**Р І Ш Е Н Н Я**

26 червня 2019 року м. Синельникове № 170

***Про погодження проекту***

***Програми енергозбереження***

***для об’єднань співвласників***

***багатоквартирних будинків***

***міста Синельникового***

***на 2019-2023 роки***

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 27, пунктом 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про енергозбереження», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», статтею 22 Бюджетного кодексу України, з метою підвищення енергоефективності житлово-комунального господарства та зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням, виконавчий комітет Синельниківської міської ради ВИРІШИВ:

1. Погодити проект Програми енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки (далі Програма), виклавши її у редакції, що додається.

2. Доручити начальнику управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради Романовських А.А.:

2.1. Підготувати проект рішення міської ради «Про Програму енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки».

2.2. Доповісти на сесії міської ради про Програму енергозбереження міста Синельникового на 2019-2023 роки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

Міський голова Д.І. ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**Програма енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки**

1. **Мета розробки та реалізація Програми**

Напрямками реалізації міської програми з енергозбереження на період з 2019-2023 років (протягом яких передбачається: стабілізація економіки, збільшення можливості інвестування, вивід з експлуатації морально та фізично застарілого обладнання, нерентабельного виробництва) будуть:

* удосконалення механізму управління енергозбереженням;
* зниження енергоємності продукції народного господарства,
* зниження збитків паливно-енергетичних ресурсів у комунальній і побутових сферах;
* зменшення частки дефіцитних паливно-енергетичних ресурсів у паливно-енергетичному балансі;
* вдосконалення системи енергетичного моніторингу.

Основні шляхи досягнення цілей:

* здійснення активної політики енергозбереження, надання їй місцевого пріоритету;
* орієнтація на мало енергоємні технології і обладнання світового рівня при модернізації виробництва;
* поліпшення стану впровадження лічильників обліку;
* прискорення процесу паспортизації та розробки питомих норм витрат паливно-енергетичних ресурсів на підприємствах міста;
* створення організаційно-правової бази енергозбереження у місті.

Участь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у конкурсах обласної ради з метою отримання грантів для реалізації енергоефективних проектів, які направлені на енергозбереження. Дана Програма є нормативно- правовим актом.

1. **Заходи з енергозбереження у галузях господарського комплексу.**

**2.1. Паливно-енергетичний комплекс**

Технологічне устаткування фізично зношене і морально застаріло, що є причиною перевитрат палива і погіршення електропостачання та газопостачання міста.

Отже, основними, енергозберігаючими заходами слід вважати:

* заміну перевантажних проводів за рахунок реконструкції ліній;
* модернізацію трансформаторних підстанцій на території міста;
* впровадження розподільних електрощитів;
* відключення трансформаторів у режимах малих та сезонних навантажень;
* зниження споживання природного газу за рахунок встановлення індивідуального опалення у багатоповерхових будинках міста.
	1. **Житлово-комунальне господарство**

Житлово-комунальне господарство – одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність.

Житловий фонд міста налічує 162 житлових будинків, що становить 248,0 тис. кв.м. загальної площі. З них на балансі житлових організацій, які належать до комунальної власності територіальних громад, перебуває 135 будинків (204,63 тис. кв.м.) – на балансі Синельниківських міських комунальних підприємств «Житлово-експлуатаційна контора-1» та «Житлово-експлуатаційна контора-2».

16 будинків (33,9 тис.кв.м) - об’єднання співвласників багатоквартирних будинків;

7 будинків (6,3 тис.кв.м) – на балансі відомств;

4 будинки (7,8 тис.кв.м) - житлово-будівельних кооперативів.

З метою підвищення ефективності енергозбереження багатоквартирних будинків необхідно:

* розробити, освоїти нові і удосконалити існуючі ефективні технологічні процеси виробництва, провести роботи;
* розширити застосування освітлювальних приладів на більш економічні та запровадити перервне і чергове освітлювання.

Встановлення пристроїв, систем обліку та регулювання енергоносіїв, впровадження енергозберігаючого обладнання та технологій.

Висвітлення в засобах масової інформації проблемних питань та стану роботи з енергозбереження передбачає системний характер з використанням у місцевих засобах масової інформації з урахуванням тематичної спрямованості.

«Програма енергозбереження міста Синельникового на 2019-2023 роки» направлена на скорочення витрат енергоносіїв, впровадження новітніх технологій, впровадження інноваційних організаційно-технічних рішень, енергоефективного обладнання.

Основні напрямки енергозбереження у житлово-комунальному господарстві включають у себе слідуючи питання:

* зниження витрат тепла на опалення житлових будинків за рахунок підвищення теплозахисних властивостей огороджувальних конструкцій будинків;
* відновлення ізоляції існуючих тепломереж;
* оснащення котелень та топкових необхідними контрольно-вимірювальними приладами (манометрами, витратомірами) і засобами автоматичного регулювання;
* реконструкція теплових мереж з заміною ветхих та аварійних ділянок трубопроводів;
* підвищення термінів експлуатації трубопроводів методами впровадження нових видів антикорозійних покриттів (емалювання, металізація, використання неметалевих трубопроводів);
* переобладнання центральних теплових пунктів в котельнях або топкових;
* децентралізація існуючих систем теплопостачання шляхом встановлення індивідуального обладнання;
* широке впровадження нових типів запірної, регулюючої арматури високої надійності,
* застосування економічних санкцій для стимулювання ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів (за марнотратне використання та перевитрати понад встановлені питомі норми споживання паливно-енергетичних ресурсів, використання документації та обладнання, які не відповідають вимогам діючих стандартів та нормативів енергоспоживання , відсутність обліку паливно-енергетичних ресурсів);
* запровадження матеріального стимулювання колективів і окремих працівників за економію паливно-енергетичних ресурсів;
* комерціалізіція діяльності в сфері енергозбереження, розширення можливостей контрактної системи із застосуванням лізингових операцій щодо впровадження енергоефективних технологій і обладнання;
* розвиток альтернативних джерел енергопостачання;
* розширення мережі спеціалізованих підприємств з монтажу,сервісного обслуговування та ремонту приладів обліку та регулювання споживання холодної, гарячої води та теплової енергії;
* впровадженння утеплення огороджувальних конструкцій будинків, внутрішніх мереж будинків, заміни зношених систем водо- і теплозабезпечення та водовідведення;
* упровадження обліку витрат природного газу, теплоти і гарячої води населення та іншим споживачам за допомогою приладів з розробкою, узгодженням і затвердженням комплектної нормативно-технологічної і організаційно-правової документації;
* розробка і упровадження автоматизованих систем контролю і аналізу режимів тепло- і паливоспоживання на підприємствах газового господарства і теплових мереж, автоматизація розрахунків зі споживачами, оперативної та накопичувальної звітності;
* розробка і упровадження системи багатоставочних тарифів на природний газ, теплоту і гарячу воду, які стимулюють економію населенням паливно-енергетичних ресурсів і забезпечують соціальний захист малозабезпечених верств населення;
* упровадження методів і схем комплексного захисту інженерних мереж від корозії.
1. **Інформаційне забезпечення Програми**

Організація ефективного виконання Програми енергозбереження потребує реалізації організаційних заходів:

- розробка системи енергетичного моніторингу;

- розвиток і підтримка з боку органів влади усіх рівнів ініціатив та раціональних пропозицій щодо енергозбереження;

- висвітлення в засобах масової інформації проблемних питань та стану роботи з енергозбереження;

- розробка системи енергетичного моніторингу**.**

Як показує досвід енергозбереження у розвинутих країнах, значне зниження споживання енергоресурсів було досягнуто за рахунок впровадження автоматизованих систем контролю витрат енергоносіїв, а також оптимізації паливно-енергетичних підприємств.

Урахування, управління і оптимізацію необхідно здійснювати на рівні підприємств незалежно від галузі та форми власності.

Необхідна також розробка системи урахування і контролю звітності споживання електроенергії у комунально-побутовій сфері.

Складовою частиною системи енергетичного моніторингу повинна бути автоматизована система інформаційного забезпечення координуючих організацій направлена на розвиток і підтримка з боку органів влади усіх рівнів ініціатив та раціональних пропозицій щодо енергозбереження**.**

1. **Організаційно - фінансове забезпечення Програми.**

З метою забезпечення реалізації стратегічної мети та досягнення основних цілей Програми, у тому числі в частині вдосконалення механізму управління енергозбереженням та розробки ефективної системи енергетичного моніторингу, впроваджуються організаційні заходи, спрямовані на проведення активної політики енергозбереження та надання їй пріоритету, створення організаційно-правової бази енергозбереження на рівні міста, створення умов, що стимулюють енергозбереження.

Основні організаційні заходи щодо удосконалення механізму управління та організації роботи з енергозбереження у м. Синельниковому.

Фінансування робіт з енергозбереження здійснюється за рахунок коштів: з місцевого бюджету, обласних та державних фондів енергозбереження та інших фондів, коштів, які передбачаються програмами різних рівнів, якщо роботи включені у склад цих програм, підприємств і організацій усіх форм власності, інвесторів, які фінансують енергетичні ефективні проекти.

Вдосконалення систем обліку та засобів регулювання споживання енергетичних ресурсів.

1. **Фінансове забезпечення**

Фінансування робіт з енергозабезпечення здійснюється за рахунок місцевого бюджету, позабюджетних і державних фондів енергозбереження, фонду обласного бюджету (перерахований за субвенцією в міський бюджет) та інших фондів; коштів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, які передбачаються програмами обласної ради, якщо роботи включені у склад цих програм, підприємств й організацій усіх видів власності, у тому числі шляхом надання місцевими органами влади і державою пільг, інвесторів, які фінансують енергетичні ефективні проекти.

Реалізація основних напрямів Програми, вирішення завдань скорочення енергоспоживання, впровадження дієвих заходів та активізація політики енергозбереження дозволить до 2023 року скоротити споживання природного газу та електроенергії.

Здійснення фінансування з міського бюджету у разі отримання перемоги за отриманими грантами на фінансування з обласного бюджету та інших фондів.

1. **Висновки**

Актуальні проблемні питання у сфері енергозбереження:

* відсутність цільового економічного механізму розвитку системи енергозбереження, як у правовому полі так і щодо ресурсів фінансування;
* необхідність зниження питомих норм споживання енергоносіїв у суспільному виробництві шляхом впровадження нових енергозберігаючих технологій та обладнання;
* забезпечення стабільного енергоспоживання споживачами енергії та палива за умови розвитку господарського комплексу міста та збільшення приросту виробництва при умові зниження питомих норм споживання енергоносіїв;
* необхідність переходу до нетрадиційних методів виробництва енергоресурсів та відновлювальних джерел енергії.

Для досягнення позитивних перспектив у розвитку господарства міста необхідно вирішувати ці питання шляхом:

* впровадження механізмів розвитку системи енергозбереження в рамках нормативів встановлених чинним законодавством,
* вдосконалення структури управління системою енергозбереження та використанням нормативно-правових важелів,
* науково-технічним та фінансовим забезпеченням енергозберігаючих проектів при чіткому розмежуванні пріоритетів та рівнів впливу при впровадженні цих проектів,
* широка пропаганда досвіду енергозберігаючих заходів з залученням юридичних та фізичних осіб,
* взаємодія в місті та співробітництво всіх структур у сфері енергозбереження.

Начальник управління

житлово-комунального господарства

та комунальної власності міської ради А.А.РОМАНОВСЬКИХ

 Додаток 1

до Програми

**ПАСПОРТ**

1. Назва: Програма енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки.

2. Підстава для розроблення: Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку».

3. Замовник Програми: міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

4. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

5. Мета: реалізація енергоефективних проектів, які направлені на енергозбереження.

6. Початок: 2019 рік, закінчення: 2023 рік.

7. Етапи виконання: один етап (до 5 років).

8. Загальні обсяги фінансування:

 тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обсяги фінансування, всього, тис.грн. |  За роками виконання, тис. грн. |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Державний бюджет | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| Обласний бюджет | 70,0 | 70,0 |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 50,0 | 50,0 |  |  |  |  |
| Інші джерела | 85,0 | 85,0 |  |  |  |  |
| **Усього** | **205,0** | **205,0** |  |  |  |  |

10.Очікувані результати виконання: Додаток 3

11.Контроль за виконанням програми здійснює Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Синельниківської міської ради. Даний документ є нормативно-правовим актом.

Начальник управління

житлово-комунального господарства

та комунальної власності міської ради А.А.РОМАНОВСЬКИХ

Додаток 2 до Програми

|  |
| --- |
| ПЕРЕЛІК завдань та заходів Програми енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки  |
| Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Зміст заходів Програми з виконання завдання | Відповідальні за виконання | Строки викона-ння | Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання,  тис. грн | Очікуваний результат виконання заходу |
| Усього | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |  |
| рік | рік | рік | рік | рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Реалізація проекту направленого на енергозбереження у багатоквартирному будинку, встановлення металопластикових дверей та вікон, у тому числі Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків у разі отримання співфінансування з обласного бюджету | 1.1. Поточний ремонт дверей та вікон. Встановлення метало- пластикових вікон. | Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради, Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків |  2019 – 2023 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 205,0 |  |  |  |  | Впровадження заходів направлених на енергозбе-реження у багатовкартирно-му будинку |
| Державний бюджет | 0,0 |  |  |  |  |
| Обласний бюджет | 70,0 |  |  |  |  |
| Міський бюджет | 50,0 |  |  |  |  |
| Iншi джерела | 85,0 |  |  |  |  |
|   | Загальний обсяг, у т.ч. | 205,0 |  |  |  |  | Раціональне використання та економія паливно-енергетичних ресурсів |
| Усього за програмою: 2019 – 2023 роки | Державний бюджет | 0,0 |  |  |  |  |
|   | Обласний бюджет | 70,0 |  |  |  |  |
|   | Міський бюджет | 50,0 |  |  |  |  |
|   | Iншi джерела | 85,0 |  |  |  |  |

Начальник управління житлово-комунального господарства

та комунальної власності міської ради А.А.РОМАНОВСЬКИХ

Додаток 3 до Програми

 02.03.2016 №65- 5/VІІ

|  |
| --- |
| **Показники оцінки ефективності виконання Програми** |
| **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Кiлькiснi показники виконання Програми** |
|  |  |  |  |  |  |
| Найменування показника | Одиниця виміру | Усього за програмою | Значення показника за роками |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |  |
| 1. Реалізація проекту направленого на енергозбереження у багатоквартирному будинку, в тому числі Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків у разі отримання фінансування з обласного бюджету | 1.1. Поточний ремонт дверей та вікон. Встановлення метало- пластикових вікон.  | м2 | 65 | 65 |  |  |  |  |

# ІІ. Якісні показники виконання Програми

1. Раціональне використання та економія паливно-енергетичних ресурсів.

Начальник управління

житлово-комунального господарства

та комунальної власності міської ради А.А.РОМАНОВСЬКИХ

**Порядок**

**надання та використання коштів з міського бюджету м. Синельникового**

**у вигляді частки фінансування об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникове**

Важливою проблемою в функціонуванні об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на сьогодні є низький прожитковий мінімум мешканців багатоквартирних будинків, що впливає на рівень обігових коштів об’єднання. Враховуючи неможливість забезпечення стабільного функціонування об’єднання співвласників багатоквартирних будинків власними силами, а також обмеженість фінансових ресурсів у потенційних споживачів послуг, мешканців будинків, зростання вартості енергоносіїв та матеріально-технічних ресурсів, які використовують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, з метою недопущення руйнування будинку, у зв’язку з обмеженістю обігових коштів, поліпшення фінансового стану об’єднання співвласників багатоквартирних будинків виникла необхідність у розробці Порядку, що дасть змогу надавати фінансову підтримку об’єднання співвласників багатоквартирних будинків з міського бюджету для забезпечення виконання ними своїх статутних завдань на належному рівні.

1. Цей Порядок визначає механізм надання та використання коштів з міського бюджету міста Синельникове у вигляді фінансової підтримки об’єднання співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникове у рамках Програми енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки на відповідний рік та інших затверджених міською радою програм направлених на енергозбереження, у тому числі для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

2. Фінансова підтримка надається об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків на безповоротній основі для забезпечення належної реалізації їх статутних завдань, посилення фінансово-бюджетної дисципліни, вжиття заходів для життєдіяльності мешканців будинку відповідно до затверджених міською радою програм та у разі участі в обласному конкурсі щодо отримання фінансування з обласного бюджету.

3. Фінансова підтримка об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків здійснюється засновником за рахунок коштів міського бюджету міста в обсягах, передбачених рішенням про міський бюджет на рік  (рішенням про міський бюджет зі змінами на відповідний рік) та субвенції з обласного бюджету.

Реєстрація бюджетних зобов'язань та бюджетних фінансових зобов'язань здійснюється органом Казначейської служби у порядку, встановленому законодавством. Цілі використання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків зазначаються в Програмі енергозбереження для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Синельникового на 2019-2023 роки та інших затверджених міською радою програмах.

Фінансова підтримка об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків надається на покращення умов існування, впровадження заходів з енергозбереження.

4. Головний розпорядник бюджетних коштів визначається рішенням про міський бюджет

5. Головний розпорядник коштів міського бюджету для перерахування фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків надає до міського фінансового управління Синельниківської міської ради пропозиції на фінансування видатків у порядку та за формами, визначеними відповідним розпорядженням міського голови, згідно з помісячним розписом міського бюджету.

6. Головний розпорядник коштів в межах обсягів фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків, визначених рішенням міської ради здійснює фінансування шляхом перерахування коштів на рахунок об’єднання співвласників багатоквартирних будинків .

7. Закупівля товарів, робіт, послуг на проведення заходів об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків здійснюється у визначеному законодавством порядку.

8. Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів забезпечує головний розпорядник коштів міського бюджету. Для отримання співфінансування з міського бюджету переможці конкурсу надають головному розпоряднику коштів підтверджуючі документи щодо отримання гранту переможця в обласному конкурсі та впродовж місяця з дати завершення реалізації проекту-переможця документина паперових носіях, що підтверджують реалізацію проекту (копії укладених договорів, акти виконаних робіт тощо), а також світлини до та після його реалізації.

9. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

Начальник управління

житлово-комунального господарства

та комунальної власності міської ради А.А.РОМАНОВСЬКИХ