

Викопіювання з генерального плану міста Синельниківого

- запропонована земельна ділянка

розміром х м, площею 2 850 кв.м,

для розробки мікрорайонної

документації

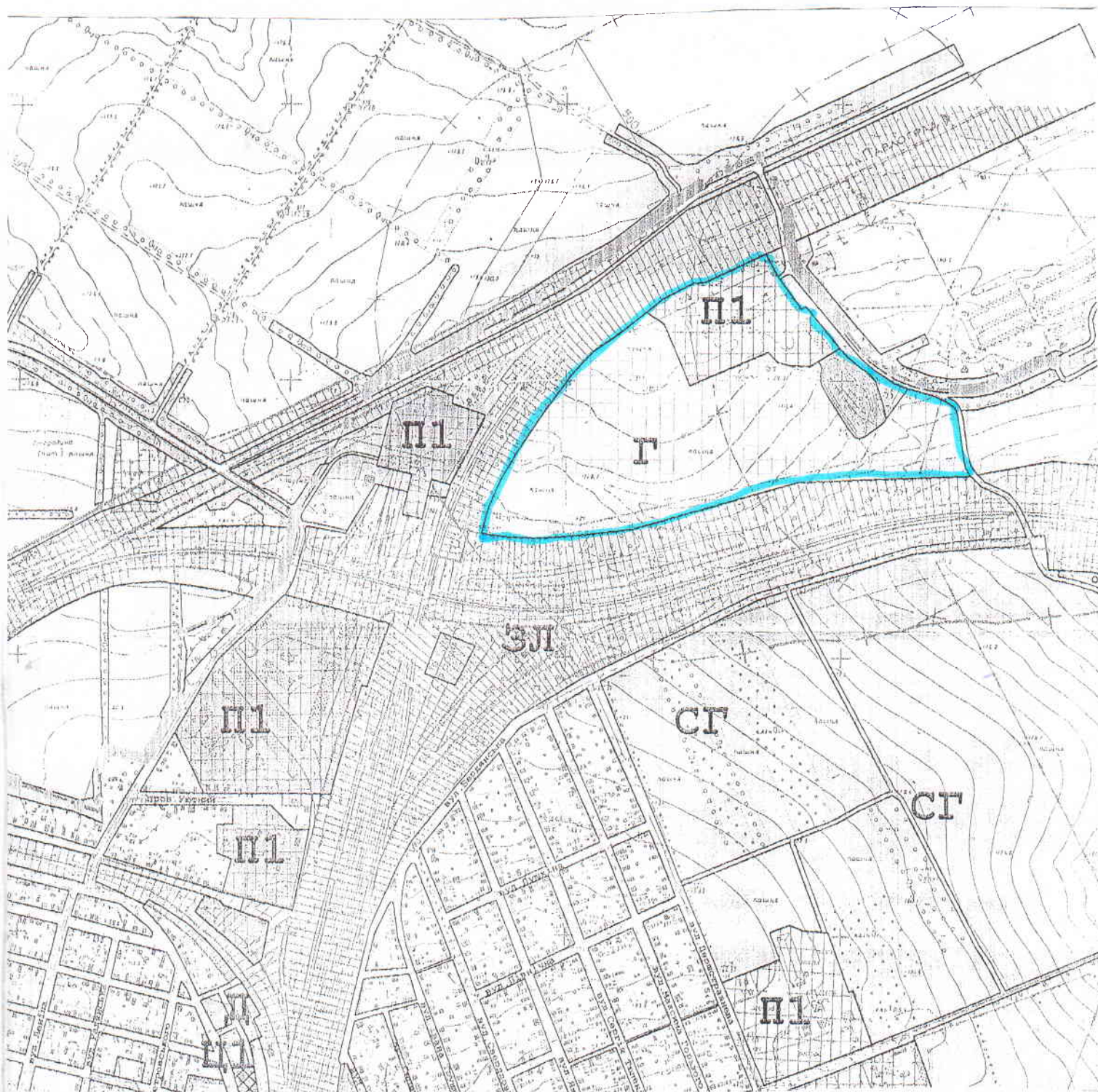
по вул. Чайковського




начальник відділу архітектури

С.Г.Г.

Викопіювання із схеми зонування генплану м. Синельникове
м. 1:10000



 Земельна ділянка орієнтовною площею 25.0 га в тому числі :
П-1 існуючі промислові підприємства комунального господарства
міста 21,0 га



Відділ
Начальник відділу архітектури
та містобудування

С.С.ШЕРЕМЕТ

«Затверджую»

Директор

ДП «Містобудівний кадастр»

М.М.Михайлюк

«09» грудня 2011 р

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 10/26 -4

щодо розгляду проекту містобудівної документації

Генеральний план м.Синельникове -розроблення.

Термін розроблення: 2008 р.

Надано на експертизу 26.10.2011р.

Дані щодо проектувальника:

ДП Дніпропетровський державний проектний інститут
житлового і цивільного будівництва «ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ»
Державна ліцензія АБ №177788 від 04.08.2005р.

Замовник: Головне Управління будівництва та архітектури ОДАДані щодо виконавця експертизи:

ДП "Містобудівний кадастр"

Державна ліцензія серії АГ № 576476 від 10.05.2011 року

За результатами розгляду проекту «Генеральний план м.Синельникове -розроблення» і зняття зауважень, встановлено, що зазначена містобудівна документація розроблена відповідно діючої на термін проведення експертизи процедури, відповідає вимогам законодавства, будівельним нормам, державним стандартам та правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, завданню на розроблення містобудівної документації.

Проект «Генеральний план м.Синельникове -розроблення» рекомендовано до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. чол	31,40	31,67
	Територія міста	га	2323,24	2330,0
2	Сільбищні території	га		
2.1	Житлова забудова, всього в тому числі:	га	75,26	95,26
	- багатопверхова	га	26,26	36,26
	- малоповерхова	га	-	-
	- садибного типу	га	49,0	59,00
2.2	Заклади обслуговування, всього	га	53,84	63,84
3	Зелені насадження загального користування	га	20,0	23,1
4	Промислові території	га	171,97	170,19

5	Комунально-складські території	га	66,721	66,721
5.1	Кладовища	га	19,0	29,0
6	Сільськогосподарські території	га	171,08	171,08
7	Інші зелені насадження	га	66,2	66,2
8	Водойми	га	21,0	21,0
9	Залізниця	га	224,22	224,22
10	Озеленення спецпризначення	га	77,0	101,5
11.	Житловий фонд міста, всього, в тому числі:	тис. м ² тис. жит. од.	605,8 12,8	689,5 13,7
	- багатоквартирний	тис. м ² тис. жит. од.	259,4 5,1	326,1 5,9
	- індивідуальна садибного типу	тис. м ² тис. жит. од.	346,4 5,1	363,4 7,79
12.	Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ² тис. жит. од.	2,3 0,056	2,3 0,056
13.	Обсяги житлового будівництва, всього	тис. м ² тис. жит. од.	60 0,8	86 0,95
14.	Інженерне забезпечення території			
14.1	Водопостачання	тис. м ³ /добу	5902	8280,8
14.2	Водовідведення	тис. м ³ /добу	4620	9940
14.3	Об'єми побутового сміття	тис. м ³ /рік	13149	13450
14.4	Теплозабезпечення (від автономних джерел)	Мкал	93	105
14.5	Газопостачання	млн м ³ /рік	7,85	7,92
14.6.	Електропостачання	Мвт-годин	6,5	14,6
14.6.1	Сумарне електричне навантаження	Мвт		14,6
15	Загальна довжина магістральних вулиць у межах міста,	км	45,25	97,85
15.1	Щільність магістральної мережі	км/км ²	1,5	2,2
15.2	Довжина ліній міського автобуса	км		12,00

Після затвердження основних принципових рішень щодо розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, доповнити проект генерального плану розділами:

- План земельно-господарського устрою (п.1 ст.17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»)
- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) .

Головний експерт



Шауріна В.Ю.

09.12.2011р.



УКРАЇНА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
СИНЕЛЬНИКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про містобудівну документацію
(Генеральний план міста Синельникового)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації», розглянувши Генеральний план міста Синельникового, розроблений Дніпропетровським державним проектним інститутом житлового і цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект».

Враховуючи позитивну експертизу містобудівної документації «Генеральний план міста Синельникового», проведену державним підприємством «Містобудівний кадастр» від 09.12.2011 №10/26-1М, а також завершення розрахункового періоду попереднього Генерального плану міста Синельникового розробленого Українським державним інститутом проектування міст «Діпромисто» у 1970 році, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Генеральний план міста Синельникового до 2026 року (оригінал документації зберігається у відділі архітектури та містобудування міської ради).

2. Відділу архітектури та містобудування міської ради /Штурман/ та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради /Вісич/ координувати реалізацію Генерального плану міста Синельникового.

3. Це рішення набирає чинності з дня опублікування його в місцевій газеті «Синельниківські вісті».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування та навколишнього середовища /Верченко/.

Міський голова

Д.І. Зражевський

Синельникове
16 грудня 2011 року
№239-16/VІ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ
Державне підприємство
Дніпропетровський державний проектний інститут
житлового та цивільного будівництва
« ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ »

СИНЕЛЬНИКОВЕ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ТОМ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Дніпропетровськ 2008



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА
УКРАЇНИ**

Державне підприємство
Дніпропетровський державний проектний інститут
житлового і цивільного будівництва
«ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ»

СИНЕЛЬНИКОВЕ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ТОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Дніпропетровськ 2008