

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Дьяконова О.Б.



Дьяконова О.Б.

(ім'я, прізвище)

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова виконавчого комітету
Синельниківської міської ради

Д.І. Зражевський

(ім'я, прізвище)

М.П.

Завдання на розроблення детального плану території (згідно ДБН Б.1.1-14:2012

«Склад та зміст детального плану території»)

«Детальний план території для сільськогосподарського призначення земельної ділянки, яка розташована по вул. Уютна, 3 у м. Синельникове Дніпропетровської області»

1	Підстава для проектування	Рішення Сорок сьомої сесії сьомого скликання Синельниківської міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території для сільськогосподарського призначення земельної ділянки по вул. Уютна, 3 у м. Синельникове Дніпропетровської області»
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Синельниківської міської ради, вулиця Каштанова, 14, м. Синельникове, Дніпропетровська область, 52500
3	Розробник детального плану	ФОП Дьяконова О.Б. м. Дніпро, пр. Слабожанський, 6а, оф. 11
4	Строк виконання детального плану	2020 рік
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» Строк першого етапу реалізації проекту прийняти 3 р., розрахункового етапу - 7 р.
7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення у більш крупному масштабі положень, схеми планування території району; - Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки для сільськогосподарського призначення; - Формування пропозицій щодо можливого розташування проектних будівель та споруд об'єкту проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку району; - Визначення всіх планувальних обмежень

		<p>використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</p> <p>- Визначення містобудівних умов та обмежень забудови проектної території;</p> <p>- Визначення організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення проектної території;</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини міста (масштаб довільний) 2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:2000) 3. Проектний план (основне креслення) поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць (М1:2000) 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:2000) 5. Схема інженерних мереж споруд (М1:2000)
9	Склад текстових матеріалів	<p>Згідно вимог розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту). 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навіколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, планувальних обмежень. 4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність). 5. Характеристика видів використання території . 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 8. Основні принципи планувально-просторової організації території. 9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 10. Дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів. 11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

		<p>12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</p> <p>13. Комплексний благоустрій та озеленення території.</p> <p>14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</p> <p>15. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.</p> <p>16. Перелік вихідних даних.</p> <p>17. Техніко-економічні показники.</p> <p>До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.</p>
10	Перелік основних техніко – економічних показників	<p>1. Територія в межах проекту,</p> <p>2. Розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>3. Показники основних по об'єктів які існують та плануються до забудови</p> <p>4. Чисельність працівників</p> <p>5. Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту пішоходів	<p>Передбачити формування проектної забудови та нормативний відступ до існуючої забудови. Забезпечити транспортну та пішохідну досяжність до об'єкту.</p> <p>Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки не менше 100 м.</p> <p>Забезпечити доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення. (ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд)</p>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<p>Згідно вимог пункту 5.4 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</p> <p>Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом</p>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<p>Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей.</p>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<p>Згідно норм</p>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим	<p>Розділи:</p> <p>«інженерно-технічні заходи цивільного захисту</p>

	завданням)	(цивільної оборони)»; «визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» розробляється по окремому договору спеціалізованою організацією
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачати
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Один екземпляр детального плану території надається до відділу архітектури та містобудування Синельниківського міського виконкому. Демонстраційні матеріали у форматі – PDF для розміщення на офіційному сайті міста та для висвітлення під час громадських слухань. (Загальна кількість примірників згідно п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»)
19	Формат представлення для матеріалів що передаються на магнітних носіях	Матеріали на магнітних носіях представити у форматі PDF
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних технологій	Виконати документацію згідно діючого законодавства.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури та містобудування
Синельниківського міського виконкому

Шеремет С.С.

Головний архітектор проекту

Дьяконова О.Б.

