

**Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул.
Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове
Дніпропетровської області**

305/19-ДПТ

Директор

Головний архітектор проекту

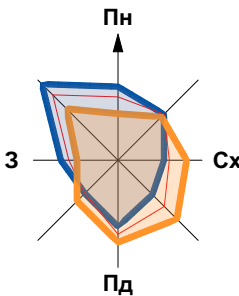
Рябоконт В. І.

Рябоконт В. І.

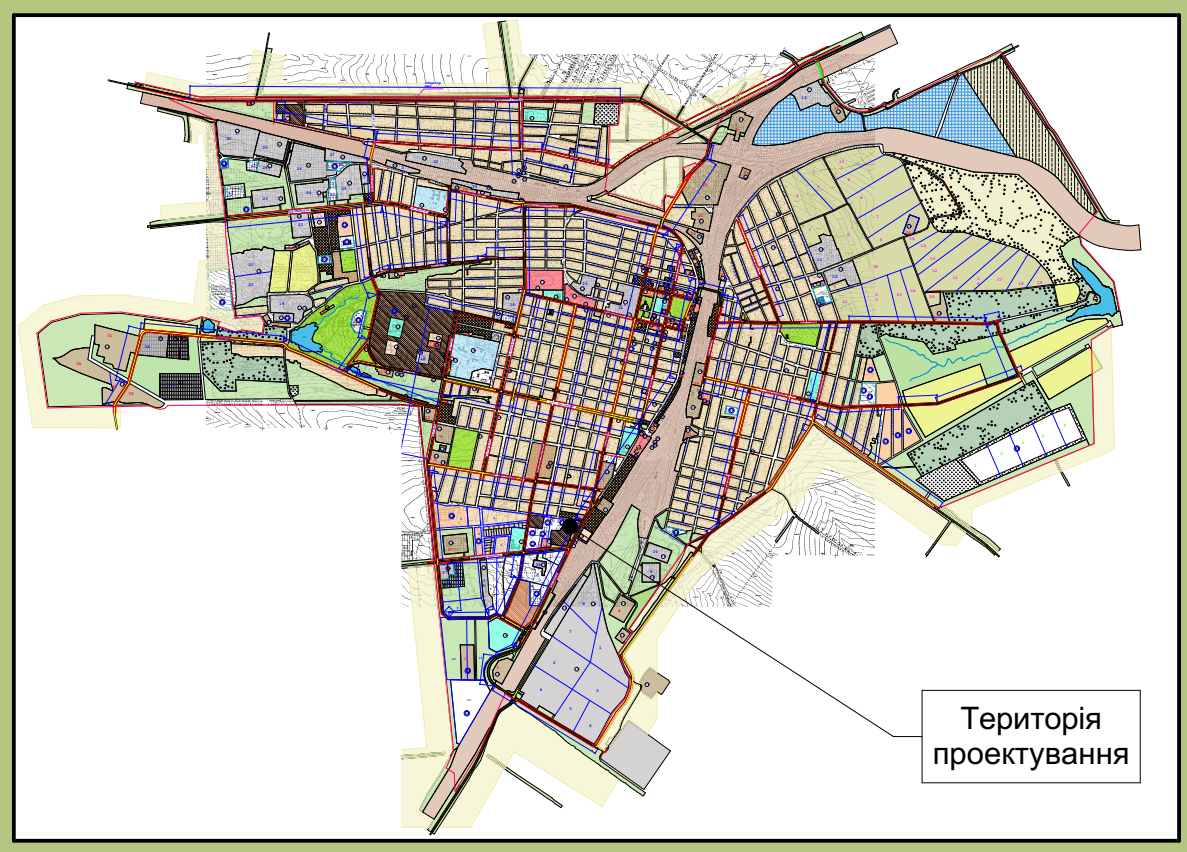
м. Дніпро

2019

Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області



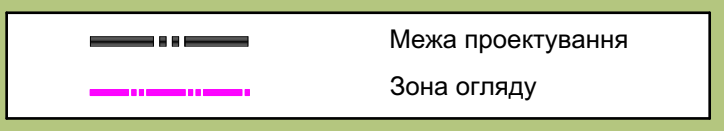
Розміщення в межах м. Синельникове Дніпропетровської області



Викопіювання з публічної кадастрової карти України



Умовні позначення

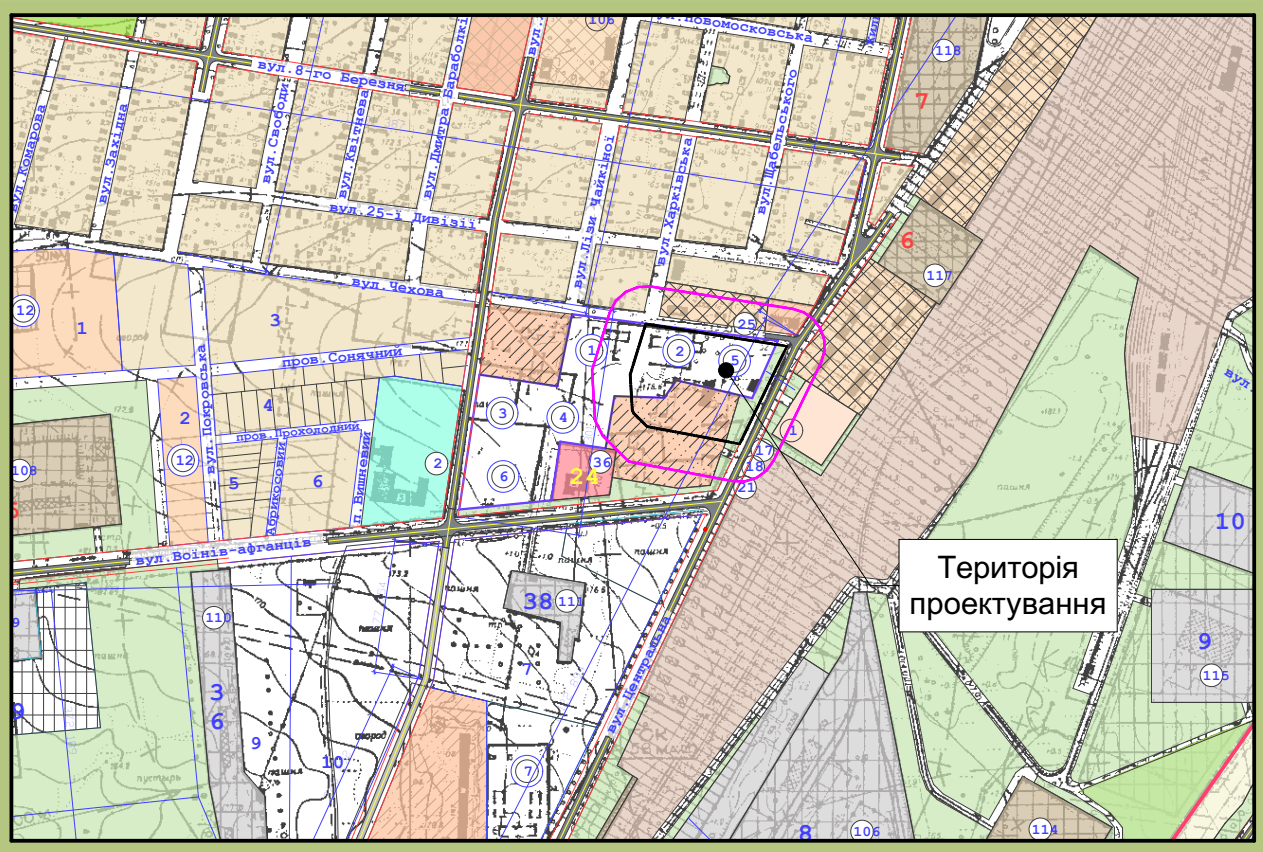


Відомість креслень

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2	План існуючого використання території. М1:1000	
3	Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:1000	
4	Схема організації дорожнього руху. М1:1000	
5	Схема інженерних мереж. Фрагмент М1:500	

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту

Викопіювання з генерального плану м. Синельникове Дніпропетровської області



Експлікація об'єктів

Заклади культурно-побутового обслуговування

- Дитячі сади
- Загальноосвітні школи
- Учбово-виробничий комбінат
- Школа культури і мистецтв
- Вечірній машинобудівний технікум
- ГПТУ-38
- Регіональний художній комбінат
- Лікарні
- Поліклініки
- Дитячі консультації
- Аптеки
- Магазини продовольчих товарів
- Магазини непродовольчих товарів
- Заклади побутового обслуговування
- Відділення і філіали банків
- Міський народний суд

Адміністративно-ділові, го-сподарські та громадські заклади і організації

- 38 Міська прокуратура

ЕКСПЛІКАЦІЯ ВІДВОДІВ

- 93-х квартирний п`ятиповерховий житловий будинок
- 80-ти квартирний п`ятиповерховий житловий будинок
- 39-ти квартирний п`ятиповерховий житловий будинок
- 60-ти квартирний п`ятиповерховий житловий будинок
- 70-ти квартирний п`ятиповерховий житловий будинок
- Молодіжний житловий комплекс: 120-ти квартирний житловий п`ятиповерховий будинок і фізкультурно-оздоровчий комплекс
- 120-ти квартирний п`ятиповерховий житловий будинок
- Відвод території під житлові будинки присадибного типу

Нормативна література

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації";
- ДБН Б. 1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДСН 3077-84 "Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови".

Умовні позначення

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (2 ПОВЕРХИ)
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (4-9 ПОВЕРХІВ)
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ГРОМАДСЬКИХ І АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ А ТАКОЖ ЗЕМЕЛЬ ПРОМПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ І БАЗ А ТАКОЖ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

- МІСЬКІ ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНЕ ОЗЕЛЕНЕННЯ, ОЗЕЛЕНЕННЯ ВУЛИЦЬ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

ТРАНСПОРТНІ ТЕРИТОРІЇ

- ПОЛОСА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНОЇ ДОРОГИ
- АВТОМОВІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ
- (ВУЛИЦІ, ДОРОГИ, ПРОЇЗДИ, ПЛОЩІ, АВТОСТОЯНКИ)

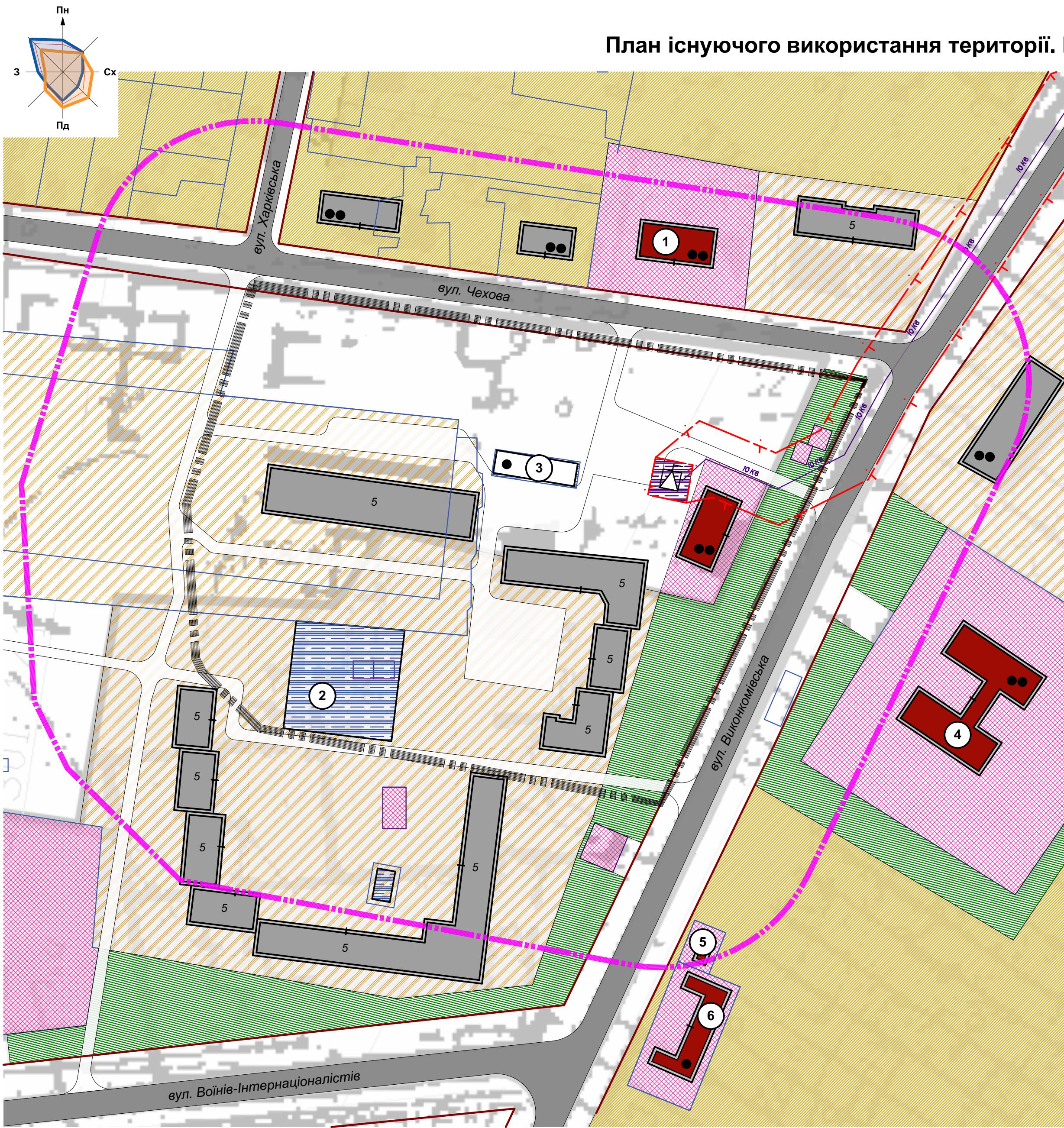
ТЕРИТОРІЇ ВІДВОДІВ ПІД БУДІВНИЦТВО

- ВІДВОД ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД БУДІВНИЦТВО (ЖИТЛОВЕ, ПРОМИСЛОВЕ, КОМУНАЛЬНЕ), А ТАКОЖ РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ ПІД ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

						305/19-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконе В. І.			2019		ДПТ	1	
Н. контр.		Рябоконе В. І.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		
Проект.		Черткова О. Є.							

Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області

План існуючого використання території. М1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Існуючі об'єкти				
№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Міський народний суд	об'єкт	1	
2	Автостоянка	маш.-місць	44	
3	Гараж	маш.-місць	5	
4	Дитячий сад	об'єкт	1	
5	Аптека	об'єкт	1	
6	СТО	об'єкт	1	

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа проектування
		Зона огляду
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Охоронна зона
		Вулиці та дороги місцевого значення
		Проїзд
		Громадський будинок
		Житловий будинок
		Номер за експлікацією
		Трансформаторна підстанція
		Лінія електропостачання (10кВт)
		Житлова багатоквартирна забудова
		Житлова садибна забудова
		Громадська забудова
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Озеленення загального призначення

						305/19-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконь В. І.			2019		ДПТ	2	
Н. контр.	Рябоконь В. І.					План існуючого використання території. М1:1000	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		
Проект.	Черткова О. Є.								

Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул.
Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської
області

Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану
червоних ліній. М1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Існуючі об'єкти				
№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Міський народний суд	об'єкт	1	
2	Автостоянка	маш.-місць	44	
3	Гараж	маш.-місць	5	
4	Дитячий сад	об'єкт	1	
5	Аптека	об'єкт	1	
6	СТО	об'єкт	1	
Об'єкти, що проєктуються				
№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Гараж	маш.-місць	2	

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проєкту у тому числі:	Га / %	2,32 / 100	2,32 / 100
- житлова багатоквартирна забудова	»	1,06 / 45	1,85 / 79
- громадська забудова	»	0,084 / 4	0,084 / 4
- озеленення загального призначення	»	0,24 / 10	0,24 / 10
- транспортна інфраструктура	»	0,13 / 6	0,14 / 6
- інженерна інфраструктура	»	0,013 / 1	0,013 / 1
- інші території	»	0,79 / 34	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	0,36	0,36
Гаражі для зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	5	7
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	44	44
Електропостачання			
Споживання сумарне	кВт	-	20

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа проєктування
		Зона огляду
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Охоронна зона
		Вулиці та дороги місцевого значення
		Проїзд
		Громадський будинок
		Житловий будинок
		Номер за експлікацією
		Трансформаторна підстанція
		Лінія електропостачання (10кВт)
		Житлова багатоквартирна забудова
		Житлова садибна забудова
		Громадська забудова
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Озеленення загального призначення

						305/19-ДПТ
						Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	
ГАП		Рябоконь В. І.			2019	
Н. контр.		Рябоконь В. І.				
Проект.		Чертова О. Є.				
					Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:1000	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро
					Стадія	Аркуш
					ДПТ	3
					Аркушів	

Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області

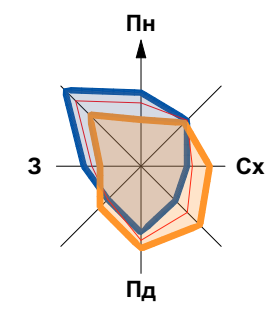
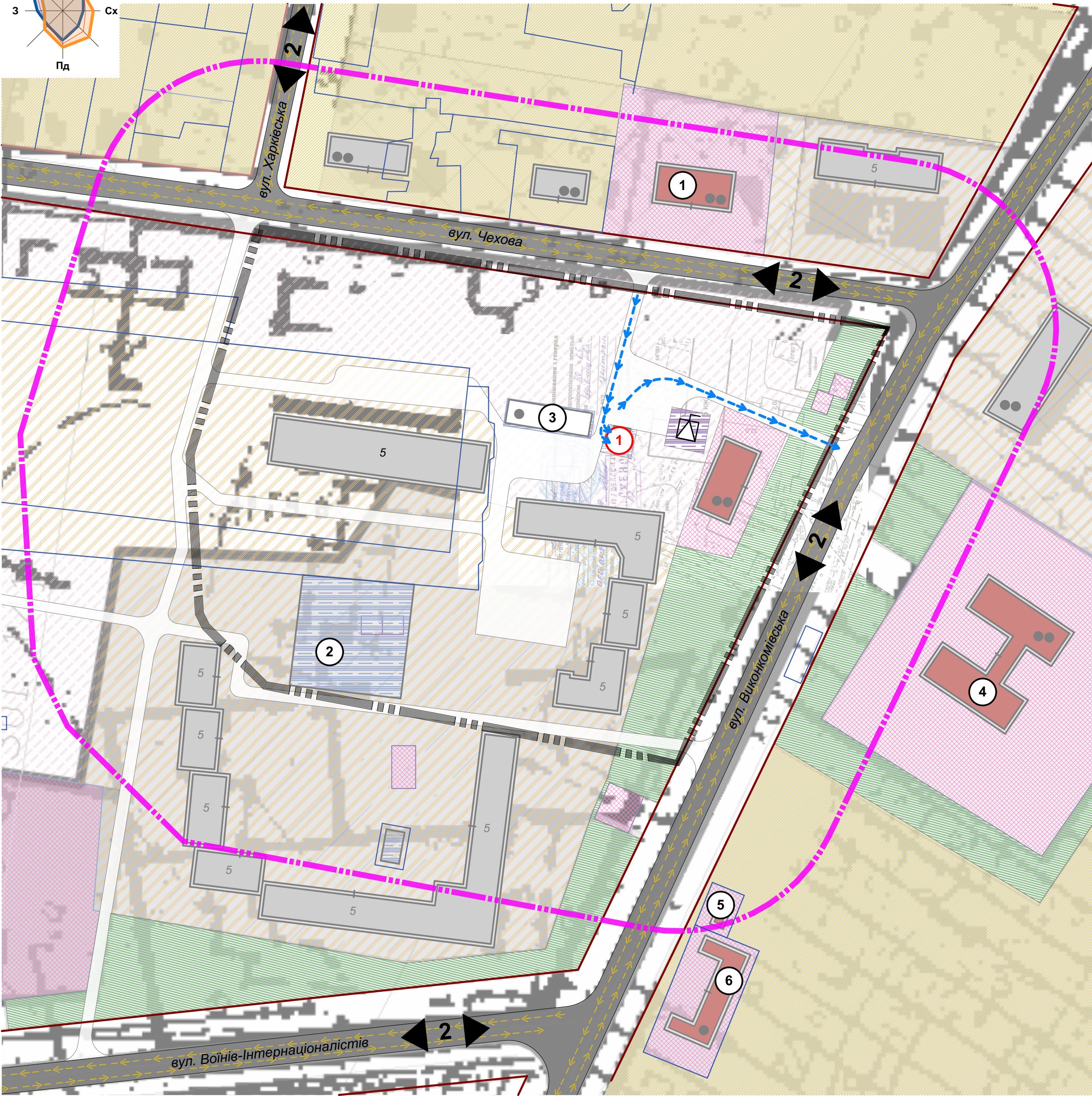


Схема організації дорожнього руху. М1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ				
№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Міський народний суд	об'єкт	1	
2	Автостоянка	маш.-місць	44	
3	Гараж	маш.-місць	5	
4	Дитячий сад	об'єкт	1	
5	Аптека	об'єкт	1	
6	СТО	об'єкт	1	
ОБ'ЄКТИ, ЩО ПРОЕКТУЮТЬСЯ				
№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Гараж	маш.-місць	2	

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа проектування
		Зона огляду
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Вулиці та дороги місцевого значення
		Проїзд
		Громадський будинок
		Житловий будинок
		Номер за експлікацією
		Трансформаторна підстанція
		Кількість смуг руху автотранспорту
		Рух місцевого транспорту
		Житлова багатоквартирна забудова
		Житлова садибна забудова
		Громадська забудова
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Озеленення загального призначення

							305/19-ДПТ			
							Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконь В. І.			2019			ДПТ	4	
Н. контр.		Рябоконь В. І.					Схема організації дорожнього руху. М1:1000	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		
Проект.		Черткова О. Є.								

Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області

Схема інженерних мереж. Фрагмент М1:500



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа проектування
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Охоронна зона
		Вулиці та дороги місцевого значення
		Проїзд
		Громадський будинок
		Житловий будинок
		Трансформаторна підстанція
		Електропостачання
		Лінія електропостачання (10кВт)
		Каналізація
		Водопостачання
		Кабель зв'язку
		Теплова мережа
		Житлова багатоквартирна забудова
		Житлова садибна забудова
		Громадська забудова
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Озеленення загального призначення

						305/19-ДПТ			
						Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Виконкомівській в районі нежитлової будівлі №179 в м. Синельникове Дніпропетровської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Схема інженерних мереж. Фрагмент М1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконт В. І.			2019		ДПТ	5	
Н. контр.		Рябоконт В. І.				Схема інженерних мереж. Фрагмент М1:500	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		
Проект.		Чертова О. Є.							