**Р І Ш Е Н Н Я**

27 березня 2019 року м. Синельникове № 86

***Про роботу управління***

***житлово-комунального***

***господарства та комунальної***

***власності міської ради в***

***2018 році та стан реалізації***

***програм у сфері житлово-***

***комунального господарства***

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення безумовного та своєчасного виконання планів та заходів відповідно до затверджених програм, виконавчий комітет Синельниківської міської ради ВИРІШИВ:

1. Інформацію про роботу управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради в 2018 році та стан реалізації програм у сфері житлово-комунального господарства прийняти до відома (додається).

2. Організацію роботи по виконанню рішення доручити начальнику управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Романовських А.А., контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова Д.І. ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**ІНФОРМАЦІЯ**

***про роботу управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради в 2018 році та стан реалізації програм у сфері житлово-комунального господарства***

В цілому у 2018 році відділами управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради власності всі заплановані заходи виконано згідно з планами роботи управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради на I – IV квартали 2018 року та за відповідними програмами.

До управління житлово-комунального господарства міської ради надійшло у 2018 році 3411 вхідних документа, з них 833 звернення, 1291 контрольних документа через виконавчий комітет міської ради та 1287 документа, які надійшли від підприємств та організацій міста:

Контроль за виконанням заходів здійснювався на апаратних нарадах під головуванням міського голови.

На виконання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникове в повному обсязі виконані роботи по догляду за зеленими насадженнями міста (видалення дерев, санітарна обрізка дерев, посів квітників та газонів, покіс трави).

Відділом житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства та комунальної власності підготовлено та подано на розгляд виконавчого комітету 61 проект рішення, з них:

10 - про встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги;

5 - про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства та звіт про її виконання;

7 - про поховання безпритульних громадян;

21 - про затвердження проектно-кошторисної документації;

4 - про затвердження переліку доріг та тротуарів, покрівель, які потребують ремонту та об’єктів громадських робіт;

2 – про закінчення та початок опалювального сезону;

1 - про погодження графіку вивезення твердих побутових відходів на території міста Синельникове;

1 - про готовність об’єктів житлово-комунального господарства та установ соціально-культурної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років;

2- про розміщення рекламних засобів;

2- про організацію перевезень пасажирів на території міста Синельникове;

1- про надання згоди на передачу функцій замовника будівництва та надання згоди на проведення будівельних робіт;

1- про внесення змін до складу конкурсної комісії щодо призначення управителя з управління багатоквартирними будинками;

1- про призначення управителів з управління багатоквартирними будинками на території м. Синельникове;

2- про роботу управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради;

1- про підсумки роботи житлово-комунального господарства міста та установ соціально-культурної сфери в осінньо-зимовий період 2017-2018 років та заходи на 2018-2019 роки;

Підготовлено та розглянуто 7 рішень на засідання міської ради, з них

5 - про внесення змін до Програми житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2021 роки та звіт про її виконання;

1 - про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2017 №442-27/VII «Про передачу балансоутримувачам проведеного ремонту основних фондів за рахунок бюджетних коштів»

1 - про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Синельникового міні-навантажувача Bobcat S770.

Було розроблено 6 регуляторних акта.

Підготовлено 3 розпорядження міського голови з питань створення комісій та боротьби зі сніговими заметами та ожеледицею на автодорогах міста.

Були надані відповіді та роз’яснення, організовані виїзні комісійні наради з питань: капітального ремонту покрівель, капітального ремонту доріг, тротуарів, мереж зовнішнього освітлення міста, відсипка доріг, питання водо-, тепло-, газопостачання та водовідведення, благоустрій міста, боротьби з безпритульними тваринами, створення ОСББ, встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Підготовлені та надані до міського фінансового управління пропозиції, пояснювальні записки, розрахунки щодо робіт, які планується виконувати у 2019 році.

Ведення внутрішнього фінансового контролю за використанням бюджетних коштів з підготовкою 34 актів перевірок.

Перевірка та закриття форм з питання благоустрою міста 103 актів виконаних робіт.

Видано 106 ордерів на проведення земляних робіт.

Відділом щоденно надавались звіти з ліквідації наслідків негоди;

Щотижнево – про підготовку до осінньо-зимового періоду, про освітлення міста, про спеціалізовану комунальну техніку; динаміку розрахунків споживачів за житлово-комунальні послуги;

Щомісячно – про місця поховань АТО; про наявність ОСББ міста; оснащення побудинковими лічильниками житлових будинків; альтернативні види палива; моніторинг тарифів; скорочення газу; форми управління будинками, сумарну потужність котелень; виконання заходів реформування житлово-комунального господарства; відшкодування частини кредиту ОСББ та ЖБК; реалізацію інвестиційних проектів на інші види палива та енергії; розрахунок частки сумарної потужності топочних; перевізники на автобусних маршрутах.

Відповідно до «Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2021 роки» виконувались наступні заходи.

За кошти міського бюджету виконано експертизи капітальний ремонт покрівель багатоповерхових житлових будинків міста Синельникове ремонт яких планується виконати у 2019 році, а саме на: вул. Воїнів – афганців, 1а (1 під’їзд); вул. Чехова, 6 (7 під’їзд); вул. Каштанова, 42; вул. Богми, 6; вул. Миру, 7 (2 під’їзд); вул. Миру, 32 (1 під’їзд); вул. Затишна, 121; вул. Миру, 30 (8 під’їзд).

З метою благоустрою міста за кошти міського бюджету відремонтовано 4,16 тис.м2 поточного ремонту дорожнього покриття вулиць вул. 95 Погранзагону; вул. Гоголя; вул. Покровська; вул. 8 Березня; вул. Садова; вул. Проліскова; вул. Виконкомівська; вул. Козацька; Під’їзд до залізничних переїздів по вул.Центральна; вул. Ягідна; вул. Затишна; вул. Павла Тичини; вул. Богми; вул.Довженко; вул. Музична; вул. Космічна.

З метою благоустрою міста за кошти міського бюджету відремонтовано 4,26 тис.м2 поточного ремонту дорожнього покриття внутрішньобудинкових територій будинку №9 по вул. Миру; будинку №194а по вул. М.Коцюбинського в м. Синельникове; будинку №8 по вул. Миру в м. Синельникове; будинку №117 по вул. Затишна в м. Синельникове; будинку №7 по вул.Миру в м. Синельникове; будинку №6 по вул Миру в м. Синельникове; від будинку №37 по вул. Миру до ЗНЗ №2; будинку №36 по вул. Миру в м.Синельникове; в’їзд до будинків №29,№25 по вул. Миру в м.Синельникове; будинку №41 по вул. Миру в м. Синельникове; будинку №19 по вул. Миру в м.Синельникове; будинку № 45 по вул. Миру в м. Синельникове; будинку №18 по вул. Миру в м. Синельникове; будинку №11 по вул. Миру; будинку №4 по вул.Миру; будинку № 183а, 185а по вул. Центральна; будинку №6 по вул. Чехова в м.Синельникове.

У 2018 році виконано роботи з поточного ремонту тротуару на вулиці Миру від будинку №18 до будинку 19.

Виконано 33 км. горизонтальної розмітки центральних вулиць міста, розмічені пішохідні переходи та лежачі поліцейські, встановлено 47 дорожніх знаків.

Виконано роботи з капітального ремонту мереж зовнішнього освітлення східної та північної частини міста. Встановлено 25 ліхтарів, 1,62 км освітлення по вулиці Павла Тичини та 19 ліхтарів, 1,12 км мереж освітлення по вулиці Ярослава Мудрого у місті Синельникове.

На виконання доручень міського голови та відповідно Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникове 2017-2021 та з метою покращання благоустрою міста управлінням житлово-комунального господарства /Романовських/ у 2018 -2019 роках виконуються заходи щодо виконання робіт по об’єкту «Капітальний ремонт парку Слави у м. Синельникове, Дніпропетровська області». На виконання робіт об’єкту «Капітальний ремонт, благоустрій прилеглої території до Центру дитячої творчості по вул. Богми м. Синельникове Дніпропетровської області» отримано дозвіл, роботи планується виконати у 2019 році.

Проектом «Капітальний ремонт парка «Слави» в м. Синельникове Дніпропетровської області» передбаченозаміну покриття майданчика для культурно-масових заходів і тротуару зі східної сторони парку. У 2018 році на 80% виконано покриття тротуарів, шляхом улаштування тротуарної плитки. Всі тротуарні покриття будуть обмежені тротуарними бордюрами, бордюрів улаштовано на 80%. При Проектом передбачається озеленення вільних ділянок з додаванням 50% рослинного грунту та встановлення паркових лавок, урн та контейнера для сміття.

Необхідність виконання проекту «Капітальний ремонт, благоустрій прилеглої території до Центру дитячої творчості по вул. Богми м. Синельникове Дніпропетровської області» визначена для поліпшення благоустрою інфраструктури м. Синельникового. Проект передбачає організацію зони відпочинку для мешканців м. Синельникове. яка знаходиться в центральній частині міста та виконання робіт щодо збільшення рослинности паркової зони.

За рахунок фінансування з обласного бюджету у 2018 році виконано капітальний ремонт доріг на вулицях: Миру, Ватутіна, Говорова.

Була придбана у повному обсязі посипна (протиожеледна) суміш та передана в Синельниківське міське комунальне підприємство «Виробниче об’єднання житлово-комунального господарства» для зимового обслуговування доріг.

В 2018 році проведено 84 закупівлі через систему Prozorro.

Відділом комунального майна та земельних відносин управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради зроблено аналіз щодо проведеної роботи протягом 2018 року:

Підготовлено та прийнято рішень міської ради з земельних питань, всього – 96 (72 земельні ділянки передано безоплатно у власність громадянам; видано 149 дозволів суб’єктам господарювання на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки; в оренду передано 6 земельних ділянок);

* Підготовлено договорів оренди земельних ділянок – 6;
* Підготовлено попередніх договорів оренди земельних ділянок – 17;
* Договорів на право тимчасового користування землею – 2;
* Угод про поновлення договорів про встановлення строкового сервітуту – 2;
* Угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок – 2;
* Угод про припинення або розірвання договорів оренди земельних ділянок – 7;
* Прийнято участь у 42 засіданнях комісій з питань врегулювання земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства при виконавчому комітеті Синельниківської міської ради;
* Прийнято участь у 7 засіданнях міської тимчасової комісії з питань забезпечення своєчасності і повноти сплати податків і зборів (обов’язкових платежів) до державного та місцевого бюджету;
* Проведено 6 засідань комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (складено 10 актів з визначення та відшкодування збитків власнику землі);
* Проведено 4 виїзні засідання комісії із самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади міста Синельникове (обстежено 11 земельних ділянок щодо дотримання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, громадянами України, вимог земельного законодавства України та нормативно-правових актів міської ради щодо використання земель, виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, забезпечення додержання фізичними та юридичними особами умов використання земель територіальної громади міста Синельникове, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки; виконання умов договорів оренди землі, договорів тимчасового користування землею та виконання орендарями (користувачами) обов’язків відповідно до укладених договорів оренди землі, у тому числі своєчасного та повного внесення орендної плати (плати за користування земельними ділянками); виконання вимог щодо використання земельних ділянок, які є об’єктом самоврядного контролю, за їх цільовим призначенням).
* Прийнято рішень міської ради з комунальних питань – 22;
* Проведено 10 тендерів: 1) послуги з технічного обслуговування систем вуличного освітлення – 2 процедури ; 2) послуги з прибирання й асенізації для міських і сільських громад та супутні послуги; 3) послуги у сфері поводження зі сміттям та відходами; 4) послуги з озеленення та утримання зелених насаджень; 5) [поточний ремонт доріг та внутрішньобудинкових доріг](https://my.zakupki.prom.ua/cabinet/purchases/state_purchase/view/6564650) ; 6) Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги Лот №1 – Послуги з розробки проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного призначення для зони відпочинку в районі вул. Робочої м. Синельникове. Лот №2 – Послуги з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду (проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж прибережних захисних смуг, пляжних зон; проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в районі ставка Парне в м. Синельникове). Лот №3 – Послуги з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду (проект землеустрою щодо визначення розмірів та встановлення меж прибережних захисних смуг, пляжних зон; проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в районі ставка Красне в м. Синельникове); 7) Капітальний ремонт парку Слави у м. Синельникове, Дніпропетровська область; 8) [Капітальний ремонт, благоустрій прилеглої території до Центру дитячої творчості по вул. Богми м. Синельникове Дніпропетровської області](https://my.zakupki.prom.ua/cabinet/purchases/state_purchase/view/7443116); 9) Послуги з вивезення твердих побутових відходів та прибирання сміття з урн у м. Синельникове Дніпропетровської області; 11) Послуги з прибирання та підмітання вулиць у м. Синельникове Дніпропетровської області.
* Відбулося 69 засідань тендерного комітету;
* Видано розпоряджень з приватизації квартир – 12;
* Видано свідоцтв про право власності на житло – 13;
* Проведено 4 виїзних комісій по виявленню безхазяйних, покинутих, знищених об’єктів нерухомості та відумерлої спадщини, обстежено 6 об’єктів нерухомого майна та складено 6 актів обстеження технічного стану приміщень та передано до юридичного відділу для подальшої роботи;

- Проведено роботу щодо приведення до норм діючого законодавства Методики розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу за майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Синельникового, внесені зміни до діючих договорів оренди комунального майна.

* Проведено роботу щодо передачі об’єкту , розташованого в с.Чаплине до комунальної власності відповідної громади.
* Підготовлено 30 проектів рішення виконавчого комітету міської ради з житлових питань та з питань благоустрою міста;
* Підготовлено 3 проекта рішення сесії міської ради (житлові питання);
* Підготовлено 3 розпорядження з благоустрою міста Синельникове;
* Проведено 10 засідань комісій з житлових питань та надання житлових приміщень;
* Кількість громадян, поставлених на квартирну чергу – 6 (з них 1 учасник АТО);
* Видано 43 ордери на новозбудовані житлові приміщення регіональної філії «Придніпровська залізниця» у м. Синельникове;

- Створений житловий фонд соціального призначення;

- Кількість громадян, поставлених на соціальний квартирний облік – 4;

- Придбані дві квартири для громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку;

- Придбані три квартири дітям – сиротам, які перебувають на позачерговому квартирному обліку, потребуючих поліпшення житлових умов;

- Кількість складених адміністративних протоколів за порушення Правил благоустрою м. Синельникове – 24.

Заплановані заходи виконано у повному обсязі.

Виконуюча обов’язки начальника

управління житлово-комунального

господарства та комунальної власності

міської ради О.В.СМІРНОВА