Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ Сервіс Груп» повідомляє про намір переглянути тариф з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинку №12А на вул. Миру та просить розмістити на офіційному веб - сайті Синельниківської міської ради обґрунтування причин зміни тарифу та встановити термін прийняття зауважень та пропозицій від споживачів 14 днів з дня оприлюднення.

Усі зауваження і пропозиції фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань підлягають реєстрації та обов'язковому розгляду Товариством з обмеженою відповідальністю «АВ Сервіс Груп» в термін до 19 листопада 2015 року за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Робоча, 154, секція 2, прим. Х.

1.Загальний розмір тарифу для будинку становить **2,52** **грн.** за 1 квадратний метр загальної житлової площі

2.Перелік послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Перелік послуг | Тариф, вартість послуги за 1 м2 загальної житлової площі за місяць, грн. |
| 1 | Витрати на прибирання прибудинкової території | 0,64 |
| 2 | Витрати з вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення | 0,57 |
| 3 | Витрати з дератизації | 0,00 |
| 4 | Витрати з дезінсекції | 0 |
| 5 | Витрати з обслуговування димовентиляційних каналів | 0,05 |
| 6 | Витрати з прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами | 0,01 |
| 7 | Витрати з технічного обслуговування систем холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та ліквідації аварій | 1,25 |
|  | Всього, тариф на будинок, грн. за 1 м2 загальної житлової площі | 2,52 |

3.Періодичність та строки надання послуг:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Перелік послуг | Періодичність виконання | Строки виконання |
| **1. Прибирання прибудинкової території** | | | |
| 1.1. | Ранкове прибирання території | щоденно | згідно з графіком |
| 1.2 | Поточне підмітання території | щоденно | згідно з графіком |
| 1.3 | Посипання піском тротуарів дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них | у зимовий період при наявності ожеледиці | 4-8 раз на місяць |
| 1.4 | Підготовка піску для посипання (роздрібнювання, сушіння) | за необхідності | у зимовий період |
| 1.5 | Утримання в справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття | щоденно | згідно з графіком |
| 1.6 | Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали | у зимовий період при наявності снігу | на тротуарах – з початком снігопаду,  у дворах – у той же день |
| 1.7 | Згрібання снігу, скинутого з даху у вали | у зимовий період | за необхідності |
| 1.8 | Очищення від снігу і льоду кришок водопровідних, каналізаційних , пожежних та інших колодців, а також поверхневих зливо – стічних лотків | у зимовий період | за необхідності |
| 1.9 | Прибирання території від опалого листя та віднесення його на сміттємайданчик | восени | щоденно |
| **2. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)** | | | |
| 2.1 | Навантаження, вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів | щоденно |  |
| **3. Дератизація** | | | |
| 3.1 | Обробка підвалів від гризунів | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| **4. Дезінсекція** | | | |
| 4.1 | Обробка підвалів від комах | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| **5. Обслуговування димовентиляційних каналів** | | | |
| 5.1 | Перегляд технічних димоходів | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| 5.2 | Перегляд вентиляційних каналів | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| **6.** **Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами** | | | |
| 6.1 | Посипка території | у зимовий період | в ожеледицю |
|  | | | |
| **7. Технічне обслуговування систем холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та ліквідації аварій** | | | |
| 7.1 | Періодичний огляд систем водопроводу, каналізації, центрального опалення та гарячого водопостачання | 2 рази на рік | згідно з графіком |
| 7.2 | Усунення течі у трубопроводах, приладах та заторної арматури | постійно | постійно |
| 7.3 | Ремонт окремих внутрішніх ділянок трубопроводів з заміною фасонних частин і труб | за необхідності | за необхідності |
| 7.4 | Виконання різноманітних робіт пов’язаних з експлуатацією житлового фонду | за необхідності | за необхідності |

4.Тариф на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території був введений в дію рішенням виконавчого комітету міської ради від 02 серпня 2013 року №204 та становив 2,52грн. за 1 м2 загальної житлової площі.

5. Причини перегляду тарифу наступні:

- зміна надавача послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території

- збільшилися ціни на паливо мастильні матеріли на 257% з 5,67 за грн. за 1 л без ПДВ закладені у діючому тарифі до 14,58 грн/л без ПДВ на сьогоднішній день

- запасні частини ціни збільшилася на 30%

- за рахунок поетапного збільшення мінімальної заробітної плати згідно до Закону України «Про державний бюджет України» на 2015 рік заробітна плата двірника зросла на 58% відповідно зросла сума на відрахування єдиного соціального внеску (1378,0 / 869,0 = 58%).

6. Рівень рентабельності по підприємству складає5%.

7. Очікуване надходження від надання послуги складе 25,2 тис. грн. за місяць.

8. Відсоток підвищення тарифу не перевищує раніше встановленого.

Директор Товариства з обмеженою

відповідальністю «АВ Сервіс Груп» О.В. САЛІК