Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку №29 «Мрія» повідомляє, що має наміри змінити тариф на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території.

Пропозиції та зауваження просимо надавати за адресою: м. Синельникове вул. Миру, буд №29, кв.15 голові ОСББ Розумній Тетяні Іванівни

Усі зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань підлягають реєстрації та обов'язковому розгляду протягом 15 днів з моменту оприлюднення.

1.Загальний розмір тарифу без податку на додану вартість розрахований в розмірі 1,56 грн. за 1 м2 загальної житлової площі

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Перелік послуг | Tариф | |
| Вартість послуги на будинок в місяць, грн. | Вартість послуги за 1 м. кв. загальної житлової площі за місяць, коп. |
| 1 | Витрати на прибирання прибудинкової території | 590,00 | 42,20 |
| 2 | Витрати на прибирання сходових клітин | 600,00 | 42,92 |
| 3 | Витрати з вивезення побутових відходів | 460,00 | 32,90 |
| 4 | Витрати з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання, водовідведення і зливної каналізації та ліквідації аварій у внутрішньо квартирних мережах | 362,00 | 25,89 |
| 5 | Витрати з дератизації | 30,00 | 2,15 |
| 6 | Витрати з дезінсекції | 25,00 | 1,79 |
| 7 | Витрати з обслуговування димовентиляційних каналів | 40,00 | 2,86 |
| 8 | Витрати з прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами | 20,00 | 1,43 |
| 9 | Витрати з освітлення місць загального користування | 50,00 | 3,57 |
|  | Загальна площа квартири, м. кв. | 1398 |  |
|  | Собівартість послуг на будинок, грн.. | 2177 | 155,71 |
|  | Тариф на будинок, коп.. за 1 м. кв. загальної житлової площі |  | 155,71 |
|  | Всього, тариф на будинок, грн.. за 1 м. кв. |  | 1,56 |

2. Перелік, періодичність та строки виконання послуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Перелік послуг | Періодичність виконання | | Строки виконання  у відсотках від вартості послуг |
| **1. Прибирання прибудинкової території** | | | | |
| 1.1. | Ранкове прибирання території | щоденно | | згідно з графіком |
| 1.2 | Поточне підмітання території | щоденно | | згідно з графіком |
| 1.3 | Посипання піском тротуарів дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них | у зимовий період при наявності ожеледиці | | 4-8 раз на місяць |
| 1.4 | Підготовка піску для посипання (роздрібнювання, сушіння) | за необхідності | | у зимовий період |
| 1.5 | Утримання в справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття | щоденно | | згідно з графіком |
| 1.6 | Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали | у зимовий період при наявності снігу | | на тротуарах – з початком снігопаду,  у дворах – у той же день |
| 1.7 | Згрібання снігу, скинутого з даху у вали | у зимовий період | | за необхідності |
| 1.8 | Очищення від снігу і льоду кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодців, а також поверхневих зливово–стічних лотків | у зимовий період | | за необхідності |
| 1.9 | Прибирання території від опалого листя та віднесення його на сміттємайданчик | восени | | щоденно |
| **2. Прибирання сходових клітин** | | | | |
| 2.1 | Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище трьох поверхів, дворових під’їздів, очищення металевих решіток приямку | | щоденно | згідно з графіком |
| 2.2 | Вологе підмітання сходових площадок і маршів перших трьох поверхів | | 3 рази на тиждень | згідно з графіком |
| 2.3 | Миття сходових площадок і маршів, масляних панелей | | 2 рази на місяць | згідно з графіком |
| 2.4 | Миття вікон на сходових площадках, дверях | | 2 рази на рік | згідно з графіком |
| 2.5 | Підмітання пилу, павутиння, бруду зі стін, стель, дверей, вікон, підвіконь | | 2 рази на місяць | згідно з графіком |
| 2.6 | Вологе підмітання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощититових, сходів на горище | | 1 рази на місяць | згідно з графіком |
| **3. Вивезення твердих побутових відходів** | | | | |
| 3.1 | Навантаження, вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів | щоденно | | згідно з графіком |
| **4. Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання, водовідведення і зливової каналізації та ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах** | | | | |
| 4.1 | Періодичний огляд систем водопроводу, каналізації та каналізаційних витяжок | 2 рази на рік | | згідно з графіком |
| 4.2 | Підфарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб | постійно | | постійно |
| 4.3 | Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків | постійно | | постійно |
| 4.4 | Поновлення сальникових ущільнень | за необхідності | | за необхідності |
| 4.5 | Закріплення приладів, що розхитались | за необхідності | | за необхідності |
| 4.6 | Закріплення трубопроводів | за необхідності | | за необхідності |
| 4.7 | Ремонт окремих внутрішніх ділянок трубопроводів з заміною фасонних частин і труб | за необхідності | | за необхідності |
| 4.8 | Виконання різноманітних робіт пов’язаних з експлуатацією житлового фонду | за необхідності | | за необхідності |
| **5. Обслуговування димовентиляційних каналів** | | | | |
| 5.1 | Перегляд технічних димоходів | 2 рази на рік | | згідно з угодою |
| 5.2 | Перегляд вентиляційних каналів | 2 рази на рік | | згідно з угодою |
|  |  |  | |  |
| **6. Дератизація** | | | | |
| 5.1 | Обробка підвалів від гризунів | 2 рази на рік | | згідно з угодою |
| **7. Дезінсекція** | | | | |
| 7.1 | Обробка підвалів від комах | 2 рази на рік | | згідно з угодою |
| **8.** **Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами** | | | | |
| 8.1 | Посипка території | у зимовий період | | в ожеледицю |
| **9. Освітлення місць загального користування** | | | | |
| 9.1 | Освітлення сходових клітин | постійно | | згідно з графіком |
| 9.2 | Чергові технічні огляди електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів, електроосвітлення |

**Причини змін тарифу**

Починаючи з січня 2015 року Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку №29 «Мрія» на вул. Миру, 29 знаходиться в важкому фінансовому стані що пов’язано з наступною причиною: тариф переглядався і погоджувався рішенням виконавчого комітету Синельниківської міської ради від 25.05.2011 №130. Цей тариф не забезпечує 100% відшкодування витрат житлового підприємства по утриманню й обслуговуванню будинку і прибудинкової території. Це пов’язано насамперед з ростом мінімальної заробітної плати, підвищенням вартості вивезення ТПВ, також ростом цін на інвентар, електроенергію.

Нижче наведена таблиця, що відображає ріст складових тарифу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування складові | Ціна відповідно до тарифів затверджених рішенням 25.05.2011 № 130 | Поточні ціни , грн. | Різниця, грн.. | Відсоток збільшення % |
| Min.зарплата | 941 | 1378 | 437 | 46 |
| Електроенергія | 0,24 грн. кВт/год | 0,63 грн. кВт/год | 0,39 | 162 |
| Господарчий інвентар: |  |  |  |  |
| віник | 12 | 35 | 27 | 191 |
| відра | 18 | 68 | 50 | 277 |
| миючий засіб | 10 | 30 | 20 | 300 |
| граблі | 30 | 60 | 30 | 200 |

В середньому вартість матеріалів та інших складових тарифу зросла на 46%.

Плануємий рівень нарахувань буде складати 2177,0 грн. за місяць.

Відсоток зростання тарифу складає 62 відсотків.

Голова ОСББ «Мрія» Т.І. Розумна