Проект

УКРАЇНА

**РІШЕННЯ**

Синельниківської міської ради

Двадцять шоста сесія VІІ скликання

Про Програму реформування та

розвитку житлово-комунального

господарства міста

Синельникового на 2017-2021 роки

Керуючись підпунктом статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Бюджетного кодексу України, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2021 роки, виклавши її у редакції, що додається.

2. Вважати такими, що втратили чинність рішення Синельниківської міської ради:

2.1. від 02.03.2016 №65-5/VII «Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2011-2018 роки зі змінами»;

2.2. від 19.07.2016 №132-9/VII «Про внесення змін до додатків Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2015-2020 роки»;

2.3. від 16.12.2016 №210-16/VII «Про внесення змін до додатків Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2015-2020 роки»;

2.4. від 14.04.2017 №300-19/VII «Про внесення змін до додатків Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2015-2020 роки»;

2.5. від 02.06.2017 №340-20/VII «Про внесення змін до додатків Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2015-2020 роки»;

2.6. від 04.08.2017 №377-22/VII «Про внесення змін до додатків Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2015-2020 роки»;

3. Координацію роботи по виконанню рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Яковіна В.Б.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології, транспорту та з питань комунальної власності / Романовських/ та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів /Сітало/.

Міський голова Д.І. ЗРАЖЕВСЬКИЙ

**Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства**

**м. Синельникового на 2017 – 2021 роки**

**1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв’язання шляхом розроблення і виконання програми**

Житлово-комунальне господарство є важливою соціальною галуззю, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами і суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у державі.

Для підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства з життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, з одночасним зниженням нераціональних витрат, у процесі реформування житлово-комунального господарства міста планується досягти:

- зменшення витрат на вироблення послуг і відповідно тарифів при дотриманні стандартів якості послуг, що надаються;

- розвитку конкурентного середовища у сфері житлово-комунального господарства;

- розмежування прав власності, управління і обслуговування об’єктів житлово-комунального господарства;

- переходу на договірні відносини власників житлового фонду і об’єктів комунального призначення з замовниками житлово-комунальних послуг і підрядними організаціями – житлових, ремонтно-експлуатаційних і комунальних підприємств, а також споживачами житлових та комунальних послуг;

- запровадження антимонопольного регулювання послуг у сфері житлово-комунального господарства;

- обґрунтованості для населення системи оплати за житло і комунальні послуги (переходу галузі на систему самоокупності);

- залучення позабюджетних джерел фінансування розвитку житлово-комунальної інфраструктури, у тому числі іноземних інвестицій.

У той же час, неефективність реформування галузі в минулі роки призвела до критичного стану основних фондів підприємств житлово-комунального господарства. Недосконала тарифна політика зумовила хронічну і постійно зростаючу збитковість підприємств. Недосконалість системи управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства, а також системи регулювання природних монополій призвела до того, що підприємства галузі неспроможні ефективно працювати в ринкових умовах і надавати споживачам послуги належної якості.

Нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів, їх неефективне розміщення, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

 На сьогодні житлово-комунальне господарство, враховуючи його фінансовий стан, є найбільш технічно відсталою галуззю з багатьма проблемами, які останнім часом загострилися.

Результати фінансової звітності свідчать, що через брак обігових коштів і відсутність інвестицій у галузь, підприємствами експлуатуються основні засоби, зношування яких понад 70%.

Системними причинами кризового стану підприємств житлово-комунального господарства є:

1. Залежність галузі від цінової політики в паливно-енергетичному комплексі (енергетична складова в собівартості послуг з водопостачання близько 20%).

2. Зростання фактичної собівартості послуг за рахунок непродуктивних витрат і втрат (втрати води в середньому становлять до 40%).

3. Надмірна політизація процесу тарифного регулювання в житлово-комунальній сфері.

Станом на 1 січня 2017 року середній рівень оплати за електроенергію підприємств водопровідно-каналізаційного господарства становить 100 %.

Незважаючи на те, що протягом минулих років тарифи на житлово-комунальні послуги переглядалися щодо економічно обґрунтованих витрат підприємств, фактичний рівень рентабельності за результатами фінансово-господарської діяльності майже по всіх підприємствах є від’ємним.

Фактичний рівень відшкодування тарифів за результатами фінансово-господарської діяльності не покриває витрати на виробництво послуг з водопостачання та водовідведення.

Останніми роками відбувається значне постійне підвищення вартості енергоносіїв (наприклад вартість електроенергії щомісячно зростає в середньому до 5%), а процедура встановлення відповідних тарифів на житлово-комунальні послуги за регуляторною процедурою складає близько 90 днів.

**1.1.** **Стан комунальної теплоенергетики міста**

У місті відсутнє централізоване теплопостачання та підприємства теплокомунальної енергетики. Станом на 01.01.2017 квартири житлових будинків комунальної власності переведено на індивідуальне опалення. Соціальна сфера повністю переведена на індивідуальні міні-котельні та топочні.

**1.2. Стан водопостачання та водовідведення міста**

Синельникове – місто обласного значення Дніпропетровської області.

Загальна довжина розподільчих мереж водопостачання складає 176,6 км, з них 123,0 км потребують заміни.

Загальна протяжність каналізаційних мереж - 36,6 км

1 комплекс очисних споруд каналізації;

3 насосні станції водовідведення.

Установлена проектна потужність усього водопровідного комплексу міста становить понад 5,8 тис. куб. м/добу.

Станом на 01.09.2017 в місті мешкає 30,800 тис. мешканців, 9048 будинків приватного сектору.

 Водопровідні та каналізаційні мережі міста обслуговуються Синельниківським міським комунальним підприємством «Водоканал», які знаходяться на балансі з 01 серпня 2008 року.

Населення міста на 99 % забезпечене централізованим водопостачанням (27739 осіб/ 8436 приватних будинків та 5156 квартир багатоповерхових будинків) та 35 % централізованим водовідведенням (10982 осіб/ 254 приватних будинків та 5156 квартир).

 У 2014 році фактичний обсяг реалізації питної води становив 1554,3 тис. куб. м. та 689,9 тис. куб. м водовідведення.

Перспективою підвищення рентабельності реалізації води та зниження її собівартості повинне бути нарощування обсягу реалізації шляхом розширення мережі споживачів та впровадження сучасних енергозберігаючих технологій.

Основними проблемами водопостачання міста є такі:

По-перше, відсутність урівноваженої, економічно доцільної схеми виробничих взаємовідносин у виробництві, транспортуванні та реалізації питної води, не збалансована тарифна політика в комплексі. Як наслідок підприємство не має вільного фінансового ресурсу на проведення в необхідному обсязі заходів з технічного переоснащення.

Зношеність водопровідно-каналізаційних об’єктів по місту понад 60%. Це призводить до наднормативних витрат води на 30%, що не дає можливості Синельниківському міському комунальному підприємству «Водоканал» в повному обсязі розрахуватись за покупну воду.

Згідно з Постановою НКРЕКП від 26.04.2017 №552, тарифи на централізоване водопостачання встановлені Синельниківському міському комунальному підприємству «Водоканал» для приватного сектору на рівні 13,61 грн/м3 з ПДВ, для мешканців багатоквартирних будинків на рівні 14.41 грн/м3 з ПДВ. Тарифи діють з 12.05.2017.

Рівень відшкодування середньозваженим тарифом без ПДВ середньої фактичної вартості послуг водопостачання станом на 01.11.2017 становить 80%.

Інвестиційна складова у тарифі на централізоване водопостачання закладена на суму амортизаційних відрахувань у розмірі 100,2 тис. грн/рік.

Згідно з Постановою НКРЕКП від 26.04.2017 №552, тарифи на централізоване водовідведення встановлені Синельниківському міському комунальному підприємству «Водоканал» для приватного сектору на рівні 9,36 грн/м3 з ПДВ, для мешканців багатоквартирних будинків на рівні 9,91 грн/м3 з ПДВ. Тарифи діють з 12.05.2017.

Рівень відшкодування середньозваженим тарифом без ПДВ середньої фактичної вартості послуг водопостачання станом на 01.11.2017 становить 75%.

Інвестиційна складова у тарифі на централізоване водовідведення закладена на суму амортизаційних відрахувань у розмірі 168,5 тис. грн/рік.

У місті Синельниковому єдині очисні каналізаційні споруди, потужністю 10.0 тис.м3 на добу, побудовані в 1974 році у складі ПАТ «Синельниківський ресорний завод». Очисні споруди м. Синельникове знаходяться на реконструкції з 2003 року. У 2011 році була відкоригована проектно-кошторисна документація та отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи по проекту «Реконструкція очисних споруд каналізації м. Синельникового Дніпропетровської області. Коригування». Протягом 2011-2015 року за кошти обласного бюджету проводились роботи по реконструкції очисних споруд каналізації.

Програмою передбачено спрямувати кошти бюджетів усіх рівнів на розвиток, реконструкцію та ремонт водопровідно-каналізаційних мереж із заміною засувної арматури, реконструкцію очисних споруд каналізації та каналізаційних насосних станцій з використанням сучасних енергозберігаючих технологій, заходи з поліпшення якості води й очищення стоків, у тому числі з застосуванням сучасних технологій знезараження, розробку та реалізацію проектів щодо впровадження технології оборотної системи з повторним використанням води на очисних спорудах.

**1.3. Житлове господарство**

Житлово-комунальне господарство – одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність.

Житловий фонд міста налічує 162 житлових будинка, що становить 248,0 тис.кв.м. загальної площі. З них на балансі житлових організацій, які належать до комунальної власності територіальних громад, перебуває 135 будинків (204,63 тис.кв.м.) – на балансі Синельниківських міських комунальних підприємств «Житлово-експлуатаційна контора-1» і «Житлово-експлуатаційна контора-2».

16 будинків (33,9 тис.кв.м) - об’єднань співвласників багатоквартирних будинків;

7 будинків (6,3 тис.кв.м) – на балансі відомств;

4 будинки (7,8 тис.кв.м) - житлово-будівельних кооперативів.

Технічне обслуговування та експлуатацію житлового фонду комунальної власності здійснюють 2 самостійні житлові організації: Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-1» та Синельниківське міське комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-2».

Станом на 1 листопада 2017 року з загальної кількості 141 житлових будинків комунальної власності, 5-поверхових і більше налічується 30 будинків.

По роках будівництва житловий фонд характеризується:

до 1919 року – 9 будинків - 6% від загальної кількості будинків;

1919 – 1945 рр. – 6 будинків - 4 %

1946 – 1960 рр. – 34 будинки – 23 %;

1961 – 1970 рр. – 33 будинки – 22 %;

1971 – 1980 рр. – 29 будинків – 19 %;

1981 – 1990 рр. – 19 будинків – 13 %;

1991 – теперішній час - 19 будинків – 13 %.

Збереглася тенденція старіння житлового фонду, який здебільшого перебуває в незадовільному технічному стані.

У зв’язку з відсутністю коштів капітальні ремонти житла виконуються в незначних обсягах, що призводить до погіршення технічного стану житлових будинків. В основному потребують капітального ремонту покрівлі, мощення, міжпанельні шви та димовентиляційні канали.

З метою раціонального використання та економії паливно-енергетичних ресурсів у побуті в Україні існує Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникового на 2017 – 2021 роки поетапного оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1995 року №947.

Існуюча система обслуговування житла, у якій житлово-експлуатаційна організація одночасно виконує роль замовника та виконавця робіт з обслуговування та утримання житлових будинків, є неефективною і не може забезпечити вимоги мешканців щодо повноти та якості житлових послуг.

Відповідно до Закону України від 29.11.2001 №2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» у місті, починаючи з 2001 року, проводиться робота зі створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків. Станом на 01.01.2017 створено 16 об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, мешканці яких самі обслуговують будинки. Житлово-експлуатаційні контори, які раніше існували за рахунок коштів мешканців будинків та дотацій з місцевого й державного бюджетів, є не перспективними, оскільки лише 5-7% сплачених мешканцями коштів у вигляді квартирної плати йде саме на обслуговування та поточний ремонт житлового будинку, що вкрай недостатньо для його якісного утримання.

У такій ситуації для отримання якісних житлово-комунальних послуг альтернативним варіантом обслуговування житлового фонду є створення об’єднання співвласників багатоквартирних будинків. Тим самим у будинку з’являється господар – співвласник житлового будинку. Відносини з надавачами послуг будуються на взаємовигідній договірній основі та мешканці самі вирішують питання кількості необхідних послуг.

За рахунок заощаджених коштів проводиться модернізація комунікацій та покращення життєдіяльності будинку.

Проте цих коштів не завжди достатньо для утримання житлових будинків. Тому необхідна фінансова підтримка з державного, обласного та міського бюджетів для покращення стану житлового фонду об’єднань співвласників, виконання капітального ремонту, організація енергоефективних заходів, що позитивно вплине на ініціативу мешканців зі створення нових об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

 Надання методичної допомоги щодо створення об’єднань і координації дій діючих об’єднань у місті здійснює управління житлово-комунального господарства та комунальної власності.

У місті існують об’єкти нерухомого майна, які через відсутність власників або через смерть їх власників залишаються без нагляду, з кожним роком їх кількість зростає, що призводить до погіршення екологічного та естетичного стану міста. З метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або визнано відумерлою спадщиною, та на підставі статей 335,1277 Цивільного кодексу України міська рада своїм рішенням затвердила Порядок щодо виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини безхазяйного нерухомого майна чи відумерлої спадщини і вжиття заходів по прийняттю їх до комунальної власності міста Синельникового(далі - Порядок).

Відповідно до даного Порядку, після отримання рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна чи відумерлої спадщини до комунальної власності необхідно зареєструвати право власності за територіальною громадою міста Синельникового в особі Синельниківської міської ради. Всі витрати здійснюються за рахунок коштів міського бюджету.

Станом на 01.11.2017 обстежено та складено акти обстеження на 200 об'єктів, з них повернуто в зв’язку з відсутністю підстав для звернення до суду 13 актів. Подана до суду 31 заява, з них задоволено 18 заяв, по яким винесено рішення суду щодо визнання спадщини відумерлою та передачі даних об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Синельникового. По 11 заявам справи залишено без розгляду в зв’язку з наявністю спадкоємців. На розгляді в в суді станом на 01.11.2017 знаходяться 2 справи.

 Відповідно до статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» обов’язковій державній реєстрації підлягають: права власності, речові права, похідні від право власності, інші речові права відповідно до законодавства. Зазначені речові права є похідними від права власності і реєструються після державної реєстрації права власності на таке майно. Згідно зі статтею 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації, виникають з моменту такої реєстрації.

Станом на 01.11.2017 у книгах обліку відповідно до списку з 1986 року зареєстровано 1467 заяв від громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Ведеться робота щодо надання консультацій громадянам, які перебувають на квартирній черзі, з питань іпотечного кредитування. Надається роз’яснювальна інформація громадянам, які мають бажання стати на квартирний облік, та громадянам, які перебувають на квартирній черзі.

**1.4. Ліфтове господарство**

У місті Синельникове 4 житлові будинки комунальної власності обладнані 13ліфтами. Останні роки ліфти не працюють.

6 ліфтів відпрацювали свій нормативний термін (25 і більше років).

Крім того, незважаючи на заходи Синельниківського міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора-2» щодо забезпечення схоронності ліфтового господарства, велику шкоду завдають пограбування обладнання станцій управління та кабін із вмістом кольорових металів, що потребує значних матеріальних та фінансових витрат на їх відновлення.

У 2015-2017 роках за рахунок коштів обласного бюджету виконано капітальний ремонт (заміну) та здійснення пуску 4 ліфтів житлового фонду.

**1.5. Благоустрій**

Одним із основних елементів благоустрою міста у системі житлово-комунального господарства є вулично-дорожня мережа та розташовані на ній штучні споруди.

Загальна протяжність дорожньої мережі в місті становить 158 км (900 тис.кв.м.), із них протяжність доріг з твердим покриттям – 50 км (31 % від загальної протяжності).

В місті налічується 144 вулиці і 21 провулок. Станом на 01.01.2017 паспортизовано 71 вулицю міста.

У місті розташовані 2 шляхопроводи, один з них (у центральній частині) має обмежену несучу спроможність.

За останні роки відбулося суттєве збільшення обсягів робіт з капітального та поточного ремонту та утримання вулично-дорожньої мережі міста. Основна увага надавалась ремонту асфальтного покриття проїжджих частин основних вулиць міста. Всього у 2015-2016 роках відремонтовано поточним ремонтом дорожнє покриття загальною площею 12,06 тис.м2, капітальним ремонтом – 34,9 тис.м2.

З метою покращення умов руху та безпеки пішоходів, з 2016 року розпочато роботи по капітальному ремонту тротуарів в місті.

З вулично-дорожньою мережею неподільно пов’язане її зовнішнє освітлення. Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення міста становить 100км, з них: вулиць і доріг зі штучним освітленням – 84 км, що складає 84 % від загальної протяжності дорожньої мережі.

Експлуатацію мереж зовнішнього освітлення покладено на Синельниківське міське комунальне підприємство «Виробниче об’єднання житлово-комунального господарства».

Загальна кількість світлоточок на 01.11.2017 становить 1500 одиниць, із них: енергозберігаючих понад 51%, що становить 763 одиницю.

Для створення безпечних умов життєдіяльності населення, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах міста, посилення безпеки дорожнього руху та поліпшення освітлення міста Синельникового, виникла необхідність капітального ремонту мереж зовнішнього освітлення вулиць міста.

Для створення сприятливих умов дозвілля дітей шкільного та дошкільного віку, для поліпшення їх фізичного, культурного розвитку, з метою раціонального використання вільного часу, проводяться роботи по облаштуванню територій та місць відпочинку дитячими та спортивними майданчиками.

З утримання та ремонту об’єктів зеленого господарства в місті працює Синельниківське міське комунальне підприємство «Виробниче об’єднання житлово-комунального господарства». Зелені насадження – важлива складова частина міського господарства.

Загальна площа зелених насаджень міста складає 264,9 га, із них: загальна площа зелених насаджень загального користування становить 70 га (26%).

На одного мешканця міста припадає 22,2 квадратних метрів зелених насаджень загального користування, що нижче середнього показника –26 квадратних метрів по Україні.

З метою вирішення проблем міста по благоустрою та озеленення території міста, об’єктів соціальної сфери, кладовищ, зон відпочинку і туризму, культових споруд, придорожніх смуг, відбудові історико-архітектурних пам’яток, заповідників, меморіальних поховань та об’єктів соціальної сфери, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста Синельникове, виконавчим комітетом міської ради схвалено рішення щодо організації громадських та інших робіт тимчасового характеру. Також визначено перелік підприємств, організацій, установ та фізичних осіб-підприємців, на яких планується організація оплачуваних громадських робіт для безробітних та осіб, які виявили бажання працювати у вільний від основної роботи час.

Кризові процеси, що відбуваються в соціально-економічній сфері, призвели до ускладнення криміногенної ситуації та зумовили виникнення нових форм і способів вчинення протиправних діянь.

Об’єкти, що існують в місті та нові збудовані об’єкти потребують належної охорони з метою їх збереження та подальшого функціонування. Для забезпечення стабільної ситуації та правопорядку в місті , а також з метою охорони громадського порядку, збереження майна міста від злочинців необхідно створити всі умови. Відповідно до ст.36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» об’єкти благоустрою мають утримуватися та охоронятися. По місту Синельникове розташовано безліч об’єктів благоустрою, що знаходяться в комунальній власності міста, а саме: парки, спортивні, дитячі майданчики, площі, вулиці, дороги, кладовища, прибудинкові території, території підприємств, установ, організацій, споруди інженерного призначення, пам’ятки культурної та історичної спадщини. Об’єкти благоустрою використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони. З метою належного функціонування таких об’єктів необхідно забезпечити їх охорону, паспортизацію. Утримання та охорона об’єктів міського благоустрою створить сприятливий клімат для життєдіяльності населення міста.

**1.6. Санітарна очистка**

Для підтримки нормального санітарного стану міста важливим є процедура збору твердих побутових відходів (ТПВ). На даний час в місті налічується 68 контейнерних майданчиків та 228 контейнерів.

З метою утримання міста у належному санітарному стані розроблені схеми санітарної очистки міста Синельникове.

На виконання Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», рішенням міської ради від 02 червня 2011 року затверджені «Правила утримання собак, котів та інших тварин на території м. Синельникового», які регулюють відносини, пов'язані з поводженням із тваринами, спрямовані на захист тварин від жорсткого ставлення до них, на забезпечення безпеки, інших прав та законних інтересів громадян щодо поводження із тваринами. Разом з тим, маючи на увазі факти нападів бродячих тварин на людей, виконавчим комітетом приймаються міри гуманного поводження з бродячими тваринами, а саме: міським бюджетом щорічно виділяються кошти на заходи по зменшенню кількості бродячих тварин на території міста. У 2016 році було проведено вилов та стерилізацію 79 бродячих тварин.

**1.7. Похоронна справа**

У місті ритуальні послуги населенню надають Комунальне підприємство Синельниківської міської ради «Ритуальна служба» та 2 фізичні особи - підприємця.

На території міста налічується 2 кладовища, з них: діючих – 1 та закритих – 1.

Утримання місць поховань здійснюється родичами померлих громадян. Утримання міських кладовищ передбачає виконання робіт у відповідності донаказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 №138 «Про затвердження Методичних рекомендацій для визначення нормчасу з прибирання території місць поховань», що також передбачає косіння трави на газонах, зрізку самосіву та аварійних дерев.

Вирішення питань про надання за рахунок коштів міського бюджету ритуальних послуг у зв’язку з похованням невідомих та самотніх громадян, а також інших категорій малозабезпечених громадян.

**2. Мета Програми**

Мета Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникового на 2017 – 2021 роки (далі – Програма) полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійсненні заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпеченні сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Реформування житлово-комунального господарства міста здійснюється з метою:

- захисту споживача, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах вищої якості, при їх здешевленні;

- створення умов, на основі ринкових перетворень, для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об’єктів житлово-комунального господарства міста, підприємств і організацій різних форм власності;

- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг із обслуговування житлових будинків та впливати на якість його утримання;

- створення та підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, що сприяє поліпшенню становища житлово-комунальної сфери й надає можливість мешканцям користуватися більш якісними послугами з економічно обґрунтованими тарифами та контролювати їх надання;

- фінансової підтримки функціонування комунальних підприємств (установ) для забезпечення належного обслуговування населення області;

- зміцнення фінансово-бюджетної дисципліни;

- раціонального використання та збереження основних засобів;

- оптимізації витрат коштів на утримання матеріально-технічної бази;

- створення належних умов для здійснення комунальними підприємствами поточної діяльності з виробництва і надання якісних послуг споживачам;

- поліпшення інвестиційної діяльності, спрямованої на проектування та енергоаудит, переоснащення, відновлення та реконструкцію виробничих потужностей;

- своєчасного здійснення розрахунків із заробітної плати, оплати поточних рахунків за спожиті енергоносії, комунальні послуги, матеріально-технічні ресурси, сплати податків і зборів;

- забезпечення своєчасної підготовки підприємств до роботи в осінньо-зимовий період, проведення в повному обсязі ремонтних та відновлюваних робіт, надання відповідних послуг споживачам;

- упровадження заходів з енергозбереження та прогресивних технологій, скорочення витрат підприємств на виробництво послуг;

- придбання основних засобів, новітнього технологічного обладнання;

- своєчасного проведення капітальних ремонтів об’єктів і споруд, мереж і комунікацій;

- залучення додаткових коштів на оновлення виробничих потужностей та зниження рівня аварійності об’єктів;

- раціональне використання та збереження майна, розвиток виробничої і соціальної баз комунальних підприємств;

- забезпечення захисту об’єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження;

- забезпечення ефективного використання майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Дніпропетровської області;

- забезпечення інших заходів для фінансової підтримки комунальних підприємств і установ області;

- забезпечення охорони об’єктів благоустрою міста з метою їх схоронності та створення сприятливого клімату для життєдіяльності населення міста.

**3. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**

Реформування галузі здійснюється з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає широке роз’яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави та суб’єктів господарювання; забезпечення можливості розв’язання громадянами України житлових проблем;

- оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;

- вирішення проблеми сталого і якісного водозабезпечення можливе шляхом повної реконструкції міської мережі централізованого водопостачання та водовідведення;

- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

- усунення диспропорції у попиті та пропозиції на ринку житла і житлово-комунальних послуг;

- оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів і умов для переходу економіки на раціональне використання й економне витрачання енергоресурсів;

- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

- мінімізації техногенного впливу галузі на навколишнє середовище і людину в цілому;

- розвитку ринкових відносин та відповідної інституційної інфраструктури, поетапного дерегулювання і лібералізації потенційно конкурентного ринку за умови розвитку системи державного регулювання природних монополій;

- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;

- поповнення обігових коштів комунальним підприємствам міста відповідно до їх потреб для забезпечення стабільності (погашення податкових зобов’язань, ремонт комунальної техніки);

- проведення громадських робіт на об'єктах благоустрою міста;

- укладання угод про соціальне економічне партнерство з метою проведення заходів, передбачених програмою.

Реформування галузі здійснюється шляхом формування відповідно до вимог світових стандартів ринку житла, запровадження недискримінаційних економічних відносин між суб’єктами ринку та державою з поступовим обмеженням функцій держави як суб’єкта господарювання та посиленням її впливу на формування ринкової інфраструктури, що передбачає:

- проведення взаємоузгодженої тарифної, інвестиційної політики і політики у сфері розвитку внутрішнього ринку;

- реалізацію ефективної антимонопольної політики, здійснення інституційних перетворень на ринку житла і житлово-комунальних послуг, спрямованих на розвиток ринкових відносин та конкуренції;

- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозбережної активності суб’єктів господарювання;

- підвищення енергоефективності галузі шляхом зменшення обсягів втрат паливно-енергетичних ресурсів, зниження енергоємності виробництва окремих видів продукції (послуг);

- розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері;

- проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об’єкт нерухомого майна;

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникового на 2017 – 2021 роки визначає завдання, пріоритетні напрями, етапи та можливі шляхи реалізації реформ.

**4.Строки та етапи виконання Програми**

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникового на 2017 – 2021 роки розрахована на п’ять років: початок – 2017 рік, закінчення – 2021 рік і реалізується в один етап.

**5. Перелік завдань і заходів Програми**

5.1. Основними завданнями Програми є:

- розвиток державного регулювання діяльності природних монополій на ринку комунальних послуг;

- формування державної житлової політики, створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;

- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;

- залучення інвестицій і співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;

- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

- формування державної житлової політики;

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

- капітальний ремонт житлового фонду;

- благоустрій міста та охорона об’єктів благоустрою міста.

5.2. Виконання завдань Програми потребує реалізації заходів організаційного, фінансового, нормативно правового та науково-технічного забезпечення.

5.3. Удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства усіх форм власності.

Для вдосконалення системи управління підприємствами та організаціями житлово-комунального господарства необхідно:

завершити роботу щодо передачі в комунальному власність відомчого житлового фонду та об’єктів комунального господарства;

запровадити договірні відносини між замовниками, виробниками та споживачами житлово-комунальних послуг.

Виконання зазначених та інших заходів дасть можливість підвищити роль органів місцевого самоврядування та відповідальність суб’єктів господарювання різних форм власності.

Державна політика реформування житлово-комунального господарства базується на таких основних принципах:

- спільна відповідальність держави та органів місцевого самоврядування за якісне виконання Програми, забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів, ефективність сфери житлово-комунального господарства в цілому;

- доступність для всіх верств населення житлово-комунальних послуг, що відповідають вимогам державних стандартів;

- формування та дотримання державних соціальних стандартів (норм і нормативів) у сфері житлового фонду та житлово-комунального обслуговування;

- забезпечення ефективного використання людських, грошових та матеріальних ресурсів у сфері житлово-комунального господарства;

- перехід до економічно обґрунтованих цін і тарифів за користування житлом та комунальні послуги, запровадження надання адресних субсидій окремим категоріям громадян для компенсації витрат, пов’язаних з оплатою житла і комунальних послуг, створення спеціальних комісій для визначення окремих випадків отримання житлової субсидії;

- облаштування дитячими та спортивними майданчиками територій та місць відпочинку дітей шкільного та дошкільного віку;

- створення рівних умов для всіх суб’єктів господарювання і споживачів на ринку житла та житлово-комунальних послуг;

- забезпечення збалансованого розвитку енерго-, водо-, газопостачання і водовідведення під час виконання програм житлового та промислового будівництва;

- забезпечення населення високоякісною питною водою;

- технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема енерго-, ресурсозбереженні, упровадження екологічно чистих технологій;

- стимулювання будівництва шляхом зняття адміністративних бар’єрів та розвитку конкуренції на ринку будівельних матеріалів;

- розвиток публічно-приватного партнерства у сфері будівництва та реконструкції житлового фонду і комунальної інфраструктури;

- гласність, громадський контроль, прозорість та участь громадян у прийнятті рішень з питань реформування та розвитку житлово-комунального господарства, інформування населення органами виконавчої влади й органами місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень щодо основних принципів і завдань державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

- створення рівних умов для всіх суб’єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства, забезпечення рівних умов для всіх інвесторів;

- поліпшення стану фінансово-бюджетної дисципліни комунальних підприємств й установ є одним із пріоритетних питань, сприятиме недопущенню кризових процесів в економіці та забезпеченню сталого розвитку міста.

Одним з важливих завдань програми – є фінансова підтримка функціонування комунальних підприємств для забезпечення належної реалізації їх статутних завдань, вжиття заходів для виробництва та надання якісних, безпечних, безперебійних послуг населенню з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності міста і сприяння поліпшенню фінансово-господарської діяльності зазначених підприємств.

У рамках зазначених напрямів необхідно передбачити виконання завдань і здійснення заходів, наведених у додатку 2 до Програми.

**6. Ресурсне забезпечення виконання завдань Програми**

 6.1. Фінансово-економічне забезпечення реформування житлово-комунальної галузі передбачає:

- розроблення фінансового механізму надання та утримання житла, а також підвищення енергоефективності житлових будинків;

- перехід до економічно обґрунтованих тарифів для всіх категорій споживачів житлово-комунальних послуг, недопущення зростання інфляції за рахунок необґрунтованого завищення цін і тарифів; державну підтримку в наданні та обслуговуванні житла;

- реструктуризацію та списання безнадійної заборгованості у сфері житлово-комунального господарства за умови переходу до економічно обґрунтованих тарифів за рахунок бюджетних коштів та інших джерел фінансування.

6.2. Фінансування Програми здійснюється з державного, обласного та міського бюджетів, коштів підприємств та інших джерел, не заборонених законодавством.

 6.3. Фінансування Програми щодо реалізації інвестиційних проектів, у тому числі пілотних проектів у сфері житлово-комунального господарства, здійснюється шляхом:

цільового фінансування відібраних на конкурсній основі проектів.

**7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**

Замовником Програми є управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

 Управління та контроль за виконанням Програми, координацію дій між виконавцями, визначення порядку інформування (строків та форм звітності про хід виконання) здійснює управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології, транспорту та з питань комунальної власності контролює виконання Програми.

 Оцінка стану ефективності реалізації Програми здійснюється міською радою і управлінням житлово-комунального господарства та комунальної власності протягом усього строку її виконання.

 Щорічно управління житлово-комунального господарства та комунальної власності готує інформацію про хід виконання Програми за попередній рік та завдання на наступний.

**8. Очікувані кінцеві результати виконання Програми**

 8.1. Виконання Програми дасть можливість:

- забезпечити реалізацію державної політики стосовно регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;

- завершити розроблення необхідних нормативно-правових актів, що забезпечать стале функціонування галузі в ринкових умовах господарювання;

- зробити доступними послуги з водопостачання для населення та підприємств за умови їх своєчасної оплати;

- створення сприятливих умов для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;

- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об’єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;

- проведення комплексної модернізації і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання й дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

- зменшення рівня експлуатаційної безпеки зношеності основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрат під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;

- забезпечення поступового виведення з експлуатації аварійних житлових будинків і відбудову аварійних об’єктів комунального господарства на умовах фінансування з державного та місцевих бюджетів;

- забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств житлово-комунального господарства, підвищити рівень безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів;

- забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;

- забезпечення прозорості у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;

- забезпечення обґрунтованості і прозорості умов реалізації дотаційної політики держави стосовно малозабезпечених верств населення;

- забезпечення захисту прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов’язків;

- досягнення поліпшення здоров’я і збільшення тривалості життя населення в результаті забезпечення його високоякісною питною водою;

- зменшення протягом п’яти років обсягів використання енергоресурсів у комунальній енергетиці та житлових будівлях на 20 відсотків;

- обладнання протягом п’яти років усіх багатоквартирних будинків побудинковими приладами обліку холодної води;

- забезпечення широкої суспільної підтримки виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства;

- реалізація регіональної політики у сфері житлово-комунального господарства та підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню у сфері житлово-комунального господарства;

- ефективне використання майна, що належить до спільної власності територіальної громади;

- упорядкування розрахунків комунальних підприємств (установ) з енергопостачальними організаціями за спожиті в процесі виробництва послуг енергоносії (природний газ, електроенергія, питна вода) та скорочення у разі наявності кредиторської заборгованості, своєчасне проведення розрахунків з бюджетами всіх рівнів з податків і зборів;

- створення умов для більш стабільної і беззбиткової роботи комунальних підприємств (установ) при здійсненні своєї господарської діяльності;

- підвищення надійності роботи виробничих потужностей комунальних підприємств;

- дотримання нормативів, норм, стандартів, порядків і правил при виробництві і наданні послуг;

- проведення комплексної модернізації і технічного переоснащення підприємств з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів;

- забезпечення населення високоякісною питною водою;

- вирішення інших проблемних питань, що виникають при наданні відповідних послуг комунальними підприємствами (установами).

- забезпечення охорони об’єктів благоустрою міста з метою їх схоронності та створення сприятливого клімату для життєдіяльності населення міста.

 Кількісні показники виконання Програми наведені в додатку 3 до Програми.

Міський голова Д.І. ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 1 до Програми

**ПАСПОРТ програми**

1. Назва: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м.Синельникового на 2017 – 2021 роки.

2. Код програми: Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Синельникового на 2017 – 2021 роки

3. Підстава для розроблення: Закон України від 11 червня 2009 року №1511-УІ «Про Загальнодержавну програму реформування житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки».

4. Замовник Програми: Міська рада та управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

5. Відповідальні за виконання: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради та виконавчий комітет міської ради.

6. Мета: реалізація державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

7. Початок: 2017 рік, закінчення: 2021 рік.

8. Етапи виконання: один етап (до 5 років).

9. Загальні обсяги фінансування:

 тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обсяги фінансування, Всього | За роками виконання, тис. грн. |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Державний бюджет | 5287 | 1287 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| Обласний бюджет | 571 | 571 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Міський бюджет | 87376 | 18023 | 15510 | 21094 | 15749 | 17000 |
| Інші джерела | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 93234 | 19881 | 16510 | 22094 | 16749 | 18000 |

10.Очікувані результати виконання: Додаток 3

11.Контроль за виконанням програми здійснює управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Міський голова Д.І.ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 2

До Програми

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЛІК**  |
|   |  |  |  |  |  |  |
|  **завдань та заходів програми реформування та розвитку** **житлово-комунального господарства міста Синельникового на 2017-2021 роки** |
| Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Зміст заходів Програми з виконання завдання | Відповідальні за виконання | Строки виконання | Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн | Очікуваний результат виконання заходу |
| Усього | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| рік | рік | рік | рік | рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 | 10 | 11 | 10 | 12 |
| 1. Реалізація проектів з розвитку, реконструкції централізованих систем водопостачання і водовідведення з використанням енергозбережного обладнання та технологій | 1.1. Розвиток, реконструкція та ремонт водопровідно-каналізаційних мереж із заміною засувної арматури | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради |  2017 -2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 1318 | 0 | 0 | 0 | 0 | Забезпечення споживачів міста питною водою нормативної якості, підвищення ефективності та надійності функціонування водопровідно-каналізаційних мереж, відновлення розподільчих систем забезпечення питною водою всіх споживачів міста. Упровадження енергоефективних технологій та скорочення енергоспоживання до 12%. Поліпшення екологічно безпечних умов життєдіяльності населення |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет | 571 |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 747 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 1.2. Реконструкція очисних споруд каналізації  | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 2.Оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання | 2.1. Контроль за споживанням води, запобігання втратам в будинкових мережах | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 -2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Обладнання наявного житлового фонду засобами обліку холодної води, раціональне використання та економії паливно-енергетичних ресурсів |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 3. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | 3.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 -2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Забезпечення вимог мешканців житлових будинків щодо кількості та якості житлових послуг. Створення та забезпечення функціонування до 2020 року 40 ОСББ та доведення кількості ОСББ до 30% від загальної кількості будинків, які потребують створення ОСББ |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 4. Відновлення ліфтового господарства | 4.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду, оснащення обладнанням та підключення | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017 -2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 284 | 0 | 0 | 0 | 0 | Поліпшення технічного стану ліфтового господарства міста. Заміна протягом 2017 року 3 одиниці ліфтів, які відпрацювали більше нормативного терміну (25 років). Покращення умов проживання 1336 мешканців п'яти 9-ти поверхових будинків. |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 284 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 5. Капітальний ремонт житлового фонду  | 5.1. Капітальний ремонт житлового фонду комунальної власності територіальної громади | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 5035 | 3177 | 3364 | 3533 | 3815 | Поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 5035 | 3177 | 3364 | 3533 | 3815 |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 5.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Поліпшення умов проживання мешканців гуртожитків |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.1.Реконструкція, капітальний і поточний ремонт та утримання вулиць міста, тротуарів, площ, парків, шляхопроводу, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об’єкти  | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради  | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 6547 | 9072 | 14279 | 8594 | 9282 | Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. Поліпшення стану доріг, запобігання дорожнього травматизму, зміцнення дисципліни на дорогах, посилення безпеки дорожнього руху. |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 6547 | 9072 | 14279 | 8594 | 9282 |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.2 Переоснащення,капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і електроенергія | Загальний обсяг, у т.ч | 2623,4 | 813 | 861 | 904 | 976 | Створення безпечних умов усім учасникам дорожнього руху. |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 2623 | 813 | 861 | 904 | 976 |
| Іншi джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у місті  | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, виконавчий комітет міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | Створення місць відпочинку для дітей дошкільного, шкільного віку |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Поліпшення технічного стану спеціалізованих комунальних підприємств у сфері поводження з твердими побутовими відходами. Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. Поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Iншi джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.6 Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, зливова каналізація – ремонт та утримання | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 1563,2 | 1701 | 1802 | 1893 | 2041 |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет  |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 1563 | 1701 | 1802 | 1893 | 2041 |
| Інші джерела |   |   |   |   | 0 |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.7. Озеленення | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 500 | 450 | 477 | 501 | 541 | Охорона та збереження зелених насаджень, утримання їх у здоровому, впорядкованому стані, створення нових зелених насаджень |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет  |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 500 | 450 | 477 | 501 | 541 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.8 Капітальний і поточний ремонт та утримання пам’ятників  | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017-2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 24 | 33 | 35 | 37 | 40 | Утримання пам’яток історії у справному технічному стані |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 24 | 33 | 35 | 37 | 40 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання, огородження сміттєзбірників | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 230 | 100 | 106 | 112 | 121 | Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил. |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 230 | 100 | 106 | 112 | 121 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 25 | 27 | 28 | 29 | 31 | Регулювання кількості безпритульних тварин, які створюють небезпечні умови для мешканців міста. |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 25 | 27 | 28 | 29 | 31 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування  | 6.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об’єктів благоустрою | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч | 70 | 70 | 74 | 78 | 84 | Виготовлення технічних паспортів, звітів з розрахунку вартості об’єктів благоустрою |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 70 | 70 | 74 | 78 | 84 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 7. Похоронна справа | 7.1. Поховання невідомих та самотніх громадян | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т. | 21 | 17 | 18 | 18 | 19 |   |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
|  Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 21 | 17 | 18 | 18 | 19 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 8.Індивідуальне опалення | 8.1. Обладнання індивідуальним опаленням квартир соціально незахищених верств населення м. Синельникового | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | Відсутність централізованого теплопостачання, економічний ефект понад 30 % економії енергоресурсів |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 9. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста. | 9.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста на приріст обігових коштів | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради, Синельниківські міські комунальні підприємства «Водоканал», «Житлово-експлуатаційна контра-1», «Житлово-експлуатаційна контора-2», «Виробниче об’єднання житлово-комунального господарства», Комунальне підприємство Синельниківської міської ради «Ритуальна служба»  | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т. | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | Забезпечення беззбиткової роботи підприємств житлово-комунального господарства. Погашення наявної кредиторської заборгованості та поповнення обігових коштів, поліпшення стану розрахунків із заробітної плати, за спожиті енергоносії, матеріально-технічні ресурси, з податків і зборів |
| Державний бюджет | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 10. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна, послуги суб’єктів оціночної діяльності та організаторів аукціону | 10.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна | Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 4,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | Упорядкування безхазяйного майна, забезпечення громадян житлом та земельними ділянками, раціональне використання об'єктів комунальної власності в цілях розвитку житлово-комунальної сфери |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 4,3 |   |   |   |   |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 11. Погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з водопостачання та водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, яка виникла у зв’язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії, послуг з водопостачання та водовідведення тарифам, що затверджувалися відповідними органами державної влади чи органами місцевого самоврядування | 11.1 Погашення заборгованості з різниці у тарифах на послуги з водопостачання та водовідведення Синельниківському міському комунальному підприємству "Водоканал" та Дніпропетровському міжрайонному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Дніпро-Західний Донбас» за рахунок субвенції з державного бюджету | Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 287 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сприяння поліпшенню фінансового становища комунальних підприємств |
| Державний бюджет | 287 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 12. Організація та проведення громадських робіт  | 12.1. Вирішення проблем по благоустрою та озелененню території міста, об’єктів соціальної сфери, кладовищ, меморіальних поховань, придорожніх смуг, забезпечення тимчасової зайнятості населення міста | Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради, Синельниківський міськрайонний центр зайнятості  | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Утримання території міста відповідно до діючих санітарних норм і правил.  |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
| 13. Здійснення заходів з охорони об’єктів благоустрою, що знаходяться в комунальній власності  | 13.1 Охорона об’єктів благоустрою міста  | Управління ЖКГ та комунальної власності міської ради | 2017- 2021 роки | Загальний обсяг, у т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Збереження та приведення у належний стан об’єктів благоустрою міста. Поліпшення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення |
| Державний бюджет |   |   |   |   |   |
| Обласний бюджет |   |   |   |   |   |
| Міський бюджет |   |   |   |   |   |
| Інші джерела |   |   |   |   |   |
|   | Загальний обсяг, у т.ч. | 19881 | 16510 | 22094 | 16749 | 18000 | Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств |
| Усього за програмою: 2017-2021 р.  | Державний бюджет | 1287 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|   | Обласний бюджет | 571 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | Міський бюджет | 18023 | 15510 | 21094 | 15749 | 17000 |
|   | Iншi джерела | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Міський голова Д.І.ЗРАЖЕВСЬКИЙ

Додаток 3 до Програми

|  |
| --- |
| **Показники оцінки ефективності виконання Програми** |
| **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Кiлькiснi показники виконання Програми** |
|  | Найменування показника | Одиниця виміру | Усього за програмою | Значення показника за роками |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |  |
| 1. Реалізація проектів з розвитку, реконструкції централізованих систем водопостачання і водовідведення з використанням енергозбережного обладнання та технологій | 1.1. Розвиток, реконструкція та ремонт водопровідно-каналізаційних мереж із заміною засувної арматури | км | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |
| 1.2. Реконструкція очисних споруд каналізації | од |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Оснащення наявного житлового фонду будинками засобами обліку та регулювання | 2.1Контроль за споживанням води, запобігання втратам в будинкових мережах | од. |  |  |  |  |  |  |
| 3. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | 3.1. Реалізація інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, у яких створюються нові або вже функціонують об’єднання співвласників багатоквартирних будинків | од. |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Відновлення ліфтового господарства  | 4.1. Реконструкція, капітальний ремонт ліфтів житлового фонду | од. | 3 | 3 |  |  |  |  |  |
| 5. Капітальний ремонт житлового фонду | 5.1. Капітальний ремонт житлового фонду комунальної власності територіальної громади | тис.м2 | 62,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| 5.2. Капітальний ремонт або реконструкція гуртожитків, що знаходяться в комунальній власності під житловий будинок | од. |  |  |  |  |  |  |
| 6. Сфера благоустрою та комунального обслуговування | 6.1. Реконструкція, капітальний і поточний ремонт та утримання вулиць міста, тротуарів, шляхопроводу, дорожні знаки та розмітка, світлофорні об’єкти | км | 6,5 | 1,7 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 6.2. Переоснащення, капітальний і поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення вулиць міста, електроенергія  | км | 31 | 25 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 6.3. Обладнання спортивно-ігрових дитячих майданчиків у райцентрах та містах обласного значення  | од. | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 6.4. Придбання машин дорожніх комбінованих, екскаватора, нових сміттєвозів, аварійно-ремонтної машини, машини для промивання труб, телескопічної вежі, сніговідкидної машини, трактору з причіпним обладнанням, кущорізів, відбійних молотків, мотопомп, роторної косарки | од. |  |  |  |  |  |  |
| 6.5. Оновлення контейнерного господарства для вивезення сміття | од. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.6. Санітарне оброблення та аналогічні послуги, транспортування міського сміття, утримання кладовищ, зливова каналізація – ремонт та утримання | га | 1500 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
|  6.7. Озеленення | га | 350 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |  |
| 6.8 Капітальний і поточний ремонт та утримання пам’ятників | од. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 6.9.Зовнішні оздоблювальні роботи, капітальний ремонт сміттєзбірників, придбання огородження сміттєзбірників | тис.м2 | 52,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 |  |  |
| 6.10. Відлов та стерилізація безпритульних тварин | шт | 405 | 81 | 81 | 81 | 81 | 81 |  |
| 6.11.Інвентаризація, паспортизація та експертна оцінка об’єктів благоустрою | шт | 55 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
|  7. Похоронна справа | 7.1 Поховання невідомих та самотніх громадян | чол. | 65 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |  |  |
|  8.Індивідуальне опалення | 8.1. Обладнання індивідуальним опаленням квартир соціально незахищених верств населення м. Синельникового | квартир | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 9. Запровадження організаційних та економічних заходів, спрямованих на діяльність комунальних підприємств міста. Сприяння поліпшення фінансового становища комунальних підприємств міста. | 9.1. Внески органів місцевого самоврядування у статутні капітали підприємств, що належать до комунальної власності міста на приріст обігових коштів | Підприємство | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна | 10.1. Отримання витягу про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна | од | 3 | 3 |  |  |  |  |
| 11. Погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з водопостачання та водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, яка виникла у зв’язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії, послуг з водопостачання та водовідведення тарифам, що затверджувалися відповідними органами державної влади чи органами місцевого самоврядування | 11.1. Погашення заборгованості з різниці у тарифах на послуги з водопостачання та водовідведення Синельниківському міському комунальному підприємству "Водоканал" та Дніпропетровському міжрайонному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства "Дніпро-Західний Донбас" за рахунок субвенції з державного бюджету | Підприємство | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 12. Здійснення заходів з охорони об’єктів благоустрою, що знаходяться в комунальній власності |  12.1. Охорона об’єктів благоустрою міста | Од. |  |  |  |  |  |  |

# ІІ. Якісні показники виконання Програми

1. Підвищення ефективності та надійності функціонування підприємств житлово-комунального господарства, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат. Забезпечення беззбиткової роботи підприємств.
2. Розвиток конкурентного середовища у сфері житлово-комунального господарства.
3. Перехід на договірні відносини власників житлового фонду й об’єктів комунального призначення з замовниками житлово-комунальних послуг і підрядними організаціями житлових і комунальних підприємств, а також споживачами житлових та комунальних послуг.

 4. Запровадження антимонопольного регулювання послуг у сфері житлово-комунального господарства.

Міський голова Д.І.ЗРАЖЕВСЬКИЙ