Проект

Україна

Виконавчий комітет Синельниківської міської ради

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року м. Синельникове № \_\_\_\_\_\_\_

***Про погодження змін до***

***Програми реформування та***

***розвитку житлово-комунального***

***господарства міста Синельни-***

***кового на 2017-2022 роки***

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 27, пунктом 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Бюджетного кодексу України, виконавчий комітет Синельниківської міської ради ВИРІШИВ:

1. Погодити внесення змін до додатку 1 «Паспорт програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2022 роки» Програми, виклавши його у редакції, що додається.
2. Погодити внесення змін до додатку 2 «Перелік завдань та заходів програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2022 роки» Програми, виклавши його у редакції, що додається.
3. Доручити начальнику управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Романовських А.А.:

3.1. Підготувати проект рішення міської ради «Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2022 роки».

3.2. Доповісти на сесії міської ради про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2022 роки.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова Д.І. ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1

**ПАСПОРТ**

**Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникового на 2017 – 2022 роки**

1. Назва: Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Синельникового на 2017 – 2022 роки.

2. Код програми: Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Синельникового на 2017 – 2022 роки

3. Підстава для розроблення: Закон України від 11 червня 2009 року №1511-УІ «Про Загальнодержавну програму реформування житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки».

4. Замовник Програми: Міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

5. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради та виконавчий комітет міської ради.

6. Мета: реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів. Програма є нормативно-правовим документом.

7. Початок: 2017 рік, закінчення: 2022 рік.

8. Етапи виконання: один етап (до 5 років).

9. Загальні обсяги фінансування:

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Обсяги фінансування, Всього | За роками виконання, тис. грн. | | | | | |
| 2017 | 2018 | **2019** | 2020 | 2021 | 2022 |
| Державний бюджет | 287 | 287 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 |
| Обласний бюджет | 571 | 571 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 |
| **Міський бюджет** | **124426** | 19023 | 25673 | **26981** | 16749,09 | 18000 | 18000 |
| Інші джерела | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всього** | **125284** | 19881 | 25673 | **26981** | 16749 | 18000 | 18000 |

10.Очікувані результати виконання: Додаток 3

11.Контроль за виконанням програми здійснює Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради.

Начальник управління житлово-комунального

господарства та комунальної

власності міської ради А.А. РОМАНОВСЬКИХ

Додаток 2

до Програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК**  **завдань та заходів програми реформування та розвитку**  **житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2022 роки** | | | | | | | | | | | | |
| Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Зміст заходів Програми з виконання завдання | Відповідальні за виконання | Строки виконання | Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання,  тис. грн | | | | | | | Очікуваний результат виконання заходу |
| Усього | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| рік | рік | рік | рік | рік | рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Реалізація проектів з розвитку, реконструкції централізованих систем водопостачання і водовідведення з використанням енергозбережного обладнання та технологій | 1.1. Розвиток, реконструкція та ремонт водопровідно- каналізаційних мереж із заміною засувної арматури, отримання сертифікатів | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 1318 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | Забезпечення споживачів міста питною водою нормативної якості, підвищення ефективності та надійності функціонування водопровідно-каналізаційних мереж, відновлення розподільчих систем забезпечення питною водою всіх споживачів міста. Упровадження енергоефективних технологій та скорочення енергоспоживання до 12%. Поліпшення екологічно безпечних умов життєдіяльності населення. Отримання сертифікатів. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет | 571 |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 747 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Реконструкція очисних споруд каналізації | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 2.Оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання | 2.1. Контроль за споживанням води, запобігання втратам в будинкових мережах | Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Обладнання наявного житлового фонду засобами обліку холодної води, раціональне використання та економії паливно-енергетичних ресурсів |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 3. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | 3.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Забезпечення вимог мешканців житлових будинків щодо кількості та якості житлових послуг. Створення та забезпечення функціонування до 2020 року 40 ОСББ та доведення кількості ОСББ до 30% від загальної кількості будинків, які потребують створення ОСББ |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 4. Відновлення ліфтового господарства | 4.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, оснащення обладнанням та підключення | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 284 | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | Поліпшення технічного стану ліфтового господарства міста. Заміна протягом 2017 року 3 одиниці ліфтів та 1 один ліфт у 2019 році, які відпрацювали більше нормативного терміну (25 років). Покращення умов проживання 1336 мешканців п'яти 9-ти поверхових будинків. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 284 | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 5. Утримання житлового фонду | 5.1. Капітальний ремонт житлового фонду комунальної власності територіальної громади, поточний ремонт прибуднкових територій | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 5035 | 3268 | 3364 | 3533 | 3815 | 3815 | Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 5035 | 3268 | 3364 | 3533 | 3815 | 3815 |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Поліпшення умов проживання мешканців гуртожитків |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.1.Реконструкція, капітальний і поточний ремонт та утримання вулиць міста, тротуарів, площ, парків, шляхопроводу, дорожні знаки та розмітка, світлофорні обєкти | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 6547 | 12658 | 14279 | 8594 | 9282 | 9282 | Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Поліпшення стану доріг, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 6547 | 12658 | 14279 | 8594 | 9282 | 9282 |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.2 Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія | Загальний обсяг, у т.ч | 2623,4 | 1143,3 | 1170 | 904 | 976 | 976 | Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 2623,4 | 1143,3 | 1170 | 904 | 976 | 976 |
| Іншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у місті | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, виконавчий комітет міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Створення місць відпочинку для дітей дошкільного, шкільного віку |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки, снігоприбиральні машини | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 237 | 0 | 0 | 0 | Поліпшення технічного стану спеціалізованих комунальних підприємств у сфері поводження з твердими побутовими відходами. Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. Поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  | 237 |  |  |  |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Iншi джерела |  |  |  |  |  |  |
| **6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування** | **6.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, зливова каналізація – ремонт та утримання** | **Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради** | **2017 – 2022 роки** | **Загальний обсяг, у т.ч.** | 1563,2 | 2026 | **2195** | 1893 | 2041 | 2041 |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 1563,2 | 2026 | **2195** | 1893 | 2041 | 2041 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.7. Озеленення | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 500 | 450 | 800 | 501 | 541 | 541 | Охорона та збереження зелених насаджень, утримання їх у здоровому, впорядкованому стані, створення нових зелених насаджень |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 500 | 450 | 800 | 501 | 541 | 541 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.8. Капітальний і поточний ремонт та утримання пам’ятників | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 24 | 49,5 | 35 | 37 | 40 | 40 | Утримання пам’яток історії у справному технічному стані |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 24 | 49,5 | 35 | 37 | 40 | 40 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання, огородження сміттєзбірників | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 230 | 100 | 151 | 112 | 121 | 121 | Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 230 | 100 | 151 | 112 | 121 | 121 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 25 | 27 | 28 | 29 | 31 | 31 | Регулювання кількості безпритульних тварин, які створюють небезпечні умови для мешканців міста. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 25 | 27 | 28 | 29 | 31 | 31 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об’єктів благоустрою | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 70 | 70 | 74 | 78 | 84 | 84 | Виготовлення технічних паспортів, звітів з розрахунку вартості об’єктів благоустрою |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 70 | 70 | 74 | 78 | 84 | 84 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 7. Похоронна справа | 7.1. Поховання невідомих та самотніх громадян | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т. | 21 | 17 | 18 | 18 | 19 | 19 |  |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 21 | 17 | 18 | 18 | 19 | 19 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 8.Індивідуальне опалення | 8.1. Обладнання індивідуальним опаленням квартир соціально незахищених верств населення м. Синельникового | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Відсутність централізованого теплопостачання, економічний ефект понад 30 % економії енергоресурсів |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| **9. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста.** | **9.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста на приріст обігових коштів** | **Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, Синельниківські міські комунальні підприємства "Водоканал", "Житлово-експлуата-ційна контора-1", "Житлово-експлуата-ційна контора-2", "Виробниче обєднання житлово-комунального господарства", Комунальне підприємство Синельниківської міської ради "Ритуальна служба"** | **2017 – 2022 роки** | **Загальний обсяг, у т.** | 1000 | 5800 | **4260** | 1000 | 1000 | 1000 | **Забезпечення беззбиткової роботи підприємств житлово-комунального господарства. Погашення наявної кредиторської заборгованості та поповнення обігових коштів, поліпшення стану розрахунків із заробітної плати, за спожиті енергоносії, матеріально-технічні ресурси, з податків і зборів** |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 1000 | 5800 | **4260** | 1000 | 1000 | 1000 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 10. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна, послуги суб’єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону | 10.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 4,3 | 4,6 | 20 | 0 | 0 | 0 | Упорядкування безхазяйного майна, забезпечення громадян житлом та земельними ділянками, раціональне використання об'єктів комунальної власності в цілях розвитку житлово - комунальної сфери |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 4,3 | 4,6 | 20 |  |  |  |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 11. Погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з водопоствачання та водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, яка виникла у звязку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії, послуг з водопостачання та водовідведення тарифам, що затверджувалися відповідними органами державної влади чи органами місцевого самоврядування | 11.1 Погашення заборгованості з різниці у тарифах на послуги з водопостачання та водовідведення Синельниківському міському комунальному підприємству "Водоканал" та Дніпропетровському міжрайонному підприємству водопровідно-каналізційного господарства "Дніпро-Західний Донбас" за рахунок субвенції з державного бюджету | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сприяння поліпшенню фінансового становища комунальних підприємств |
| Державний бюджет | 287 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 12. Організація та проведення громадських робіт | 12.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, обєктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожних смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, Синельниківський міськрайонний центр зайнятості | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
| 13. Здійснення заходів з охорони об’єктів благоустрою, що знаходяться в комунальній власності | 13.1 Охорона об’єктів благоустрою міста | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 – 2022 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Збереження та приведення у належний стан об’єктів благоустрою міста. Поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення |
| Державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Міський бюджет |  |  |  |  |  |  |
| Інші джерела |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | **Загальний обсяг, у т.ч.** | 19881 | 25673 | **26981** | 16749 | 18000 | 18000 | Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням  нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств |
| **Усього за програмою: 2017 – 2022 р.** | | | | Державний бюджет | 287 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | Обласний бюджет | 571 | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | **Міський бюджет** | 19023 | 25673 | **26981** | 16749 | 18000 | 18000 |
|  | | | | Iншi джерела | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Начальник управління житлово-комунального

господарства та комунальної власності А.А. РОМАНОВСЬКИХ