



# ГЕОСПЕКТР-7

---

**Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу  
вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому  
Дніпропетровської області**

**305-20**

Директор

Авраменко В. А.

Головний архітектор проекту

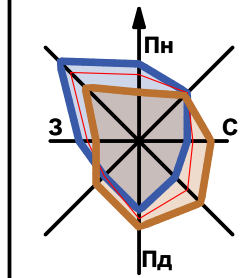
Рябоконт В.І

м. Дніпро

2020

ТОВ "ГЕОСПЕКТР-7"  
49000, м. Дніпро, вул. Столярова, 10  
Тел./факс: (056) 717 07 70  
моб.: (050) 800 19 50, (067) 211 89 74

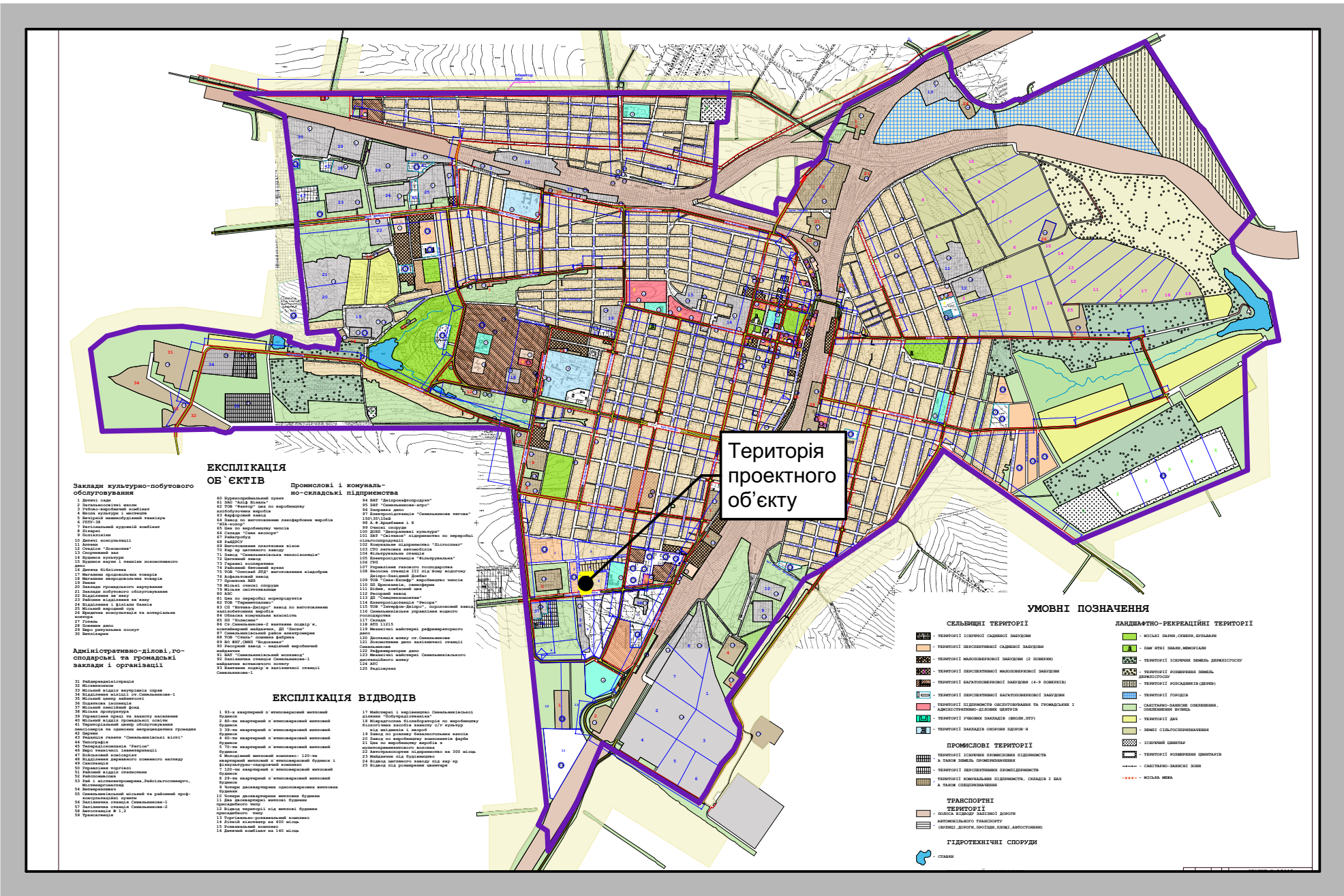
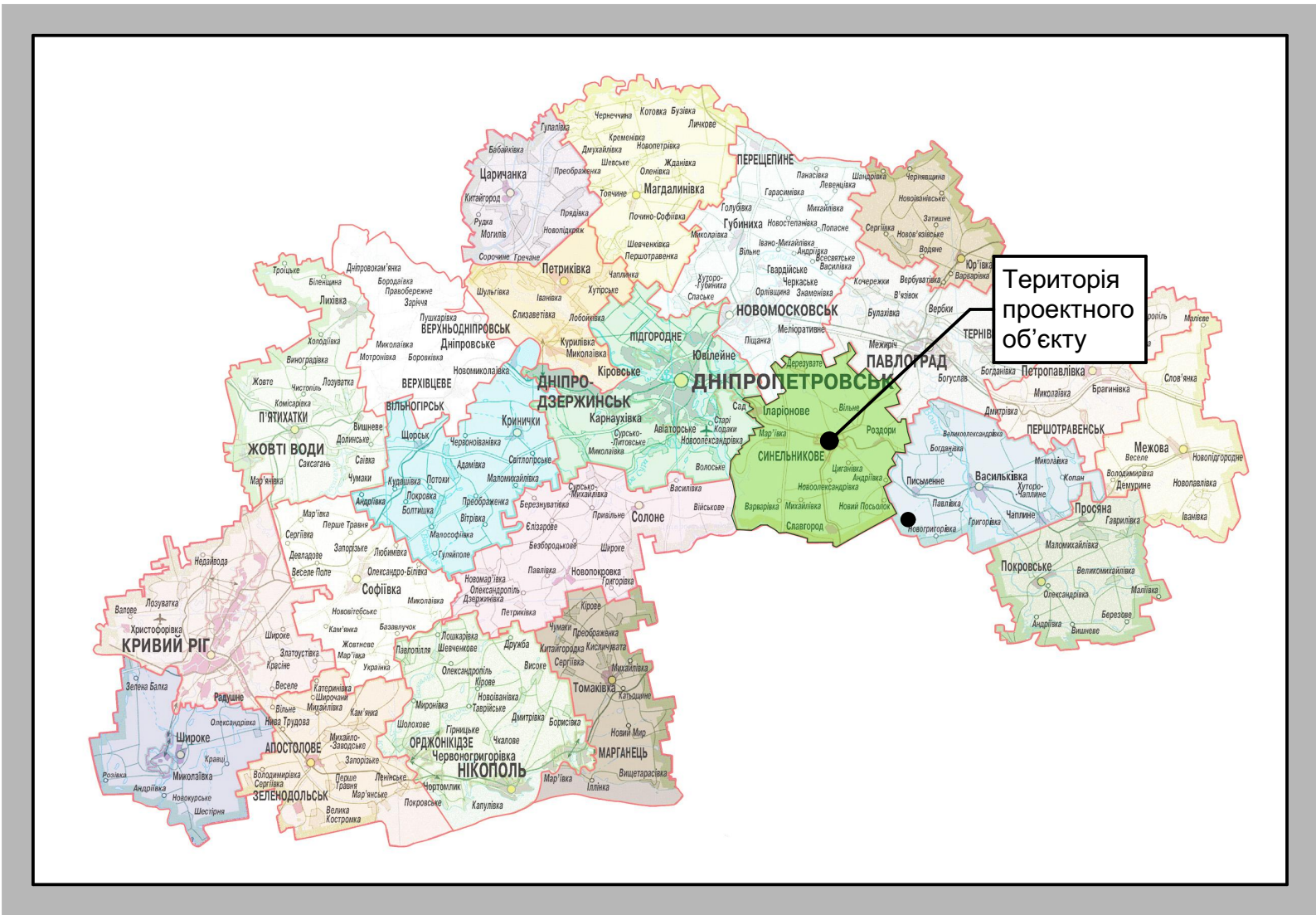




Загальнні вказівки. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Розташування в структурі Генрельного плану м. Синельникове

Ситуаційна схема



Умовні позначення



Відомість креслень проекту

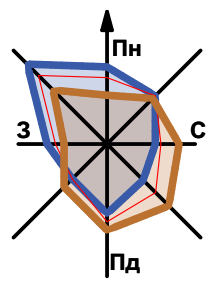
Лист	Назва	Примітки
1	Загальнні вказівки. Схема розташування території у планувальній структурі міста	
2	Аналіз існуючої містобудівної документації. М - довільний	
3	План існуючого використання території. М1:1000.	
4	Проектний план. М1:1000.	
5	Схема планувальних обмежень. М 1:1000.	
6	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000.	
7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000	
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	
9	Креслення поперечнихпрофілів вулиць. М1:200	

НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.2-9:2018 ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ;
- ДБН В.2.2-23:2009 ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови»;
- СНИП II-12-77 «Защита от шума. Нормы проектирования»;

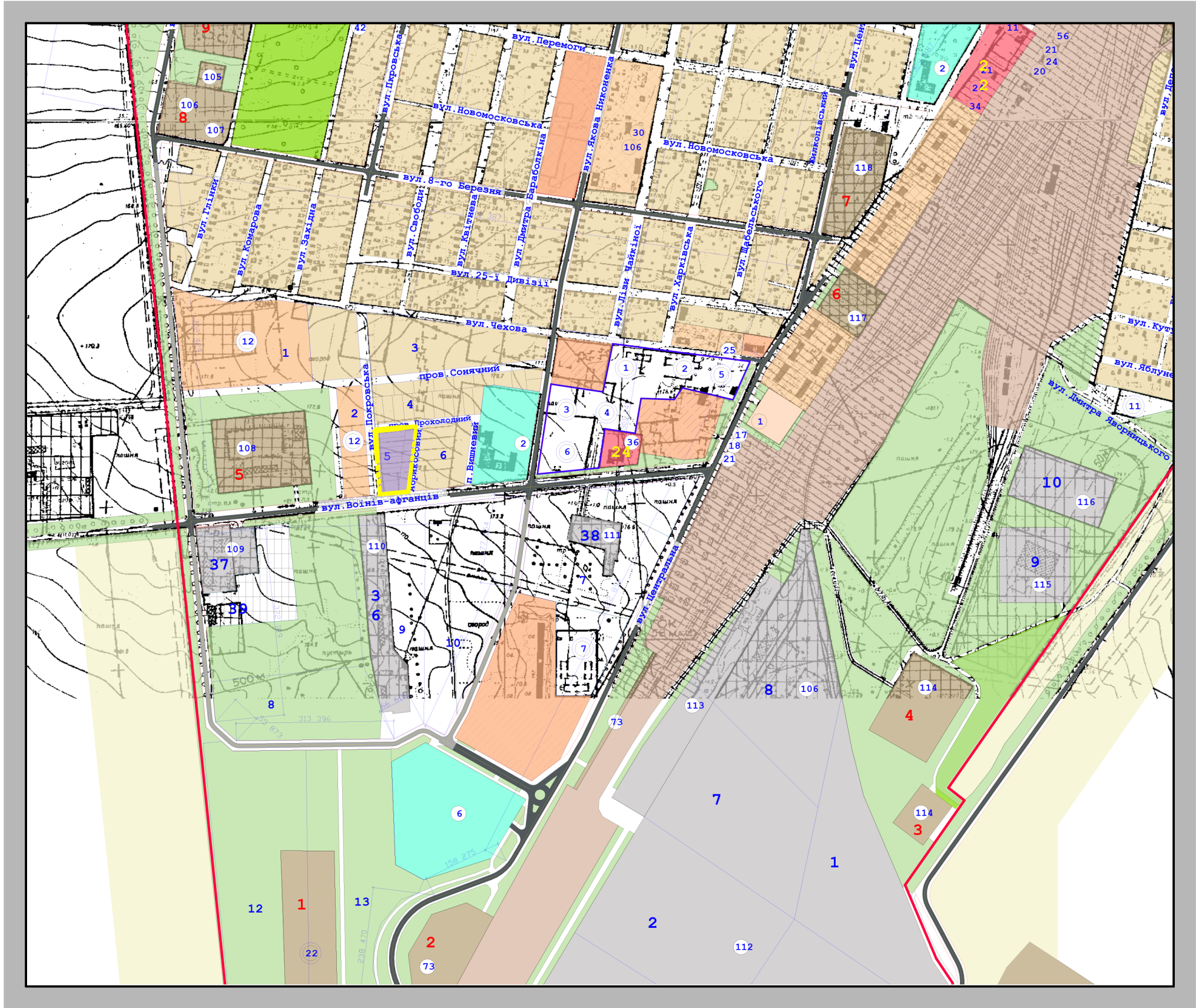
						305-20
						Детальний план території для будівництва торгівельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата	
					2020	
ГАП		Рябоконь				Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						1
Н. контр.		Рябоконь				Загальнні вказівки. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту
Проект.		Совенко				ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро





Аналіз існуючої містобудівної документації. М - довілний

Викопіювання з генерального плану міста Сєвєродонецька  
1:5000



Умовні позначення

- СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ**

  - ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧОЇ САДИВНОЇ ЗАБУДОВИ
  - ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИВНОЇ ЗАБУДОВИ
  - ТЕРИТОРІЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (2 ПОВЕРХИ)
  - ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
  - ТЕРИТОРІЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (4-9 ПОВЕРХІВ)
  - ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
  - ТЕРИТОРІЇ ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ГРОМАДСЬКИХ І АДМІНІСТРАТИВНО-ДИЛОВИХ ЦЕНТРІВ
  - ТЕРИТОРІЇ УЧЕБОВИХ ЗАКЛАДІВ (ШКОЛИ, ПТУ)
  - ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

**ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ**

  - ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ А ТАКОЖ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОГО НАЗНАЧЕННЯ
  - ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНИХ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
  - ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ І БАЗ А ТАКОЖ СПЕЦІАЛІЗАЦІЙНИХ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

  - МІСЬКІ ПАРКИ, СКВЕРИ, БУЛЬВАРИ
  - ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ, МЕМОРІАЛИ
  - ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧИХ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОГО ГОСПОДАРСТВА
  - ТЕРИТОРІЇ РОЗШИРЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОГО ГОСПОДАРСТВА
  - ТЕРИТОРІЇ РОЗСАДНИКІВ (ДЕРЕВ)
  - ТЕРИТОРІЇ ГОРОДІВ
  - САНИТАРНО-ЗАХИСНЕ ОЗЕЛЕНЕННЯ, ОЗЕЛЕНЕННЯ ВУЛИЦЬ
  - ТЕРИТОРІЇ ДАЧ
  - ЗЕМЛІ СІЛЬГОСПИЗНАЧЕННЯ
  - ІСНУЮЧИЙ ЦЕНТАР
  - ТЕРИТОРІЇ РОЗШИРЕННЯ ЦЕНТАРІВ
  - САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
  - МІСЬКА МЕЖА
- ТРАНСПОРТНІ ТЕРИТОРІЇ**

  - ПОЛОСА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНОЇ ДОРОГИ
  - АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ (ВУЛИЦІ, ДОРОГИ, ПРОЇЗДИ, ПЛОЩІ, АВТОСТОЯНКИ)

**ГІДРОТЕХНІЧНІ СПОРУДИ**

  - СТАВКИ

**ТЕРИТОРІЇ ВІДВОДІВ ПІД БУДІВНИЦТВО**

  - ВІДВОД ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД БУДІВНИЦТВО (ЖИТЛОВЕ, ПРОМИСЛОВЕ, КОМУНАЛЬНЕ), А ТАКОЖ РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ ПІД ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Викопіювання з кадастрової карти України

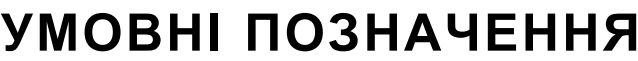


Умовні позначення

Межі проектних робіт

						305-20
						Детальний план території для будівництва торгівельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпись	Дата	
ГАП		Рябоконт			2020	
Н. контр.		Рябоконт				
Проект.		Совенко				
						Аналіз існуючої містобудівної документації. М - довілний
						ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						2





## Існуючі



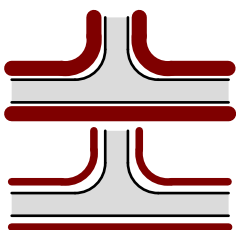
## Межа проектних робіт

Межа кадастрового відводу ділянки

### Межа земельної ділянки

## КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

## Існуючі



### Вулиці і дороги міського значення

### Вулиці і дороги місцевого значення

Проїзд



Проїзна частина вулиці з твердим покриттям

## Червоні лінії вулиць



Житловий будинок (капітальний)

Громадська будівля



Номер за експлікацією



## ВОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

## Існуючі

## СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ



Житлова багатоквартирна забудова

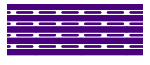


## Громадська забудова

## ВИРОБНИЧА ЗОНА



## Територія транспортної інфраструктури



## Територія інженерної інфраструктури

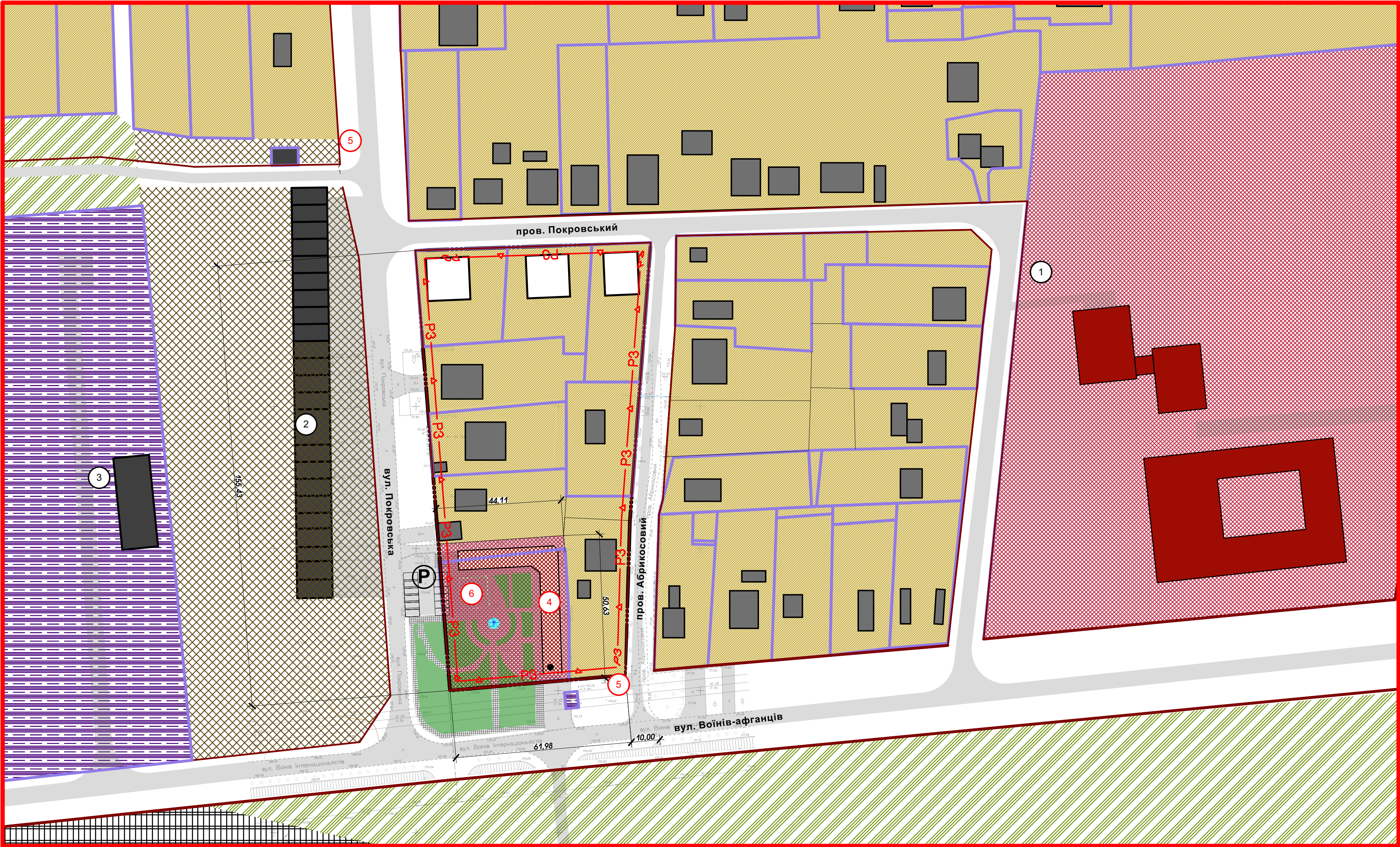
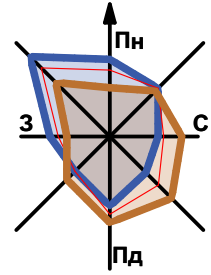
## ЕКСПЛІКАЦІЯ

						305-20			
						Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синьниківому Дніпропетровської області			
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябоконе			2020		ДПТ	3	
Н. контр.		Рябоконе				План існуючого використання території. М1:1000.	ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро		
Проект.		Совенко							



Детальний план території для будівництва торгівельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області

Проектний план. М1:1000.



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	Га	1,1/100	1,1/100
- Житлова забудова у тому числі:	»	1,1/100	
а) квартали садибної забудови	»	1,1/100	0,88/80
- ділянки установ і підприємств обслуговування	»	-	0,22/20
Населення			
Чисельність населення, всього У тому числі:			
- садибній забудові	Тис. осіб	0,024	0,024
Щільність населення у тому числі:		-	
- садибній забудові	люд./га	21	27
Установи та підприємства обслуговування			
Магазини	м² торг. площі		250
Кафе/ресторани	місць		40
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	м³/добу	7,16	12,16
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	»	4,56	9,56
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт/рік	48	235
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	
Кількість будівель, що обладнані електроплитами	од.		
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.		-
Протяжність закритих водостоків	м		-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га		-
- у тому числі озеленені	»		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні
Межа проектних робіт		
Межа кадастрового відводу ділянки		
Межа земельної ділянки		
<b>КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>		
Існуючі	Проектні	Перспективні
Вулиці і дороги міського значення		
Вулиці і дороги місцевого значення		
Проїзд		
Проїждня частина вулиці з твердим покриттям		
Червоні лінії вулиць		
Житловий будинок (капітальний)		
Громадська будівля		
Номер за експлікацією		

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

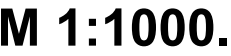
Існуючі	Проектні	
<b>СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ</b>		
		Житлова садибна забудова
		Громадська забудова
Існуючі	Проектні	
<b>ВИРОБНИЧА ЗОНА</b>		
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури

ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Синельниківська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 7	га	2,9303	
2	Гаражний кооператив	гаражів	25	
3	Насосна станція ІІІ підйому водогону Дніпро-Західний Донбас	га	3,6879	
<b>Те що проектується</b>				
4	Торгівельний центр	кв.м	490	
5	Майданчик ТПВ			
5	Майданчик ТПВ			
6	Дитячий майданчик	кв.м	100	

							305-20
							Детальний план території для будівництва торгівельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області
Зміна	Кільк.	Аркуш	Нижок	Підпис	Дата		
ГАП	Рябоконь				2020		
Н. контр.	Рябоконь						
Проект.	Совенко						
Проектний план. М1:1000.						Стадія	Аркуш
						ДПТ	4
						ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	





Формат А 2





						305-20		
						Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата			
					2020			
ГАП		Рябоконь						
Н. контр.		Рябоконь						
Проект.		Совенко						
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	6	
						Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000.		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро



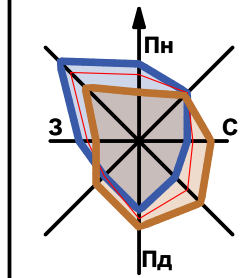


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ. М1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі

Проектні

Перспективні
- Межа проектних робіт

Межа кадастрового відводу ділянки

Межа земельної ділянки

КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- Існуючі

Проектні

Перспективні
- Проїзд

Проїздна частина вулиці з твердим покриттям

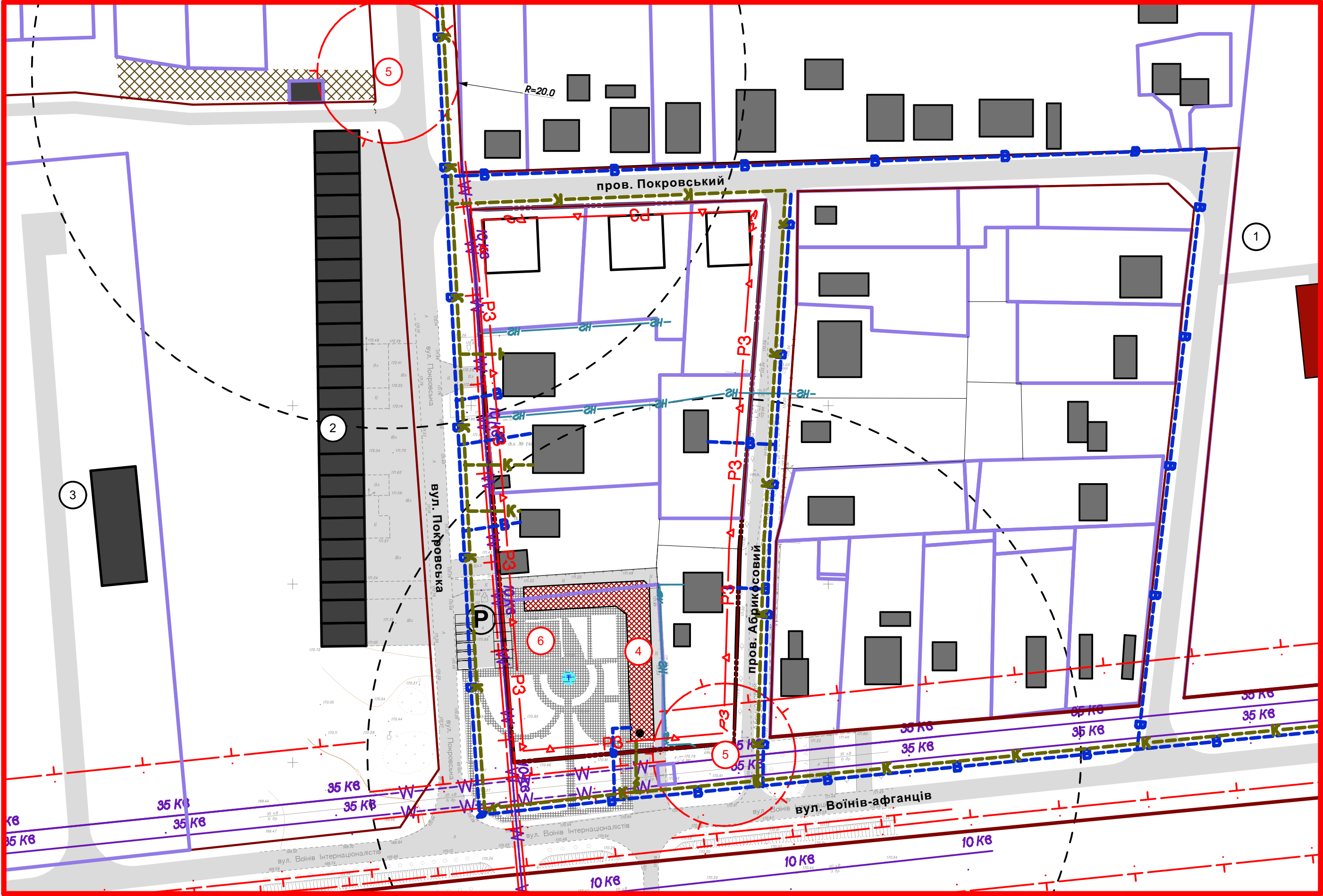
Водопостачання

Каналізування

Кабельна лінія електропостачання

Електропостачання

Газопостачання

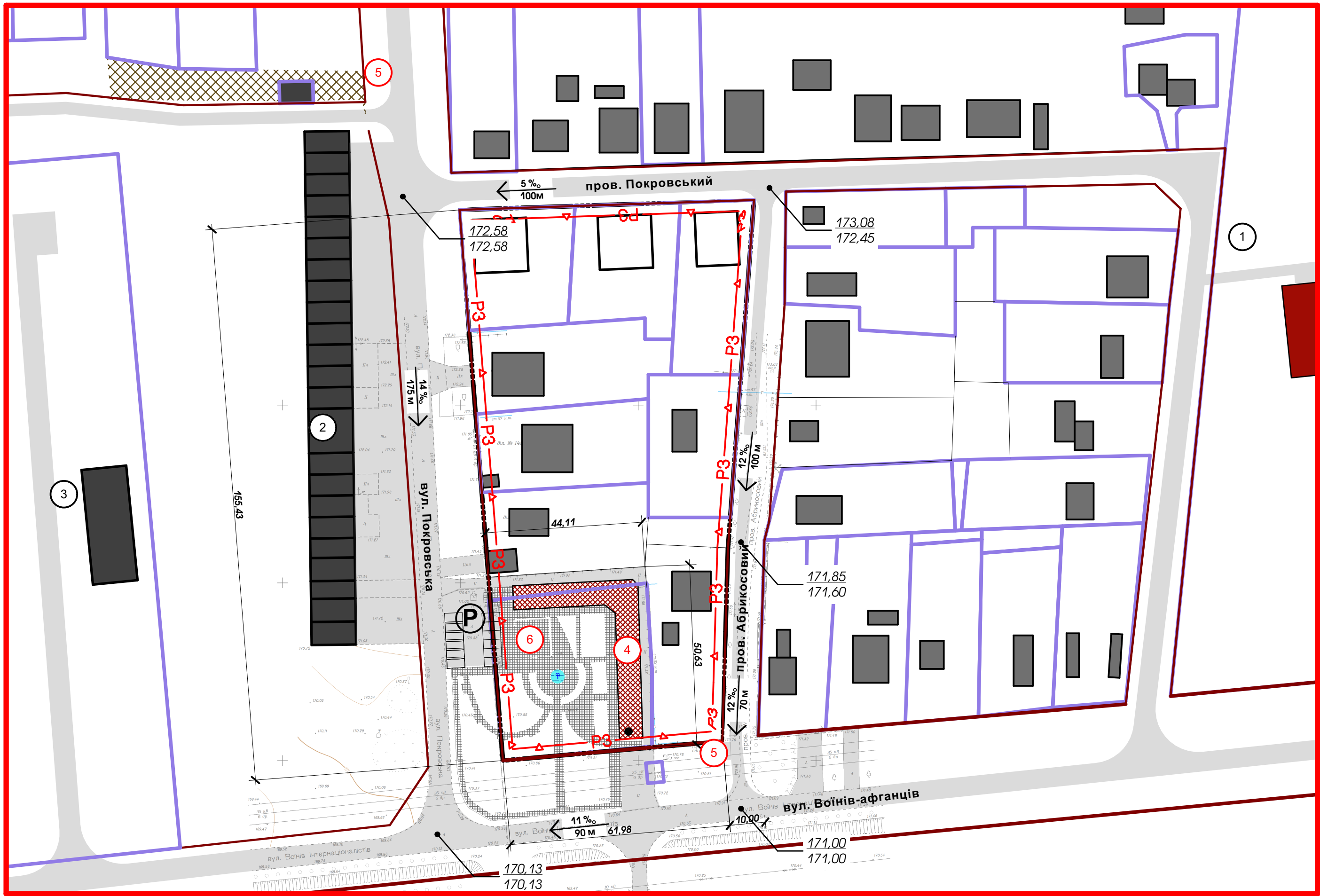


						305-20
						Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата	
ГАП		Рябоконь			2020	
Н. контр.		Рябоконь				
Проект.		Совенко				
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000
						ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро
						Формат А 2








## СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. М1:1000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні
		Межа проектних робіт
		Межа кадастрового відводу ділянки
		Межа земельної ділянки

## КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Існуючі	Проектні	Перспективні
		Вулиці і дороги місцевого значення
		Проїзд
		Проїзна частина вулиці з твердим покриттям

$$\frac{10\%}{130\text{ м}} \quad \frac{\text{ухил } \%}{\text{відстань, м}}$$

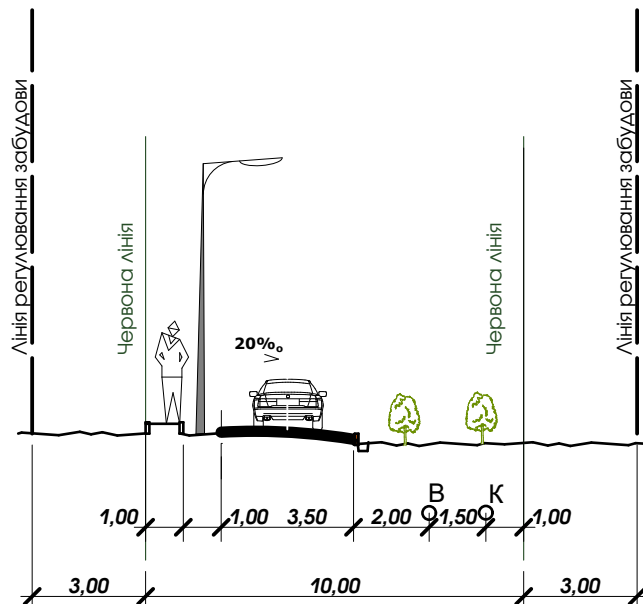
$$\frac{62,70}{60,70} \quad \frac{\text{проектна відмітка}}{\text{існуюча відмітка}}$$

						305-20
						Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синьниківому Дніпропетровської області
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата	
					2020	
ГАП		Рябоконь				
Н. контр.		Рябоконь				
Проект.		Совенко				
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000						ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро



# Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області

## Переріз П1 - П1. Внутрішньоквартальний проїзд (пр.в. Абрикосовий)



						305-20		
						Детальний план території для будівництва торговельного центру на розу вул. Покровська та Воїнів-афганців в м. Синельниковому Дніпропетровської області		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата		Стадія	Аркуш
					2020		ДПТ	9
ГАП		Рябоконь				Креслення поперечних профілів вулиць. М1:200	ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	
Н. контр.		Рябоконь						
Проект.		Совенко						