20- ПЗ	Лист
			Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

1. ВСТУП

Проект «Детальний план частини території сільськогосподарського призначення земельної ділянки по вул. Уютна, 3 у м. Синельникове Дніпропетровської області» виконано ФОП Дьяконова О.Б. згідно Рішення сорок сьомої сесії сьомого скликання Синельниківської міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території для сільськогосподарського призначення земельної ділянки по вул. Уютна, 3 у м. Синельникове Дніпропетровської області» від 28.02.2020 року, та відповідно до завдання на проектування.

Метою розроблення проекту є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території м. Синельникове, Дніпропетровської обл.;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, з метою розміщення території сільськогосподарського призначення.
- формування пропозиції щодо можливості розташування проектних будівель та споруд ферми великої рогатої худоби в кількості до 35 голів, території для ведення сільськогосподарського господарства, із дотриманням містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів що до реалізації містобудівної політики розвитку території міста.

В якості вихідних даних Замовником надані:

- Рішення сорок сьомої сесії сьомого скликання Синельниківської міськ ради від 28 лютого 2020 р.
- Завдання на проектування;
- Топографічна зйомка території М1:2000 від 04. 2020 р. виконана інженером - геодезистом Пітко С.М. кваліфікаційний сертифікат № 01311.
- Викопіювання з генерального плану м. Синельникове Дніпропетровської області. Генеральний план м. Синельникове розроблено у 2008 році Державним підприємством Дніпропетровським державним проектним інститутом житлового і цивільного будівництва «ДНПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ» - затвердженого шістнадцятою сесією шостого скликання Синельниківською міською радою від 05 грудня 2011 р.
- Викопіювання із схеми зонування генплану м. Синельникове.
- Викопіювання з кадастрової карти (план).
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
- Фрагмент кадастрової карти України (інтернет-ресурс 04.2020 р.);
- Космічний знімок високої розподільчої здатності (на 25.04.2020р.),
- Схема ключових території регіональної екомережі Дніпропетровської області Синельниківський район.

Вза .ін .№	Під .	<ul style="list-style-type: none">- Викопіювання з кадастрової карти (план).- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності– Фрагмент кадастрової карти України (інтернет-ресурс 04.2020 р.);– Космічний знімок високої розподільчої здатності (на 25.04.2020р.),- Схема ключових території регіональної екомережі Дніпропетровської області Синельниківський район.					
						01 – 20 - ПЗ -	Лист
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про особисте селянське господарство»;

Закон України «Про енергозбереження»;

Закон України «Про альтернативні джерела енергії»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення "зеленого" тарифу»;

Закон України «Про рослинний світ»

Закон України «Про меліорацію земель»

Закон України «Про охорону атмосферного повітря»

Закон України «Про екологічну мережу України»

ДБН Б.2.2 - 12:2019 "Планування і забудова територій";

*ДБН 360-92** "Планування та забудова міських і сільських поселень";*

ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги";

ДСП № 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97). Енергозбереження. нетрадиційні та поновлювані джерела енергії. Основні положення.

ДСП 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»

Постанова КМУ від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»

Наказом Міністерства будівництва та архітектури та житлового-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимущеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

		<p>у випадках, коли в умовах, що склалася, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.</p> <p>Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимущеного відхілення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.</p>						
Вза ін №	Під							Лист
		01-20- ПЗ						
		Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	

1.2 Географія

Місто Синельникове знаходиться в центральній частині Дніпропетровської області на відстані 48 км на південний схід від міста Дніпра, над річкою Ворона. За 15 км від міста знаходиться — автострада Москва — Сімферополь, на північній околиці — Дніпро — Мелітополь. Місто Синельникове розташоване у степовій зоні південних схилів Придніпровського підвищення. Навколишня місцевість являє собою слабопагорбкувату поверхню Запорізької гряди. В геологічному розрізі переважають глини.

1.3 Історична довідка

На землях генерала-майора Катеринославського намісника Івана Максимовича Синельникова у 1868–1869 рр. було збудовано залізничну станцію Синельникове, з 1873 року — вузлову. Цьому сприяв перетин двох залізничних гілок: Катериненської залізниці (сполучення захід-схід) та Лозово-Севастопольської залізниці (сполученням північ-південь).

Одночасно із заснуванням Синельникового, з'являється і село Георгіївка (серед місцевих мешканців більш відоме як Сухеньке).

В 1873 році були відкриті станції Синельникове-I та Синельникове-II.

Відповідно до Поземельного перепису, станом на 1877 рік, на станції Синельникове нараховувалось 8 житлових будинків і 3 нежитлових (баня, туалет та навіс). Діяла кузня. Церков, шкіл, лікарень, базарів, ярмарок, трактирів не було[2]

За особистою ініціативною «генеральші» Синельникової (вдови померлого в 1869 році генерал-майора Івана Васильовича Синельникова — онука Івана Максимовича Синельникова), на станції з'явився готель.

Після смерті Петра Губоніна, який займався будівництвом Лозово-Севастопольської залізниці, дорога перейшла у державну власність. До кінця XIX ст. на станції з'явилися: депо, церква, 2-хрічна школа для дітей залізничників та інша інфраструктура.

Пристанційне селище Павлоградського повіту Катеринославської губернії швидко зростало (понад 2900 жителів за переписом 1897 року).

У 1895 році закінчено будівництво паровозного депо, вагоноремонтних майстерень. З'являються олійниці, млини.

Вза .ін .№	Під .						01 – 20 - ПЗ -	Лист
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

ст. на станції з'явилися: депо, церква, 2-хрічна школа для дітей залізничників та інша інфраструктура.	
Пристанційне селище Павлоградського повіту Катеринославської губернії швидко зростало (понад 2900 жителів за переписом 1897 року).	
У 1895 році закінчено будівництво паровозного депо, вагоноремонтних майстерень. З'являються олійниці, млини.	

В 1899 році на станції Синельникове була заснована Миколаївська церква.

У 1900 році став до ладу пороховий завод. У 1903 році відкрито ковальсько-пресову майстерню.

6 грудня 1905 року — створений бойовий революційний комітет. До його складу якого увійшли слюсар І. Биковський, машиніст Б. Вагановський, котельник П. Ткач, телефоніст А. Поперек і А.Таран. Ревком очолив повстанську боротьбу робітників залізничного вузла та став зародком революційної влади в поселенні.

В листопаді 1905 року відбулись загальні збори робітників залізничного вузла, які вирішили негайно розпочати загальне повстання та подати керівництву політичні вимоги. Страйк розпочався 15-16 листопада. Для координації дій був утворений Синельниківський страйковий комітет, до якого увійшли робітники станції: Іван Ареньїв, Кирило Малютін, Віктор Чернявський, студент Петро Беліков та ін. Комітет розпочав свою роботу із обеззброювання жандармів та офіцерів. Владу на станції взяв на себе Бойовий Страйковий Комітет. На залізничному вузлі станції Синельникове виконувалися тільки рішення, які видавав Комітет. Рух потягів по станції, за наказом Комітету був частково призупинений у грудні 1905 року. Відправлялися тільки потяги з паливом та продуктами харчування для учасників страйку. Члени Комітету проводили політичну агітацію не лише серед залізничників, але й серед місцевого населення.

Восени 1917 року робітники майстерень Яцкевичів утворили червоногвадійський загін, яким командував Василь Якович Кірпічов.

3 осені 1917 року в Синельниковому знаходився Гайдамацький курінь війська Центральної Ради, який прибув в місто під час подій Першої радянсько-української війни.

22 грудня 1917 року місто зайняли частини Червоної гвардії.

25 березня 1918 року розпочались бої за станцію між частинами Червоної гвардії та австро-німецькими військами.

7 квітня 1918 року місто зайняли австро-німецькі війська.

Липень 1918 року — страйк машиністів на станції Синельникове, в результаті якого були зірвана відправка ешелонів.

17 січня 1919 року — місто зайняли повстанські загони більшовиків.

Вза .ін .№	Під							01-20- ПЗ	Лист
		Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

22 січня 1919 року — 1-ша Задніпровська Українська радянська дивізія, під командуванням Павла Дибенка, вступила в Синельникове, а через кілька днів почала наступ на Катеринослав.

23 червня 1919 року — місто зайняли частини Добровольчої армії під командуванням Денікіна А.І.

В грудні 1919 року місто зайняла 14-та армія Робітничо-Селянської Червоної Армії.

Влітку 1920 року в приміщенні вокзалу Синельникове І знаходився штаб Південно-Західного фронту Червоної Армії.

До весни 1921 року Синельникове перебувало на воєнному стані.

З 1921 року Синельникове стало містом і центром Синельниківського повіту Катеринославської губернії, а з 1923 року — центром Синельниківського району. Населення міста в цей час становило близько 11 тис. чоловік.

У період 1922—1930 роки в місті діяло сільськогосподарське кредитне товариство.

У місті щорічно проводились районні сільськогосподарські виставки з метою пропаганди кращих методів обробітку ґрунтів і одержання високих врожаїв. З 1924 року у виставках почала брати участь і Синельниківська дослідна станція.

У 1922 році в місті відкрилась перша лікарня на 40 ліжок. Крім того, працювали 3 амбулаторії і 3 аптеки.

В 1923 році в місті було 2 школи, в яких навчалось 1129 дітей і працював 41 вчитель.

В 1924 році в місті працювало 3 школи лікнепу, 2 клуби та 2 бібліотеки.

В 1937 році — збудовано приміщення вагонного депо.

Після початку радянсько-німецької війни підприємства міста та району готувались до евакуації на схід. Процесом евакуації займався голова Синельниківської Райради депутатів трудящих Савченко Митрофан Микитович.

Вза .ін .№	Під .							Лист
		01 – 20 - ПЗ -						
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

ТОВ «СНЕК ЕКСПОРТ» виробляє продукцію снекової групи, а саме: насіння та ядра соняшника, гарбуза(ТМ «SEMKI», ТМ «LAVKA»), арахіс (ТМ «Козацька розвага», ТМ «Козацька слава», ТМ «Snekin», ТМ « RED», ТМ «Macho»), фісташки (ТМ « RED», ТМ «Macho»), сухарики та грінки (ТМ «Snekin»), рибу та морепродукти сушені (ТМ «Мій Рибалка»), чіпси формовані картопляні (ТМ «Kartofan»), снеки — пеллети та фігурні вироби (ТМ «Snekin»).

ТОВ «Чиста планета» виробляє продукцію санітарно — гігієнічного та побутового призначення: вологі серветки, столові серветки, паперові хустинки, паперові рушники, туалетний папір, рукав для запікання, фольга, плівка харчова, пакети для харчових продуктів та сміття. Дана продукція представлена двома торговельними марками «Fantasy» та «Fantee» .

Працюють підприємства «Фактор» (раніше «Фактор-2») та «Море-2007»,[4][5][6] , насіння «Семки» та «Сан Санич», сухарики «Флінт»[7], рибку до пива «Морські», горішки «Big Bob», фісташки «JET», чіпси («HROOM», «Clever» і «CHIPSTERS») та снеки «Zubby».

2.5. Мета проекту.

Основна мета — визначення та підтвердження земель сільськогосподарського призначення. Сільське господарство— галузь економіки, що призначена для забезпечення населення продовольством і отримання сировини для промисловості. Галузь представлена практично у всіх країнах. У світовому сільському господарстві зайнято близько 1,1 млрд економічно активного населення.

Сільське господарство — обробка землі (для отримання/підвищення врожаїв) і вирощування тварин. Сільськогосподарські культури потрібні людині для харчування, годівлі тварин і одержання волокна (бавовни і сизалю). Тварин вирощують заради вовни, молока, м'яса, чи органічних відходів (як палива). Сільське господарство варіюється від маленьких підсобних господарств і ферм до великих -цивільних будівництв.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Ділянка, яка була визначена замовником проектних робіт для сільськогосподарського призначення для ведення сільськогосподарського виробництва розташована на північно сході м. Синельникове.

		3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. Ділянка, яка була визначена замовником проектних робіт для сільськогосподарського призначення для ведення сільськогосподарського виробництва розташована на північно сході м. Синельникове.							
Вза ін №	Під							01-20- ПЗ	Лист
		Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Таблица 2.1.

Територія проектних робіт обмежена:

Цільове призначення:

Тип власності: Державна власність

Цільове призначення:

Тип власності: Державна власність

Цільове призначення:

Тип власності: Державна власність

Формат А4

- з заходу –землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Цільове призначення:

16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Тип власності: Комунальна власність.

3.1. Стан навколишнього середовища.

Відомостей щодо випадків забруднення атмосферного, водних об'єктів та ґрунтів на території ДПТ від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

3.2 Екологічна ситуація.

Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстримально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території – дані відсутні. На території проектування - відсутні стихійні сміттєзвалища.

Об'єктів рекреаційного використання – парки відпочинку, лісопарки, санаторії, бази відпочинку, пляжі, мотелі, дитячі-спортивні секції, кемпінги в межах 100-метрової зони огляду навколо проектною території - відсутні.

Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів – відсутні.

Частина зазначеної земельної ділянки розташована в районі території, які резервується для подальшого створення об'єкту природно-заповідного фонду «Синельниківський» (Рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/ VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області.

*** Згідно вимог ст. 6 Закону України «Про екологічну мережу України» включення території та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводять до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі території та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.*

Цільове призначення частини земельної ділянки яка підпадає під територію регіональної екомережі не змінюється.

3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище:

Навколо розглядаємої земельної ділянки розташовані землі для функціонування залізничного транспорту (Цільове призначення: 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту)

Вза ін № Під	<u>Цільове призначення частини земельної ділянки яка підпадає під територію регіональної екомережі не змінюється.</u>						
	3.3 Характеристика об’єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище:						
	Навколо розглядаємої земельної ділянки розташовані землі для функціонування залізничного транспорту (Цільове призначення:12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту)						
						01-20- ПЗ	Лист
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Вздовж межі існує смуга зелених насаджень.

3.4 Інженерно-будівельні умови

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія ДПТ розташована в зоні ІІБ1 підрайону, третього будівельно-кліматичного району.

3.5. Використання території.

В межах проектних робіт знаходяться території, які відносяться до ведення особистого селянського господарства та промисловості.

3.6. Характеристика будівель.

В межах ДПТ, на розглядаємої території існують будівлі які знаходяться у власності інвестера згідно витягу на нерухоме майно від 31.01.2008 р. видавник комунальне підприємство: «Синельниківське міжміське бюро технічної інвентаризації», Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2019 р.

1. Будівля контори з прибудовою (літ. А-1, а-1);
2. Підсобна будівля (літ. Б-1) - зруйновано;
3. Підсобна будівля (літ. В-1);
4. Погріб (літ. П-1);
5. Будівля ферми (літ. Г-1) зруйновано;
6. Будівля ферми (літ. Д-1);
7. Будівля автовагової (літ. З-1);
8. Будівля складу (літ. О-1)- зруйновано;
9. Будівля ферми (літ. Ж-1)- зруйновано;
10. Підсобна будівля (літ. Е-1)- зруйновано;

3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

Згідно вихідних даних на території розроблення ДПТ пам'ятки археології відсутні.

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:2000, виданої Замовником, на території присутні споруди водозабезпечення, каналізування, ЛЕП Здр 10кВ, будівлі споруди, руїни.

3.9. Характеристика транспорту.

З сходу та північі території що розглядається в проекті, проходить автодорога поліпшеного покриття місцевого значення.

Вза .ін .№	Під .	3.8. Характеристика інженерного обладнання. Згідно топопідоснови М 1:2000, виданої Замовником, на території присутні споруди водозабезпечення, каналізування, ЛЕП 3др 10кВ, будівлі споруди, руїни.					
		3.9. Характеристика транспорту. З сходу та північі території що розглядається в проекті, проходить автодорога поліпшеного покриття місцевого значення.					

						Лист
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	

01 – 20 - ПЗ -

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Загальний масив земель сільськогосподарського призначення заріс бур'янами. Територія проектних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів). Існуюче озеленення території, існує у вигляді вітрозахисної-лісосмуги розташованої з півночі, сходу та півдня території проектування, як захисна смуга від залізнодорожної колії.

3.11. Планувальні обмеження.

Проектна територія розташована у м. Синельникове Дніпропетровської області. Житлова забудова розташована більш ніж за 300 м.п. від розглядаємих земель. Навколо розглядаємої земельної ділянки розташовані землі для функціонування залізничного транспорту (Цільове призначення: 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту) Вздовж межі з півночі, сходу та півдня території проектування існує смуга зелених насаджень.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Планування проектної сільськогосподарської території базується на технологічних вимогах. Для організації роботи ферми потрібно провести технічні дослідження, щодо можливості реконструкцію старих будівель та споруд, та визначитись с подальшим будівництвом потрібних для застосування технологічним вимогам нових будівель та споруд.

Масив земель загальною орієнтовною площею 25 га планується використовувати для ведення сільськогосподарського виробництва та сільського господарства, топто для сільськогосподарських потреб.

На час складання проєкту згідно схеми (наданої замовником) існує розподіл загальної площі території ділянки 25 га: 4 га – будівлі та споруди ферми (промислова територія), 21 га – територія для ведення особистого господарства.

Діяльність з виробництва сільськогосподарської продукції, пов'язана з біологічними процесами вирощування насаджень, призначених для споживання в сирому та переробленому вигляді і для використання на нехарчові цілі. Таким чином, поняття «сільськогосподарське виробництво» включає не тільки вирощування сільськогосподарської продукції, але й весь цикл її виробництва. Тому сільгосппідприємства, яким виділено землі сільськогосподарського призначення для ведення сільськогосподарського виробництва, можуть будувати на цих землях об'єкти нерухомості сільськогосподарського призначення та

Вза	ін	№	Під	<p>Діяльність з виробництва сільськогосподарської продукції, пов'язана з біологічними процесами вирощування насаджень, призначених для споживання в сирому та переробленому вигляді і для використання на нехарчові цілі. Таким чином, поняття «сільськогосподарське виробництво» включає не тільки вирощування сільськогосподарської продукції, але й весь цикл її виробництва. Тому сільгосппідприємства, яким виділено землі сільськогосподарського призначення для ведення сільськогосподарського виробництва, можуть будувати на цих землях об'єкти нерухомості сільськогосподарського призначення та</p>						Лист
						01-20- ПЗ				
Зміна	Кільк	Лист	№ док	Підп	Дата					

допоміжні споруди, за умови що такі об'єкти використовуватимуться у виробництві сільгосппродукції (тобто відповідно до цільового призначення таких земель).

Об'єкти сільгосппризначення відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507, до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва і рибного господарства належать (код 1271): будівлі для тваринництва, птахівництва, зберігання зерна, садівництва, виноградарства і виноробства, силосні й сінажні, будівлі для тепличного, рибного господарств, будівлі підприємств лісництва і звірівництва, а також інші об'єкти сільськогосподарського призначення. До цього класу будівель також відносяться: корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади і надвірні споруди, підвали, винокурні, винні ємкості, теплиці, силосні ями тощо. Будівництво на орендованих землях на практиці основну частину земель, що використовуються сільгосппідприємствами, становлять землі сільськогосподарського призначення для ведення сільськогосподарського виробництва, отримані в користування (в оренду).

Можливість будівництва та використання об'єктів сільгосппризначення та допоміжних до них споруд на орендованих землях сільськогосподарського призначення, за умови дотримання вимог законодавства і стандартів стосовно такого будівництва, підтверджує Держкомзем своїм листом від 22.02.08 р. № 14-17-11/1385. Таким чином, якщо сільгосппідприємство – орендар земельної ділянки сільгосппризначення бажає будувати ферму для вирощування великої рогатої худоби, то, враховуючи що таке будівництво здійснюється відповідно до цільового призначення ділянки, за умови узгодження з орендодавцем і дотримання будівельних вимог і стандартів воно має право на таке будівництво. Крім того, фермери мають право обладнати житло в тій частині земельної ділянки, де забезпечується зручний доступ до всіх виробничих об'єктів господарства, а також створювати відособлену фермерську садибу (можливо за межами населених пунктів), якій надається поштова адреса. При цьому відособлена фермерська садиба – це земельна ділянка, де розташовані житлові будинки, господарсько-побутові споруди, наземні та підземні комунікації, багаторічні насадження (ст. 5 Закону від 19.06.03 р. № 973-IV «Про фермерське господарство»).

Успішне функціонування аграрного бізнесу неможливе без об'єктів нерухомості, які використовуються для виробництва, зберігання і реалізації сільськогосподарської продукції в зв'язку з чим пропонується реконструкція та капітальний ремонт існуючих будівель які є власністю замовника згідно права власності на нерухоме майно у фермерське господарство.

Проектними рішеннями передбачено:

1. Нежитлова будівля контори - реконструкція існуючої;

Вза .ін .№	Під .	<p>господарство»).</p> <p>Успішне функціонування аграрного бізнесу неможливе без об'єктів нерухомості, які використовуються для виробництва, зберігання і реалізації сільськогосподарської продукції в зв'язку з чим пропонується реконструкція та капітальний ремонт існуючих будівель які є власністю замовника згідно права власності на нерухоме майно у фермерське господарство.</p> <p>Проектними рішеннями передбачено:</p> <p>1. Нежитлова будівля контори - реконструкція існуючої;</p>					
						Лист	
Зміна	Кільк.	Лист	№ док.	Підп.	Дата		

2. Підсобна будівля з туалетом та душовою - реконструкція існуючої;
3. Погріб – існуючий;
5. Будівля ферми на 35 голів худоби – капітальний ремонт існуючої будівлі;
7. Сховище (сіно/солома);
8. Сховище (зерно/кукурудза);
9. Майданчик для телят;
10. Майданчик для тимчасового зберігання гною;
11. Майданчик для вигула крупнорогатої худоби;
12. Силосна яма;
13. Пожежний резервуар;
14. КПП будинок охорони з туалетом;
15. Дезбар'єр;
16. Велосіпедна парковка;
17. Службова парковка, навіс (5маш/місц);
18. Майданчики для сміттєвих контейнерів;
19. Майданчик для тимчасового зберігання техніки;
20. КПП будинок охорони з туалетом;
21. Автомобільні ваги;
22. Дезбар'єр;
23. Гостьова парковка, навіс (2 маш/місц);
24. Інформаційний стенд;
25. Локальні очисні споруди;
26. Пост безпосереднього моніторингу атмосферного повітря;
27. Свердловина моніторингу підземних ґрунтових вод
28. Біогазова установка для уловлювання виробничих вікидів та утилізації гною.

*4,6 - будівля ферми та будівля вагової (зруйновані), демонтуються, після чого поверхню землі вирівнюється до потрібної позначки.

Територія сільськогосподарського призначення розподіляється на 2 частини які в подальшому мають можливість окремого використання: фермерська частина огорожується не глухим парканом висотою більше 1,5м, який має металеву сітчасту огорожу в верхній частині якої передбачаються спіральні загородження, та шумозахисним бар'єром.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 25-35 м. Рекомендується встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянки. На території проектом передбачається влаштування, автодоріг з поліпшеним покриттям з можливістю в'їзду – виїзду пожежного автотранспорту. Територія функціонально буде відноситися до сільськогосподарської, ґрунтовий покрив передбачено максимальному збереженню.

Вза	ін	№	Під						Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	

01-20- ПЗ
Формат А4

Майданчик для встановлення контейнерів сміттєзбірника (ТПВ) передбачений в межах ділянки, де передбачається розташування ферми, поблизу виїзду. Майданчик для службової стоянки спецавтомобілей запланований під навісом.

Згідно передпроектних пропозицій, роботу забезпечують 10 чол. З них: (цілорічно, повний роб. день) 2 люд/день - інженерно-адміністративний персонал; (цілорічно, цілодобово) 2 люд/доба - охоронці (позмінно), сільськогосподарськи та фермерські працівники - 6 люд/доба. Кількість робітників в найбільшій зміні – 8 співробітників. Додатково посезонно набираються робітники до 6 осіб з технікою для вивезу сміття, посеву та збору урожаю.

Територію планується визначити як земелі: для ведення особистого селянського господарства, які по цільовому призначенню, згідно проектних рішень, будуть використовуватись як землі селянського господарства.

Після затвердження проектних рішень детального плану щодо запланованого функціонального використання територій, можливе складання окремого проекту землеустрою (проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію) для подальшого оформлення потрібної землевпорядної документації.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Згідно задуму Замовника проектних робіт, проектна територія буде використовуватися за призначенням - для ведення сільськогосподарського господарства.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування. Територія визначена детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Територія призначається – сільськогосподарського призначення.

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Проектними пропозиціями передбачено використання території у якості сільськогосподарського призначення.

Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки Замовнику будівництва, потрібно в подальшому отримати згідно чинного законодавства.

Вза .ін .№	Під .	Територія призначається – сільськогосподарського призначення.						
		7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.						
		Проектними пропозиціями передбачено використання території у якості сільськогосподарського призначення.						
		Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки Замовнику будівництва, потрібно в подальшому отримати згідно чинного законодавства.						
						01 – 20 - ПЗ -		Лист
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

Проектні переважні види використання території.

- сільськогосподарська діяльність.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- фермерське господарство;

- діяльності особистих селянських господарств в Україні є Закон України "Про особисте селянське господарство" від 15 травня 2003 р., відповідно до якого особисте селянське господарство (далі - ОСГ) - це господарська діяльність, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму.

Допустимі види використання, які потребують спеціального зонального погодження:

- вироблення в особистому селянському господарстві продукції рослинництва, худоби, кролів, нутрій, птиці (у живому вигляді, продукції їх забою в сирому вигляді та у вигляді первинної обробки).

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Основними принципами планування і забудови територій є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій.

Формування архітектурної композиції передбачає:

- визначення принципової планувальної структури територій;

- раціональне використання і формування об'ємно-просторової композиції;

Детальним планом території передбачено формування території фермерського господарства, розподіл ланів для випасу худоби, посів та збір наприклад таких сільхоз культур, виробництво яких у 2020-2025 році може забезпечити високу рентабельність і попит на внутрішньому і зовнішніх ринках, входять високо олійний соняшник, сорго та соняшник кондитерський. Крім трьох основних культур в країні прогнозується зростання популярності квасолі, гірчиці, нуту і льону (витяг з матеріалів «Бізнес Цензор», який обґрунтував перспективи успішності тієї чи іншої сільськогосподарської культури).

Високоолійний соняшник.

Ніша практично вільна, оскільки на його вирощування припадає лише близько 3% виробництва. За своїми якостями олія високоолійного соняшнику нагадує оливкову, але дешевше в ціні. А ще в його експорті зацікавлені країни Європейського Союзу. Прогнозовано, що дефіцит високоолійної олії в країнах ЄС до 2020 року збільшиться втричі.

Вза	ін	№	Під							Лист	
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	01-20- ПЗ					

Сорго.

Культура може обходитися без вологи до двох тижнів, однак страшенно боїться заморозків. При цьому урожайність не надто залежить від кількості добрив.

Сорго є цінним джерелом протеїну і вуглеводів. Також в сфері біоенергетики з сорго виготовляють біоетанол, біогаз і тверде паливо. Це набагато дешевше, ніж виробництво такого палива з кукурудзи.

За останні сезони внутрішнє споживання сорго оцінюється в 22%. Решта йде на експорт. У минулому році цю культуру активно закуповували Іспанія і Ізраїль.

Кондитерський соняшник.

У цієї культури висока рентабельність і високий експортний потенціал. Технологія виробництва кондитерського соняшнику незначно відрізняється від технології виробництва звичайного, проте прибуток більш значуща. На українському ринку практично немає конкурентів, як і у більшості нішевих культур. Хоча в Україні відсутній широкий попит на цей товар, в закупівлі зацікавлені Іран, Німеччина, США, Чехія, Польща, Естонія, Іспанія, Румунія, Великобританія, Азербайджан.

Квасоля.

Внутрішній попит на квасолю не великий, але існує стабільний попит в Європі. Найбільше в експорті української квасолі зацікавлені Румунія, Туреччина, ОАЕ, Італія і Німеччина. Найбільшим покупцем в світі є Бразилія і Мексика.

NB: У Співтоваристві виробників і споживачів бобових України вважають, що до 2020 року площі під квасолею і нутом виростуть до 225-280 тис. га.

Гірчиця.

Обробіток гірчиці не вимагає значних зусиль, а її перевага в тому, що рослина добре проростає навіть при низьких температурах. Чому вигідно вирощувати гірчицю? Потреба країн Європейського Союзу в цій культурі — близько 170 тис. тонн. У нашої країни є велика перевага — гарне розташування, тобто витрати на логістику набагато менше. Більш того, затребуваність української гірчиці вище завдяки смаковим якостям. В її покупці найбільше зацікавлені США, Німеччина, Непал, Франція і Польща. Останнім часом гірчиця стала популярна не тільки в традиційних сегментах, але і нішевих. Її стали додавати в змішане біопаливо.

Вза	ін	№	Під	розрахунок до прибутку підприємства. Чому ми не можемо вирощувати гірчицю? Потреба країн Європейського Союзу в цій культурі — близько 170 тис. тонн. У нашої країни є велика перевага — гарне розташування, тобто витрати на логістику набагато менше. Більш того, затребуваність української гірчиці вище завдяки смаковим якостям. В її покупці найбільше зацікавлені США, Німеччина, Непал, Франція і Польща. Останнім часом гірчиця стала популярна не тільки в традиційних сегментах, але і нішевих. Її стали додавати в змішане біопаливо.						Лист
				01 – 20 - ПЗ -						
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата					

Нут або турецький горох.

За даними Товариства виробників і споживачів бобових України, виробництво нуту в 2018 році збільшилося на 43%, а у 2020 році прогнозується зростання врожайності. Одна з переваг — висока посухостійкість культури.

NB: За оцінками фахівців Сумського національного аграрного університету, попит сьогодні перевищує пропозицію. На ринку нуту низька конкуренція. Як наслідок, високі закупівельні ціни, а також хороша рентабельність в 55-70%.

При цьому нут добре збагачує ґрунт азотом, що робить його привабливим для українських ґрунтів. Переживає заморозки до -6...-8 °С, але сам по собі теплолюбний. Найкраща температура для гарного врожаю + 26-28 °С. Залежно від сорту, врожайність може досягати 20-40 ц/га.

Льон.

Рентабельність вирощування олійного льону становить 35-45%. Культура демонструє стійкість до посухи і невибагливість до ґрунтів, витримує заморозки до -3...-5 °С. Урожайність залежить від правильно обраного сорту і становить від 12 до 25 ц/га.

Льон — експортоорієнтована культура. Внутрішній попит існує переважно на насіння. Що стосується збуту, то краще за все експортувати льон в країни ЄС. Їх щорічна потреба в цій культурі — близько 900 тис. тонн. для сонячних електричних станцій в межах проектної виробничої зони.

В межах проектних робіт не передбачається винесення існуючої повітряної лінії електромереж (переукладання у кабель).

Сільськогосподарська зона не має видових оглядових точок, відносно яких потрібно було формувати загальну архітектурну композицію. Обрана земельна ділянка відповідає всім необхідним критеріям для будівництва фермерського комплексу та ведення сільськогосподарської діяльності.

**9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ
ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.**

Наявність об'єктів обслуговування та соціальної інфраструктури (амбулаторії, пошти, магазинів з продажу різних та супутніх товарів, на розглядаємій території та в 100-метровій зоні огляду навколо межі проектних робіт) розробленою раніше містобудівною документацією не передбачалося.

Даним проектом у цієї частині не змінюється.

Вза	ін	№	Під	Наявність об'єктів обслуговування та соціальної інфраструктури (амбулаторії, пошти, магазинів з продажу різних та супутніх товарів, на розглядаємій території та в 100-метровій зоні огляду навколо межі проектних робіт) розробленою раніше містобудівною документацією не передбачалося. Даним проектом у цієї частині не змінюється.						
								01-20- ПЗ		Лист
Зміна		Кільк		Лист		№док		Підп		Дата

Поруч на відстані понад 80-100 п.м знаходиться підстанція Синельникове. Для освітлення проїздів та території навколо будівель передбачається установка прожекторних світильників.

Сміттєвидалення - Санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений проектом поблизу розворотного майданчику перед головним в'їздом до виробничої території. Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом та захищається від опадів дашком.

$280\text{кг рік/люд} = 280 \cdot 8 = 2240\text{кг/рік}$. (1 бак – 750кг) 4-5 баків за потреби роздільного сміття.

Пожежогасіння – сільськогосподарське виробництво повинне забезпечуватися системою протипожежного захисту згідно вимог НАПБ А.01-001-2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.1-7:2002 «Пожежна безпека об’єктів будівництва».

Розділ проекту на протипожежну безпеку та протипожежний захист виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації. Зокрема розглянути забезпеченість Сільськогосподарське виробництво водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння та забезпечити аварійно-рятувальною технікою. Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин та заходів по зовнішньому пожежогасінню.

Проектними рішеннями ДПТ на розглядаємій території запроєктовано підземний пожезервуар. В випадку виникнення локальних міні-пожеж – заплановано гасити пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками. На території встановлюються пожежні щити. Передбачені зручні в'їзди виїзди з

Вза ін №	Під	<p>Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин та заходів по зовнішньому пожежогасінню.</p> <p>Проектними рішеннями ДПТ на розглядаємої території запроектовано підземний пожежрезервуар. В випадку виникнення локальних міні-пожеж – заплановано гасити пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками. На території встановлюються пожежні щити. Передбачені зручні в'їзди виїзди з</p>						Лист
		<div>01-20- ПЗ</div>						
		Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	

проектної території. Проектом запланована зручна внутрішня схема проїздів. Додатковий пожежний в'їзд на територію передбачено. Синельниківський міськрайонний відділ ДПРЧ – 48, знаходиться на відстані 973 м.п. від розглядаємої території за адресою: м. Синельниково, вул. Виконкомовська, 20.(територіально-обслуговуюча пожстанція)

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Територія сільськогосподарської виробничої зони, що формується для розміщення ферми крупної рогатої худоби, потребує інженерного підготування, що потрібно виконати перед розробкою робочого проекту будівництва.

Забезпечення дорожнього руху в межах території повинно здійснювати з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Враховуючи специфіку сільськогосподарського виробництва, а також близького розташування залізничної колії передбачається збереження існуючих лісосмуг по периметру проектної ділянки ширина яких 50 м.п. та з боку сходу проектним рішенням передбачено створити захісну лісо смугу шириною 20 м.п.

Потрібно забезпечити збереження і належний догляд за зеленими насадженнями в рамках визначених Постановою КМУ від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» та наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Сільськогосподарське використання земель є абсолютно екологічним і безпечним, що повинно підтверджуватися сертифікатами на рослини та обладнання ферми які планується використовувати

Проектом передбачається встановлення на розглядаємої території пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря.

Вза	ін	№	Під	Сільськогосподарське використання земель є абсолютною екологічною і безпечною, що повинно підтверджуватися сертифікатами на рослини та обладнання ферми які планується використовувати Проектом передбачається встановлення на розглядаємій території пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря. .							
Вза	ін	№	Під							01 – 20 - ПЗ -	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Геологічна середовище. Ґрунти.

Ведення сільськогосподарської діяльності не спричиняє змін сформованих в даній місцевості геологічних та структурно-технологічних властивостей масивів порід, що призводять до деформації земної поверхні. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під будівлі, споруди та технологічні проїзди, відповідно чинного законодавства потрібно розробити проект землеустрою.

Побутові та експлуатаційні відходи утилізуються за допомогою - Біогазової установки для уловлювання виробничих вікидів та утилізації, або вивозяться на переробку в залежності від їх виду.

Проектом передбачено встановити свердловину моніторингу підземних ґрунтових вод.

При настанні надзвичайної ситуації, відключення будівель ферми від енергопостачання буде компенсуватись об'єктами традиційної генерації.

Негативні наслідки планової діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на житлову зону відсутнє.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 3-7 РОКІВ.

Проект „Детальний план території для сільськогосподарського призначення земельної ділянки, яка розташована по віл. Уютна, 3 у м. Синельниково“, розроблено згідно завдання на проектування в детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

Необхідно:

- оприлюднити проект;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити землепорядну документацію території земельних ділянок в межах проектної території;
- розробити та погодити містобудівний розрахунок
- отримати Містобудівні умови та обмеження.
- розробити та погодити робочу проектну документацію, отримати дозвіл на будівельні роботи, згідно завдання на проектування;
- отримати технічні умови підключення до існуючої електропідстанції;
- узгодити лінії електропередачі, визначити трасування лінії електропередачі до ПС;
- закріпити на місцевості планувальні всі проектні внутрішні технічні проїзди;
- виконати благоустрій пішохідно-транспортного зв'язку території з існуючим автошляхом.

На стадії виконання детального плану об'єкт розглядається в цілому. При виконанні робочої документації сільськогосподарського призначення, згідно

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

завдання на проектування, (за потреби) можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації об'єкта.

16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Вихідний 2020 р	Розрахунковий термін 2035р
<u>Територія в межах проектних робіт</u>	га	25,00	25,00
<u>1. Сільськогосподарська територія всього</u>	га	21,00	21,00
<u>1.1 Територія для ведення особистого селянського господарства</u>			21,00
<u>2. Промислова територія всього</u>	га	4,00	
<u>2.1 Територія для іншого сільськогосподарського призначення</u>			4,00
<u>2.2 Основні, підсобні, допоміжні будівлі</u>	га	0,08	0,20
<u>2.3 Зелени насадження</u>	га		3,76
<u>2.4 Технічний проїзд, доріжки</u>	га		0,04
<u>3. Загальна площа огляду (100 м навколо межі проектних робіт)</u>	га	26,25	26,25
<u>4 Вілиці, проїзди, дороги (в межах червоних ліній)</u>	га		0,77
<u>5. Кількість постійних робітників</u>	осіб		10
<u>6. Кількість машиномісць на гостьовій стоянці</u>	маш /міст		2
<u>7. Кількість машиномісць на службовій стоянці</u>	маш /міст		5
<u>8. Площа виробничої території, що підпадає в санітарно охоронну зону житлової забудови</u>	га	-----	-
<u>9. Інженерне обладнання</u>			-
<u>Водозабезпечення</u>			-
Сумарний відпуск питної води	куб. м/добу		0,90
<u>Каналізація</u>			
Загальний об'єм стічних вод	куб. м/добу		0,90
Електропостачання			

Вза	ін	№	Під							Лист
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	01 – 20 - ПЗ -				

- <u>Сумарне споживання електроенергії</u>	мВт- год/рік		50
<u>Санітарне очищення території</u>			
Кількість побутового сміття, всього	тон/ рік	---	2,24
<u>10. Інженерна підготовка території</u>			
Вертикальне планування території	га		25,00
<u>11. Охорона навколишнього середовища</u>			
Площа території, що попадає в охорону зону від промислової території СЗЗ-50м (в зоні огляду)	га	--	13,0
Санітарно захисні зони	га		4,50
Площа охоронної зони історико-культурної спадщини	га	-----	-

17. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) та п.5.3 ДБН Б.1.1-14-2012 схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – не розробляється.

Територія проектних робіт згідно зонування по можливому впливу засобів ураження та природних катастроф - не розташована в зоні можливих руйнувань.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності - відсутні.

Основними чинниками, які становлять небезпеку для робочого та обслуговуючого персоналу об'єкта та його функціонування, будуть небезпечні фактори при застосуванні ворогом зброї масового враження та при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час.

На виконання вимог п. 1 п. 1ст 20 «Кодексу цивільного захисту України» (введений в дію від 01.07.2013 року № 5403-VI) особовий склад працівників та обслуговуючого персоналу об'єкта укриватиметься в найближчих розташованих захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог табл. 4 дод. 1 до ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони».

У випадку необхідності робочий та обслуговуючий персонал об'єкта буде евакуйовано в безпечні місця відповідно до загальних планів евакуації населення запланованих в районі. Евакуація людей буде здійснюватись по визначених маршрутах та під'їздах.

Вза ін № Під							01-20- ПЗ	Лист
	Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

На першу, чергу захист працівників в разі надзвичайної ситуації військового характеру передбачено в межах фермерського комплексу в підземному пристосованому приміщенні (тимчасовому укритті), або в простішому окремо обладнаному укритті – «щілині».

Щілину роблять глибиною близько 2,3 м. Стіни щілини укріплюють дошками, жердинами, хмизом, очеретяними фашинами або іншим підручним матеріалом. Входи в щілини роблять східчасті, під прямим кутом до осі щілини, і закривають дверима. Перекриття щілини роблять з накату колод, потім шар глини товщиною 10 — 15 см, який захищає щілину від потрапляння дощових вод, і шар ґрунту 20 — 40 см. Зверху все це вкривають дерном. Поверхневі води відводять у бік від щілини по стічних канавках.

В межах проекту та на прилеглих територіях населеного пункту потенційно небезпечних об'єктів, на яких можуть використовувати небезпечні речовини, що за певних обставин можуть створювати загрозу виникненню техногенної надзвичайної ситуації, немає.

Підприємство сільськогосподарського виробництва забезпечено всіма необхідними заходами, що забезпечують безпечне функціонування об'єкта:

- організовані під'їзди та внутрішні проїзди;
- інженерне забезпечення (електропостачання, водопостачання, каналізування, мобільне радіомовлення);
- оповіщення працюючих на об'єкті про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (встановлення сигнально-гучномовних пристроїв);
- забезпечення системою протипожежного захисту;
- передбачений додатковий в'їзд - виїзд.

Радіофікація: Для ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій. З метою недопущення загибелі людей, забезпечення їх нормальної життєдіяльності у НС передусім повинно бути проведено сповіщення про можливу загрозу, а якщо необхідно, організувати евакуацію.

Місцеві органи виконавчої влади, зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну та достовірну інформацію:

- про стан цивільного захисту,
- про виникнення надзвичайних ситуацій,
- методи та способи захисту від них,
- вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Переліки такої інформації затверджується спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань цивільного захисту.

Для того, щоб населення своєчасно ввімкнуло радіо та телевізор, існує сигналізація (сирени, ревуни, гудки) розміщені переважно на найвищих спорудах в населеному пункті.

Вза .ін .№	Під .						01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.		Дата

18. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

Форма текстової частини містобудівних умов та обмежень, заповнюється органом містобудування та архітектури.

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва	
2. Інформація про замовника (інвестора).	
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	
5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, снуючих будинків та споруд.	
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	
9. Охороні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата) м.п. _____ / _____ 201_ р.

Вза	ін	№	Під

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

01-20- ПЗ

Лист

ДОДАТКИ

Вза .ін .№	Під .							01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Біогазові установки

Перш за все, слід зазначити, що суттєвим аспектом виробництва біогазу є використання відновлюваних джерел енергії, що часто одночасно є відходами. Використання органічних відходів чи аграрної сировини створюють середовище для утворення екологічних ефектів при їх транспортуванні, зберіганні та використанні. Найсуттєвіший екологічний вплив здійснює сировина тваринного походження. Так наразі, в Україні стоїть гостре питання – утилізація та безпечне перероблення продуктів життєдіяльності птахофабрик, свинокомплексів та ферм ВРХ. З іншого боку анаеробна переробка відходів тваринництва (окремо або в поєднанні з іншими косубстратами) може розглядатися як найкраща з наявних технологій, адже переробка відходів на біогазових заводах дає змогу частково зменшити екологічні проблеми та має суттєві економічні переваги у вигляді децентралізованого виробництва відновлюваної енергії.

Екологічний ефект біогазового виробництва полягає в екологічно безпечній переробці органічних відходів та побічних продуктів тваринного походження, за рахунок метанового зброджування.

Загалом можна виділити 6 основних екологічних ефектів від впровадження біогазових комплексів:

- переробка відходів
- вирішення проблеми зберігання і транспортування сировини
- впровадження альтернативних джерел енергії
- утворення якісного добрива
- скорочення часу при зберіганні і транспортуванні добрив
- скорочення викидів парникових газів

Як опосередковані екологічні ефекти, можна виділити – запобігання забрудненню ґрунтових та поверхневих вод та ґрунту.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Слід зазначити, що часто впровадження біогазових проєктів може мати й соціально – економічний ефект, коли тепло від когенераційних установок направляється для опалення шкіл та адміністративних будівель.

Розглянемо більш детально прямі екологічні ефекти та переваги біогазових комплексів.

1. Перш за все, **біогазові установки - ефективний спосіб вирішення проблем використання відходів сільськогосподарського виробництва**, в тому числі побічних продуктів тваринного походження (гною та посліду).

Сировиною для виготовлення біогазу можуть бути відходи як рослинного так і тваринного походження. Але найбільший екологічний ефект полягає в тому, що за допомогою біогазових установок вирішується проблема утилізації гною та посліду. Перетворення органічних решток на біогаз відбувається внаслідок цілого комплексу складних біохімічних перетворень (ферментація біомаси). На виході з таких установок фермери отримують екологічно чисті рідкі або тверді біодобрива, в яких відсутні неприємні запахи, яйця гельмінтів, насіння бур'яну та нітрати.

А постійний доступ органічних речовин робить можливим постійне й безперервне виробництво біогазу.

2. Вирішення проблеми зберігання і транспортування сировини

Впровадження біогазових комплексів дає можливість не тільки переробляти відходи тваринництва, а й не експлуатувати анаеробні ставки. Так, гній, що видаляється з тваринницьких приміщень має зберігатись в анаеробних ставках протягом 6 місяців у випадку молочних ферм або 12 місяців у випадку свиноферм. Крім того, дно анаеробних ставків повинне бути вистелене матеріалом, який перешкоджає потраплянню гною у ґрунтові води.

Крім того, що ставки та сховища є основним джерелом потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря та потенційно можуть бути забруднювачами ґрунту та ґрунтових вод, вони також займають великі площі. Біогазові проєкти дозволяють або скоротити площі зберігання відходів, або зовсім відмовитись від такого типу

Вза .ін .№	Під .							01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

зберігання гною та посліду, за рахунок постачання їх одразу не до відкритих ставків та сховищ, а в біогазові установки, а накопичений метан спалюватиметься у когенераторі або на факелі.

3. Виробництво електроенергії в результаті спалювання біогазу в когенераційних установках - вирішення питань енергонезалежності підприємства та країни

Гнучка система використання енергетичних ресурсів дозволяє максимально використовувати отриману теплову і електричну енергію.

4. Залишки бродіння, що утворюються в процесі виробництва біогазу в біогазових установках, є якісним добривом, яке можна реалізовувати або використовувати замість мінерального добрива

Органічні відходи тваринницьких комплексів і переробної промисловості самі по собі вже є добривами. Однак коефіцієнт корисної дії таких добрив становить всього 10 - 15% від можливого. При переробці ж цих відходів на біогазовій установці відбувається значне поліпшення їх властивостей.

Так, середня біогазова установка, яка знаходиться на тваринницькому комплексі і переробляє близько 37000 т / рік гною, після переробки дає на рік орієнтовно 35000 т цінних біодобрив. В 1 тонні таких добрив міститься в середньому 3,5 кг загального азоту N.

Хімічний склад біодобрива після біогазового комплексу.

Рідка фракція 95 % вол.

Біодобрива (переброджена маса) Хімічний склад кг/тонну*

	N	NH ₄ - N	P ₂ O ₅	K ₂ O	MgO
Свинячий гній	3,1 – 3,8	1,4 – 2,0	2,3 – 2,4	2,1 – 2,4	0,5 – 0,8
Коров'ячий гній	1,8 -2,2	1,0-1,2	0,8 – 1,6	2,2 – 2,8	0,4 – 0,5
Пташиний послід	7,1 – 8,2	3,0 – 3,5	6,8 – 7,9	5,0 – 5,6	1,5 – 2,2
Трав'яний силос	2,2 – 2,8	0,9 – 1,5	1,9 – 2,3	2,0 – 2,5	0,5 – 0,7

Вза ін №	Під							01-20- ПЗ	Лист
		Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

* Склад основних елементів може суттєво змінюватися в залежності від складу субстрату

Переваги біодобрих перед іншими органічними добривами

Біодобрива за багатьма показниками в кілька разів краще за інших органічних добрив (гній, послід, торф).

Ось деякі з них:

- Екологічний вплив на ґрунт. Органічні добрива в непереробленому вигляді наносять більшої шкоди ґрунту, забруднюючи його і ґрунтові води. Тоді як біодобрива є абсолютно чистим екологічним добривом.
- Відсутність насіння бур'янів. У гної свиней, великої рогатої худоби і торфі зазвичай присутня велика кількість насіння бур'янів. В 1 тонні свіжого гною знаходиться до 10 тис. насінин різних бур'янів. Це призводить до втрати врожаю від 5-7 центнерів злакових культур з одного гектара.
- Відсутність патогенної мікрофлори, але наявність активної мікрофлори, що сприяє інтенсивному росту рослин.
- Відсутність адаптаційного періоду. Біодобрива завдяки своїй формі починають ефективно працювати відразу при внесенні.

В залежності від мінеральних добрив, біогумус можна вносити у будь-якій кількості. При його використанні не відбувається мінералізації ґрунту, оскільки він є екологічно чистим продуктом.

5. Зберігання і транспортування добрив

Як було зазначено, вагомою перевагою біодобрих є відсутність адаптаційного періоду. Гній та інша органіка перед внесенням в ґрунт потребує проведення тривалої підготовки (6-12 місяців). Корисні речовини, які містяться в них, частково втрачаються, а інші починають діяти в ґрунті лише на 2-4 рік після його внесення. Також, слід зазначити, що залежно від способу і тривалості зберігання, органічні відходи втрачають від 25-50% органічної речовини і поживних елементів (в першу

Вза. ін. №	Під.							01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№ док.	Підп.	Дата		

чергу азот N). Ще більші втрати спостерігаються при промерзанні з наступним відтаванням до 70%.

Тому, біодобрива мають перевагу не тільки в якості, а значно економлять ще один ресурс – час. А як опосередкований ефект - економія площі зберігання.

Слід зазначити, що перелічені властивості біодобриву сприяють зменшенню випадків – екологічних злочинів, коли гній або послід вивозиться на поля без попередньої підготовки. В результаті якого наноситься не тільки непоправна шкода довкіллю, особливо ґрунтам, від неприємних запахів страждає й місцеве населення.

6. Зменшення викидів парникових газів

Слід зазначити, що агропромислова діяльність являється одним з найбільших джерел постачання метану та інших парникових газів в атмосферне повітря, тому біогазові установки можна розглядати, як реалізація скорочення викидів в рамках Проєктів спільного впровадження (Кіотський протокол, Паризька угода).

Скорочення викидів буде досягнуте за рахунок заміщення енергії, виробленої з не відновлюваних джерел, енергією, яка виробляється з альтернативних джерел.

На багатьох свинофермах та фермах ВРХ, гній зберігається в анаеробних ставках, що призводить до викидів метану безпосередньо в атмосферу. Скорочення викидів метану в біогазових комплексах буде досягнуте за рахунок уловлювання біогазу з подальшим його спалюванням у когенераційній установці.

Крім того, буде досягнуто скорочення викидів іншого парникового газу - CO₂, оскільки вироблення електричної та теплової енергії з відновлюваних джерел (біогаз) призведе до заміщення еквівалентної кількості енергії, отриманої внаслідок спалювання викопних видів палива на електростанціях, які видають потужність до енергосистеми.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист	
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			