**СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 грудня 2015 року м. Синельникове № 251

***Про встановлення тарифу***

***на послуги з утримання будинку і***

***споруд та прибудинкової території***

***будинку №12А на вулиці Миру***

 Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово – комунальні послуги», постановами Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 529 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»,від 1 червня 2011 р. N 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АВ Сервіс Груп» від 22.07.2015 №137, виконавчий комітет Синельниківської міської ради вирішив:

 1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АВ Сервіс Груп» тариф на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території для будинку №12А на вулиці Миру в розмірі 2,52 грн. за 1 квадратний метр загальної житлової площі, згідно з додатком 1 та перелік, періодичність та строки виконання послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території для будинку №12А на вулиці Миру, що є невід’ємною частиною договору між виконавцем та споживачем послуг, згідно з додатком 2.

 2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВ Сервіс Груп» укласти договори з квартиронаймачами житлових приміщень, власниками та орендарями нежитлових приміщень про надання послуг.

3. Встановити, що власники, орендарі нежитлових приміщень у житловому будинку, або яким нежитлові приміщення належать на праві власності, крім орендної плати та плати за комунальні послуги за визначеним тарифом, беруть участь у загальних для всього житлового будинку експлуатаційних витратах пропорційно загальній площі, що використовується чи належить на праві власності, згідно з додатком 1.

4. Встановити, що упродовж місяця наступного за звітним, Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ Сервіс Груп» має здійснювати перерахунки послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території за ненадані послуги, або надані не в повному обсязі в розмірах, визначених у додатках 1, 2 цього рішення.

 5. Дане рішення набирає чинності з 08 січня 2016 року.

6. Рішення виконавчого комітету міської ради від 02 серпня 2013 року №204 «Про визначення виконавця послуг та погодження застосування тарифу на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території будинку №12А на вулиці Миру» вважати таким, що втратило чинність.

7. Координацію роботи по виконанню рішення доручити начальнику управління житлово – комунального господарства та комунальної власності міської ради Вісічу В.В., контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради за напрямком діяльності.

Міський голова Д.І. ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

23.12.2015 № 251

Тариф

на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території

для будинку №12А на вулиці Миру

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Перелік послуг | Тариф |
| Вартість послуги за 1 м2 загальної житлової площі за місяць, грн. |
| 1 | Витрати на прибирання прибудинкової території | 0,64 |
| 2 | Витрати з вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення | 0,57 |
| 3 | Витрати з дератизації | 0,00 |
| 4 | Витрати з дезінсекції | 0 |
| 5 | Витрати з обслуговування димовентиляційних каналів | 0,05 |
| 6 | Витрати з прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами | 0,01 |
| 7 | Витрати з технічного обслуговування систем холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та ліквідації аварій | 1,25 |
|  | Всього, тариф на будинок, грн. за 1 м2 загальної житлової площі  | 2,52 |

Керуюча справами виконавчого

комітету Синельниківської міської ради Л.І.ЖУРАВЕЛЬ

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

23.12.2015 № 251

Перелік, періодичність та строки виконання послуг з утримання будинку

і споруд та прибудинкової території для будинку №12А на вулиці Миру

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Перелік послуг | Періодичність виконання | Строки виконання |
| **1. Прибирання прибудинкової території** |
| 1.1. | Ранкове прибирання території | щоденно | згідно з графіком |
| 1.2 | Поточне підмітання території | щоденно | згідно з графіком |
| 1.3 | Посипання піском тротуарів дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них | у зимовий період при наявності ожеледиці | 4-8 раз на місяць |
| 1.4 | Підготовка піску для посипання (роздрібнювання, сушіння) | за необхідності | у зимовий період |
| 1.5 | Утримання в справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття  | щоденно | згідно з графіком |
| 1.6 | Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника від снігу, який щойно випав і згрібання його у вали  | у зимовий період при наявності снігу | на тротуарах – з початком снігопаду,у дворах – у той же день |
| 1.7 | Згрібання снігу, скинутого з даху у вали | у зимовий період | за необхідності |
| 1.8 | Очищення від снігу і льоду кришок водопровідних, каналізаційних , пожежних та інших колодців, а також поверхневих зливо – стічних лотків | у зимовий період | за необхідності |
| 1.9 | Прибирання території від опалого листя та віднесення його на сміттємайданчик  | восени | щоденно |
| **2. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)** |
| 2.1 | Навантаження, вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів | щоденно |  |
| **3. Дератизація**  |
| 3.1 | Обробка підвалів від гризунів | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| **4. Дезінсекція**  |
| 4.1  | Обробка підвалів від комах | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| **5. Обслуговування димовентиляційних каналів** |
| 5.1 | Перегляд технічних димоходів  | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| 5.2 | Перегляд вентиляційних каналів | 2 рази на рік | згідно з угодою |
| **6.** **Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами**  |
| 6.1 | Посипка території | у зимовий період | в ожеледицю |
| **7. Технічне обслуговування систем холодного та гарячого водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та ліквідації аварій** |
| 7.1 | Періодичний огляд систем водопроводу, каналізації, центрального опалення та гарячого водопостачання | 2 рази на рік | згідно з графіком |
| 7.2 | Усунення течі у трубопроводах, приладах та заторної арматури | постійно | постійно |
| 7.3 | Ремонт окремих внутрішніх ділянок трубопроводів з заміною фасонних частин і труб | за необхідності  | за необхідності |
| 7.4 | Виконання різноманітних робіт пов’язаних з експлуатацією житлового фонду | за необхідності | за необхідності |

Керуюча справами

виконавчого комітету міської ради Л.І.ЖУРАВЕЛЬ